



consip

acquistinretepa



L'offerta Lavori e Servizi di Ingegneria/Architettura
su MePA e SdaPA per i progetti PNRR

*Missione 4.1, Investimento 1.1 - Piano per asili
nido e scuole dell'infanzia*

Roma, 1 giugno 2023



Indice

IL PROCESSO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE 3

GLI STRUMENTI DI ACQUISTO / VENDITA 4

LE INIZIATIVE DISPONIBILI 8

MePA – Servizi Professionali 9

MePA - Lavori 16

SDAPA – Lavori di Manutenzione 27

ADEMPIMENTI NUOVO CODICE DEGLI APPALTI 33

RIFERIMENTI UTILI 34

Il processo di realizzazione delle opere pubbliche

La realizzazione delle opere pubbliche coinvolge attori diversi a seconda delle fasi del processo.



Art. 41:

La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.

Art. 42:

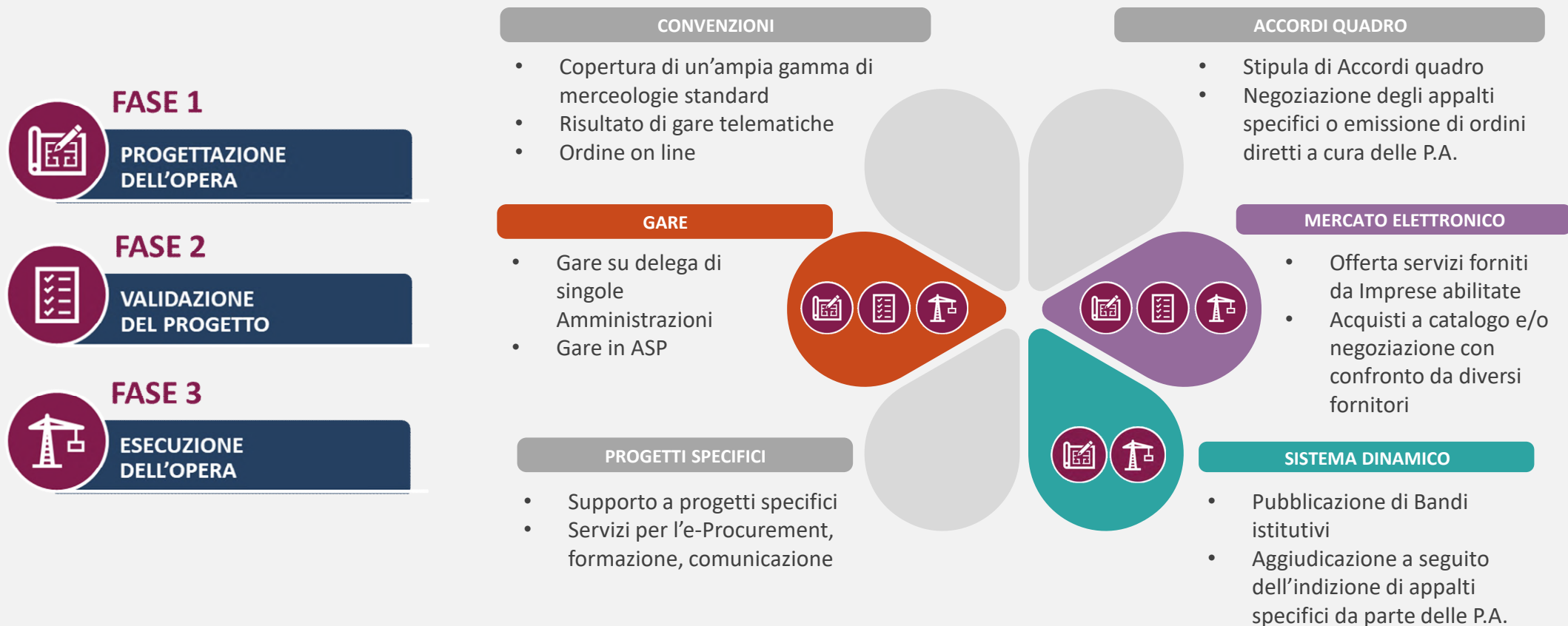
Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente.

Art. 114:

L'esecuzione dei contratti è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, nonché del collaudatore.

Il processo di realizzazione delle opere pubbliche

I servizi e gli strumenti offerti dal Programma assicurano il rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza.



