



## PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

**L'ALES - Arte Lavoro e Servizi S.p.A.,  
L'ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMUNI ITALIANI  
E L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO**

**L'ALES – Arte Lavoro e Servizi S.p.A.**, in seguito denominata anche per brevità "Ales", società *in house* del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con sede in Roma, Via Nazionale 243, capitale sociale Euro 13.616.000,00, interamente versato, Partita I.V.A. 05656701009, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma RM62576/1999, società soggetta al controllo e coordinamento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, rappresentata dal Dott. Mario De Simoni, nato a Roma il 22.08.1955, in qualità di Presidente e Amministratore Delegato;

**L'Istituto per il Credito Sportivo**, di seguito denominato "ICS", iscritto nell'albo delle banche autorizzate da Bankitalia ex art. 13 del Decreto Legislativo 01/09/1993, n. 385, nonché iscritto alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 540312/1996, Codice Fiscale n.00644160582, con sede in Roma Via Giambattista Vico n. 5, rappresentato dal Dott. Paolo D'Alessio, nella qualifica di Commissario Straordinario dell'Istituto;

**L'Associazione Nazionale Comuni Italiani**, con sede legale in Via de Prefetti, 46 - 00186 Roma Codice Fiscale n. 80118510587, qui di seguito denominata "ANCI" - nella persona di Roberto Pella, nella sua qualità di Vice Presidente Vicario e giusta delega del Presidente Antonio Decaro;

di seguito, congiuntamente, denominate le "Parti",

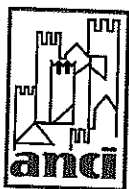


### PREMESSO CHE

- ICS è banca pubblica istituita con legge 24 dicembre 1957, n. 1295, ha natura di ente pubblico economico e persegue la finalità di pubblico interesse di erogare, a favore di soggetti pubblici e privati, finanziamenti a medio e lungo termine, volti all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa e ad iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali;
- ANCI costituisce - statutariamente e istituzionalmente - il sistema della rappresentanza di Comuni, Città Metropolitane ed enti di derivazione comunale;
- ALES - Arte Lavoro e Servizi S.p.A. è società *in house* del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo costituita, ai sensi dell'art. 10, commi 1 lett. a) 2 e 3 del D.Lg.vo 1 dicembre 1997, n. 468 e dell'art. 20, commi 3 e 4, della L. 24 giugno 1997, n. 196 della quale il MIBACT, con convenzione del 2 febbraio 2015, a seguito della fusione per incorporazione della Società Arcus S.p.A. con la ALES S.p.A, ha deciso di avvalersi per le attività di promozione e incremento delle erogazioni liberali in favore dei beni e delle attività culturali e per la gestione del portale "Art bonus".

### CONSIDERATO CHE

- La manutenzione, la protezione e il restauro dei beni culturali pubblici rivestono un ruolo importante nelle politiche di salvaguardia del patrimonio culturale, al fine di rafforzare la capacità di attrazione turistica del Paese ed il mantenimento ed il recupero di importanti elementi di identità culturale della popolazione con l'obiettivo di una fruizione ampia e diffusa;
- Le Parti condividono la necessità di facilitare i suddetti interventi integrando l'iniziativa del Governo tesa a favorire le donazioni da parte dei privati ai Comuni proprietari dei beni culturali pubblici mediante il riconoscimento di un credito di imposta secondo il c.d. *Art bonus*;
-



- Le Parti si impegnano, ciascuno nel rispetto delle proprie competenze, a fornire il supporto necessario ai Comuni per favorire la realizzazione degli interventi sui beni culturali pubblici di proprietà.

#### TENUTO CONTO CHE

- Il Commissario Straordinario dell'ICS, previo parere favorevole del Comitato prodotti e pricing del 4 ottobre 2016, ha stanziato un plafond di mutui di € 10.000.000,00 (dieci milioni di euro) destinati ai Comuni per interventi di manutenzione, protezione e restauro su beni culturali pubblici di proprietà destinatari di donazioni private attraverso il c.d. *Art bonus*;
- Dalla fattiva collaborazione tra le Parti possono derivare vantaggi per i Comuni, in quanto le problematiche relative alla manutenzione, alla protezione ed al restauro dei beni culturali pubblici possono trovare concreta soluzione mediante il reperimento di risorse finanziarie, a condizioni vantaggiose, necessarie per tali interventi ad integrazione di quelle acquisite mediante l'Art bonus;
- Le Parti condividono l'esigenza di definire criteri e modalità per l'utilizzo delle somme stanziato dall'ICS al fine di una più efficiente allocazione delle stesse su tutto il territorio nazionale;
- E' interesse comune delle Parti realizzare forme di collaborazione istituzionale in particolare finalizzate agli obiettivi del presente Protocollo.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue.

#### ART. 1

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante del presente Protocollo d'intesa.