Gli strumenti di acquisto / vendita

Le iniziative sui lavori pubblici per P.A. e Operatori economici si differenziano a seconda dello strumento.

MePA

- **SERVIZI (PROFESSIONALI)**
- **LAVORI**

Che cos'è

Il Mercato Elettronico (MePA) è il mercato digitale per gli acquisti sotto soglia comunitaria di beni, **servizi** e **lavori**. In qualsiasi momento le imprese possono avviare la richiesta di abilitazione e le Amministrazioni possono acquistare scegliendo le offerte pubblicate direttamente dal catalogo oppure negoziando con i fornitori abilitati.

Modalità di acquisizione

Esistono quattro tipologie di RdO tra le quali poter scegliere in base alle tue esigenze:

- **Trattativa Diretta:** puoi negoziare direttamente con un unico Operatore Economico;
- **Confronto di preventivi:** puoi invitare più di un Operatore Economico;
- **RdO Semplice:** puoi costruire una gara a lotto unico al “minor prezzo”;
- **RdO Evoluta:** puoi strutturare la tua gara in più lotti sia con criterio di aggiudicazione a “minor prezzo” che “miglior rapporto qualità prezzo”.

Che cos'è

Il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) è un mercato digitale per gli acquisti sopra soglia comunitaria di beni e servizi e **lavori**. In qualsiasi momento le imprese possono avviare la richiesta di ammissione ai Bandi attivi e le Amministrazioni possono pubblicare i propri Appalti specifici invitando i fornitori ammessi.

Modalità di acquisizione

Nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, le Pubbliche Amministrazioni possono predisporre delle vere e proprie gare sopra soglia comunitaria, in cui gli Operatori Economici abilitati al Bando Istitutivo presentano le offerte che saranno oggetto dell' Appalto Specifico. Di seguito si definiscono delle linee guida per la creazione di un **Appalto Specifico**, che può essere:

- in base al bando di riferimento, con criterio di aggiudicazione sia al Minor Prezzo che al Miglior Prezzo Qualità Prezzo;
- sia a lotto unico che a più lotti (con criteri di aggiudicazione anche diversi);
- anche con CPV di diverse categorie sullo stesso lotto;
- con il requisito esprimibile in più modi (Modelli, scheda, documentazione).

SDAPA

- **LAVORI DI MANUTENZIONE**

L'individuazione degli strumenti di acquisto

Appalti di Servizi di Ingegneria/Architettura e Lavori



Servizi di Ingegneria e Architettura

SOGLIE IMPORTI €		PROCEDURE PREVISTE	
SOTTO SOGLIA	Tra 0 e 139 k€	Affidamento diretto	MePA
	Tra 139 k€ e 140 k€ - per PA Centrali	Procedura negoziata (consultazione di almeno 5 operatori)	MePA
	Tra 139 k€ e 215 k€ - per altre PA		
SOPRA SOGLIA	Maggiore di 140 k€ - per PA Centrali Maggiore di 215 k€ - per altre PA	Procedure ordinarie	ASP



FASE 1

PROGETTAZIONE DELL'OPERA



FASE 2

VALIDAZIONE DEL PROGETTO



FASE 3

ESECUZIONE DELL'OPERA



Lavori

SOGLIE IMPORTI €		PROCEDURE PREVISTE	
SOTTO SOGLIA	Tra 0 e 150 k€	Affidamento diretto	MePA
	Tra 150 k€ e 1.000 k€	Procedura negoziata (consultazione di almeno 5 O.E.)	MePA
	Tra 1.000 k€ e 5.382 k€	Procedura negoziata (consultazione di almeno 10 O.E.)	MePA
SOPRA SOGLIA	> 5.382 k€ - per nuove opere	Procedura aperta Procedura ristretta	ASP
	> 5.382 k€ - per Manutenzione	Procedura ristretta	SDAPA



FASE 3

ESECUZIONE DELL'OPERA

CODICE APPALTI 2023

Art. 50 - Sono state allineate le soglie dei servizi di ingegneria e architettura a quella dei servizi e pertanto fino a 140 k€ si può ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.



consip



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Deroghe per la realizzazione degli interventi di edilizia scolastica, in ambito PNRR



Servizi di Ingegneria e Architettura

SOGLIE IMPORTI €		PROCEDURE PREVISTE	DEROGHE Edilizia Scolastica (DL 24 febbraio 2023, n. 13)
SOTTO SOGLIA	Tra 0 e 139 k€	Affidamento diretto	Affidamento diretto fino a 215 k€
	Tra 139 k€ e 140 k€ - per PA Centrali Tra 139 k€ e 215 k€ - per altre PA	Procedura negoziata (consultazione di almeno 5 operatori)	



DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13

Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.

Per accelerare ulteriormente la realizzazione degli interventi di edilizia scolastica, l'art.24 prevede che:

- i soggetti attuatori degli interventi, le stazioni appaltanti, ove diversi dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali possano operare in deroga alle disposizioni vigenti in materia e procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 215.000 euro (viene derogata quindi la soglia fissata per tali appalti di servizi a 139.000 euro);
- in tali casi, l'affidamento diretto può essere effettuato, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Indice

IL PROCESSO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

3

GLI STRUMENTI DI ACQUISTO / VENDITA

4

LE INIZIATIVE DISPONIBILI

8

MePA – Servizi Professionali

9



MePA - Lavori

16

SDAPA – Lavori di Manutenzione

27

ADEMPIMENTI NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

33

RIFERIMENTI UTILI

34

MePA

SERVIZI

I servizi presenti sul MePA, utili per la realizzazione di lavori pubblici, si suddividono in **7 categorie**, tutte appartenenti **SETTORE MERCEOLOGICO** **“SERVIZI PROFESSIONALI - PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE”**.

OFFERTA PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RIGUARDANTI:

Categoria 1: Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale

Categoria 2: Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale

Categoria 3: Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale

Categoria 4: Servizi professionali di verifica dei modelli BIM

Categoria 5: Servizi professionali direzione dei lavori

Categoria 6: Servizi professionali coordinamento della sicurezza

Categoria 7: Collaudo opere di ingegneria civile e industriale

Rif. ALLEGATO 39 AL CAPITOLATO D'ONERI “SERVIZI”

MePA



SERVIZI PROFESSIONALI

Attiva dal

25/05/2022

Categorie

7

SOGLIA COMUNITARIA

in applicazione del D.L.
Semplificazioni

MODALITÀ DI ACQUISTO

Trattativa diretta, Confronto tra
Preventivi, Richiesta di offerta.

Link utili

- [Scheda riassuntiva](#)



consip



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

MePA

SERVIZI

I servizi presenti sul MePA, utili per la realizzazione di lavori pubblici in ambito beni culturali, si suddividono in **3 categorie**, tutte appartenenti **SETTORE MERCEOLOGICO "SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI AL PATRIMONIO CULTURALE E AL RESTAURO ARCHITETTONICO"**.

OFFERTA PER SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI AL PATRIMONIO CULTURALE E AL RESTAURO ARCHITETTONICO RIGUARDANTI:

Categoria 1: Servizi professionali al patrimonio culturale

Categoria 2: Servizi professionali per il restauro architettonico

Categoria 3: Servizi professionali tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio

Rif. ALLEGATO 33 AL CAPITOLATO D'ONERI "SERVIZI"

MePA



SERVIZI PROFESSIONALI

Attiva dal
25/05/2022

Categorie
3 

SOGLIA COMUNITARIA
in applicazione del D.L.
Semplificazioni

MODALITÀ DI ACQUISTO

Trattativa diretta, Confronto tra
Preventivi, Richiesta di offerta.

Link utili

- [Scheda riassuntiva](#)

MePA

SERVIZI

I servizi presenti sul MePA, utili per la realizzazione di lavori pubblici in ambito stradale e paesaggistico, si suddividono in **5 categorie**, tutte appartenenti **SETTORE MERCEOLOGICO "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE"**.

OFFERTA PER SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE RIGUARDANTI:

Categoria 1: Servizi professionali architettonici e affini

Categoria 2: Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica

Categoria 3: Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica

Categoria 4: Servizi professionali di consulenza ingegneristica

Categoria 5: Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali

Rif. ALLEGATO 27 AL CAPITOLATO D'ONERI "SERVIZI"

MePA



SERVIZI PROFESSIONALI

Attiva dal
25/05/2022

Categorie
5

SOGLIA COMUNITARIA
in applicazione del D.L.
Semplificazioni

MODALITÀ DI ACQUISTO

Richiesta di offerta, Trattativa
diretta, Confronto tra Preventivi

Link utili

- [Scheda riassuntiva](#)