L'ICS si rende disponibile a concedere mutui per un importo massimo complessivo di € 10.000.000,00 (dieci milioni di euro), alle condizioni vantaggiose indicate all'allegato 1, da



destinare ai Comuni per interventi di manutenzione, protezione e restauro su beni culturali pubblici di loro proprietà e destinatari di donazioni private attraverso il c.d. di *Art bonus*.

Il 50% dell'importo massimo complessivo stanziato è riservato all'utilizzo da parte dei piccoli comuni (comuni aventi popolazione residente inferiore a 5.000 abitanti).

I mutui saranno concessi, erogati e gestiti nel rispetto della vigente normativa, della regolamentazione interna e in conformità alle politiche di credito tempo per tempo adottate dall'Istituto per il Credito Sportivo.

Le singole domande di mutuo dovranno essere presentate entro tre anni dalla sottoscrizione del Protocollo per il finanziamento di interventi fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo di mutui di cui sopra.

Qualora, prima di tale scadenza, il predetto importo massimo complessivo di mutui risulti esaurito o comunque impegnato a fronte delle domande di mutuo pervenute, l'Istituto, valutate a proprio insindacabile giudizio le condizioni del mercato finanziario cui sono inscindibilmente connesse le proprie operazioni creditizie, esaminerà la possibilità di integrare il predetto importo.

## ART. 2

I Comuni potranno utilizzare le somme stanziare sulla base di progetti definitivi regolarmente approvati e provvisti delle necessarie autorizzazioni. Ciascun intervento di cui al precedente articolo 1 potrà essere ammesso a fruire delle somme stanziare per i mutui, per un importo massimo di € 500.000,00 (cinquecentomila euro), alle condizioni indicate nell'allegato 1, su un solo intervento e a condizione di aver ottenuto donazioni private con l'*Art bonus* per un importo almeno pari al 60% (sessantapercento) del costo complessivo dell'intervento, in base a quanto riscontrabile dalle informazioni registrate dai singoli Comuni sul sito ministeriale [www.artbonus.gov.it](http://www.artbonus.gov.it) gestito da ALES. Nell'ipotesi in cui il Comune per la realizzazione dell'intervento necessiti di un mutuo di importo superiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila euro) l'ICS si rende disponibile al finanziamento dell'ulteriore quota, senza limite d'importo, al



tasso di interesse che verrà determinato definitivamente dall'ICS in sede di stipulazione dei singoli contratti di mutuo, sulla base del Piano dei tassi vigente al momento, per la tipologia dei soggetti mutuatari e/o dei mutui oggetto dell'accordo, allegato n. 2 al presente atto; altresì l'ICS si impegna ad inviarne copia ogni qual volta lo stesso subirà delle modifiche.

### ART. 3

Ai fini di una rapida e capillare diffusione delle necessarie informazioni agli enti interessati ad attivare gli interventi di cui al presente Protocollo d'intesa, l'ANCI si impegna ad offrire la collaborazione delle sue strutture centrali ed articolazioni territoriali e ad utilizzare ogni strumento di comunicazione ed iniziativa ritenuti idonei, impegnandosi altresì a sollecitare le amministrazioni locali alla realizzazione degli obiettivi sopra indicati.

ICS, ANCI e ALES forniranno, ciascuna per quanto di competenza, tutte le informazioni utili a favorire la più rapida cantierabilità degli interventi oggetto dell'accordo.

### ART. 4

L'ICS provvederà ad effettuare il monitoraggio degli interventi finanziati nell'ambito del presente Protocollo d'intesa, curando l'informativa alle altre Parti ed al MiBACT che ha il compito istituzionale di valutare i risultati ottenuti.

### ART. 5

Il presente Protocollo ha validità triennale decorrente dalla data di sottoscrizione.

Qualsiasi modifica al Protocollo sarà valida solo se risultante da atto scritto sottoscritto dalle Parti.

Qualsiasi comunicazione e/o richiesta prevista dalle disposizioni del Protocollo dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo di raccomandata A.R. o PEC indirizzata a:

- ALES – Arte Lavoro e Servizi S.p.A., Via Nazionale, 243 Roma PEC: [fondiarte@pec.it](mailto:fondiarte@pec.it)
- Associazione Nazionale Comuni Italiani, Via dei Prefetti, 46 Roma, PEC: [anci@pec.anci.it](mailto:anci@pec.anci.it)
- Istituto per il Credito Sportivo, via G. Vico n. 5, Roma, PEC: [servizioincentiviics@legalmail.it](mailto:servizioincentiviics@legalmail.it)



Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 5 ottobre 2017

ALES - Arte Lavoro e Servizi S.p.A.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dott. Mario De Simoni

ANCI - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMUNI ITALIANI

Il Vice Presidente Vicario

Dott. Roberto Pella

ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO

Il Commissario Straordinario

Dott. Paolo D'Alessio