MePA

SERVIZI

«Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale»

Distribuzione regionale operatori economici abilitati

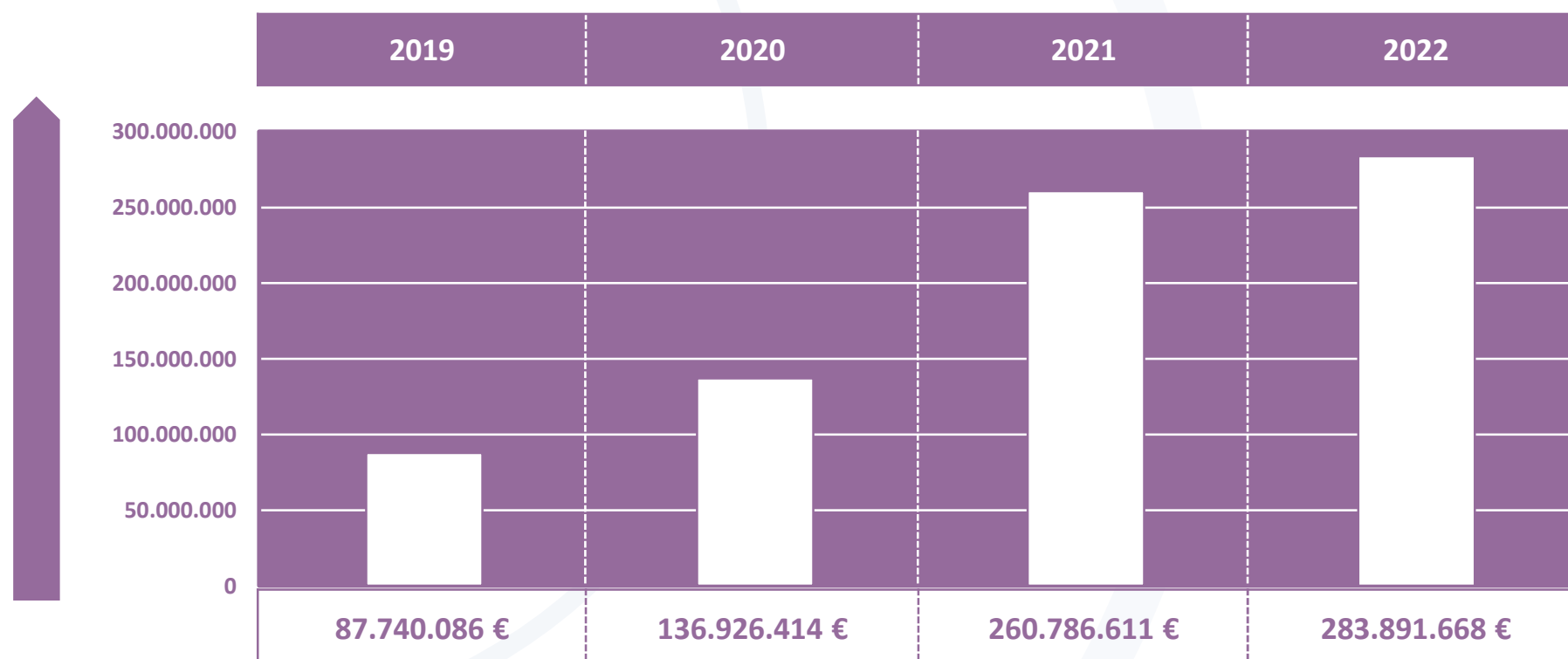


MePA

SERVIZI

«Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale»

Erogato 2019 – 2022



Con il go live del nuovo sistema di e-procurement (maggio 2022) le categorie di servizi riferite ai lavori pubblici sono state riorganizzate nelle 7 categorie citate nelle slide precedenti.

Le negoziazioni del MePA Servizi Professionali

I KIT documentali

Per ogni tipologia di negoziazione, Consip mette a disposizione delle PA dei KIT documentali da utilizzare in fase di predisposizione della documentazione di gara.



AFFIDAMENTO DIRETTO

Modello	Oggetto
SAI_AD_00	Avviso indagine di mercato
SAI_AD_01	Richiesta di partecipazione
SAI_AD_02A	Lettera di invito affidamento diretto
SAI_AD_02B	Lettera di invito confronto tra preventivi
SAI_AD_03A	Condizioni particolari affidamento diretto
SAI_AD_03B	Condizioni particolari confronto tra preventivi
SAI_AD_04	Determina a contrarre
SAI_AD_05	Dettaglio tecnico economico
SAI_AD_06	Dichiarazione aggiuntiva
SAI_AD_07	Dichiarazione integrativa

PROCEDURA NEGOZIATA

Modello	Oggetto
SAI_RDO_00	Avviso indagine di mercato
SAI_RDO_01	Richiesta di partecipazione
SAI_RDO_02	Lettera di invito procedura negoziata
SAI_RDO_03	Condizioni particolari procedura negoziata
SAI_RDO_04	Determina a contrarre
SAI_RDO_05	Dettaglio tecnico economico
SAI_RDO_06	Dichiarazione aggiuntiva
SAI_RDO_07	Dichiarazione integrativa
SAI_RDO_08	Schema di Capitolato Tecnico

Indice

IL PROCESSO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

3

GLI STRUMENTI DI ACQUISTO / VENDITA

4

LE INIZIATIVE DISPONIBILI

8

MePA – Servizi Professionali

9

MePA - Lavori

16

SDAPA – Lavori di Manutenzione

27

ADEMPIMENTI NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

33

RIFERIMENTI UTILI

34



MePA

LAVORI

All'interno del Mercato Elettronico della P.A. i precedenti sette bandi dei lavori pubblici sono raggruppati in un unico bando.

NUOVO BANDO LAVORI DEL MERCATO ELETTRONICO



EDILI



IMPIANTI TECNOLOGICI



BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE



STRADALI, FERROVIARI, AEREI



AMBIENTE E TERRITORIO



IDRAULICI, MARITTIMI, RETI GAS



OPERE SPECIALIZZATE

MePA

LAVORI

L'iniziativa offre la possibilità di eseguire lavori di manutenzione e costruzione sia relativi a *Opere Generali* sia a *Opere Specializzate*.

OFFERTA PER LAVORI RIGUARDANTI:

- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
- OPERE FLUVIALI, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA, IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
- ATTIVITÀ E INTERVENTI DESTINATI AL CONTROLLO DELLE CONDIZIONI DEL BENE CULTURALE E AL MANTENIMENTO DELL'INTEGRITÀ, DELL'EFFICIENZA FUNZIONALE E DELL'IDENTITÀ DEL BENE E DELLE SUE PARTI (art.29 c.3 del D.lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- OPERE E IMPIANTI A RETE DESTINATI A RACCOLTA, DISTRIBUZIONE E TRASPORTO DI FLUIDI AERIFORMI O LIQUIDI
- IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- STRADE, AUTOSTRADE, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E LE OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO
- IMPIANTI E MANUFATTI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE DELLE OPERE SPECIALIZZATE

MePA



LAVORI DI MANUTENZIONE
E OPERE PUBBLICHE

Attiva dal
25/05/2022

Categorie
53

SOGLIA COMUNITARIA
in applicazione del D.L.
Semplificazioni

MODALITÀ DI ACQUISTO

Richiesta di offerta (RdO),
Trattativa diretta, Confronto tra
Preventivi

Link utili

- [Scheda riassuntiva](#)



consip



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

MePA

LAVORI

Categorie merceologiche 1/4  53 categorie

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO	MODALITÀ D'ACQUISTO
OG 1	Edifici civili e industriali	✓	RDO, TD, CFR P
OG 1 S.A.E.	Soluzioni abitative in emergenza	✓	RDO, TD, CFR P
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	✓	RDO, TD, CFR P
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	✓	RDO, TD, CFR P
OG 4	Opere d'arte nel sottosuolo	✓	RDO, TD, CFR P
OG 5	Dighe	✓	RDO, TD, CFR P
OG 6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	✓	RDO, TD, CFR P
OG 7	Opere marittime e lavori di dragaggio	✓	RDO, TD, CFR P
OG 8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	✓	RDO, TD, CFR P
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica	✓	RDO, TD, CFR P
OG 10	Impianti trasformazione alta/media tensione, distribuzione energia elettrica, impianti pubblica illuminazione	✓	RDO, TD, CFR P
OG 11	Impianti tecnologici	✓	RDO, TD, CFR P
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	✓	RDO, TD, CFR P
OG 13	Opere di ingegneria naturalistica	✓	RDO, TD, CFR P

Legenda stato

✓ Attivo

Legenda modalità d'acquisto

RDO – Richiesta di offerta
TD – Trattativa diretta
CFR P – Confronto di preventivi

MePA

LAVORI

Categorie merceologiche 2/4  53 categorie

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO	MODALITÀ D'ACQUISTO
OS 1	Lavori in terra	✓	RDO, TD, CFR P
OS 2-A	Superfici decorate di beni immobili, beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico	✓	RDO, TD, CFR P
OS 2-B	Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario	✓	RDO, TD, CFR P
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	✓	RDO, TD, CFR P
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	✓	RDO, TD, CFR P
OS 5	Impianti pneumatici e antintrusione	✓	RDO, TD, CFR P
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	✓	RDO, TD, CFR P
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	✓	RDO, TD, CFR P
OS 8	Opere di impermeabilizzazione	✓	RDO, TD, CFR P
OS 9	Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico	✓	RDO, TD, CFR P
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	✓	RDO, TD, CFR P
OS 11	Apparecchiature strutturali speciali	✓	RDO, TD, CFR P
OS 12-A	Barriere stradali di sicurezza	✓	RDO, TD, CFR P
OS 12-B	Barriere paramassi, fermaneve e simili	✓	RDO, TD, CFR P

Legenda stato



Legenda modalità d'acquisto

RDO – Richiesta di offerta
TD – Trattativa diretta
CFR P – Confronto di preventivi



consip



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

MePA

LAVORI

Categorie merceologiche 3/4  53 categorie

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO	MODALITÀ D'ACQUISTO
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	✓	RDO, TD, CFR P
OS 14	Impianti di smaltimento e recupero rifiuti	✓	RDO, TD, CFR P
OS 15	Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali	✓	RDO, TD, CFR P
OS 16	Impianti per centrali produzione energia elettrica	✓	RDO, TD, CFR P
OS 17	Linee telefoniche ed impianti di telefonia	✓	RDO, TD, CFR P
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	✓	RDO, TD, CFR P
OS 18-B	Componenti per facciate continue	✓	RDO, TD, CFR P
OS 19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento	✓	RDO, TD, CFR P
OS 20-A	Rilevamenti topografici	✓	RDO, TD, CFR P
OS 20-B	Indagini geognostiche	✓	RDO, TD, CFR P
OS 21	Opere strutturali speciali	✓	RDO, TD, CFR P
OS 22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	✓	RDO, TD, CFR P
OS 23	Demolizione di opere	✓	RDO, TD, CFR P
OS 24	Verde e arredo urbano	✓	RDO, TD, CFR P

Legenda stato

✓ Attivo

Legenda modalità d'acquisto

RDO – Richiesta di offerta
TD – Trattativa diretta
CFR P – Confronto di preventivi



consip



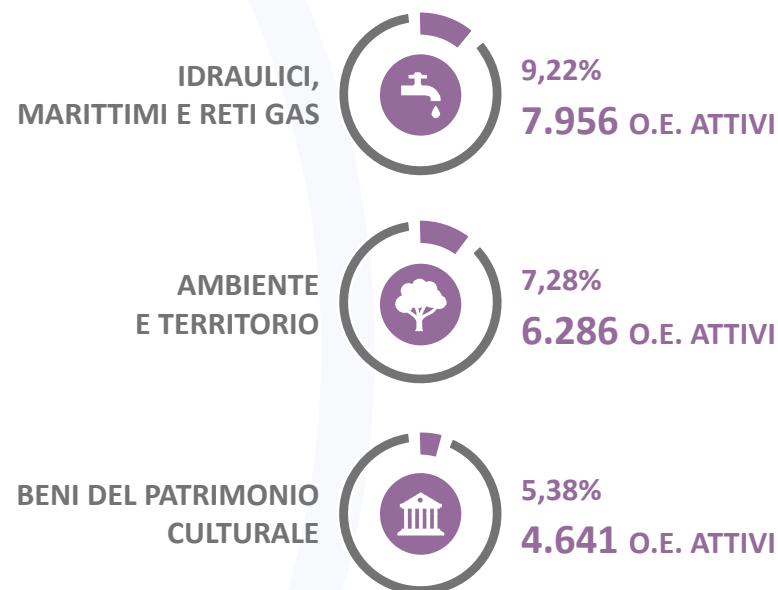
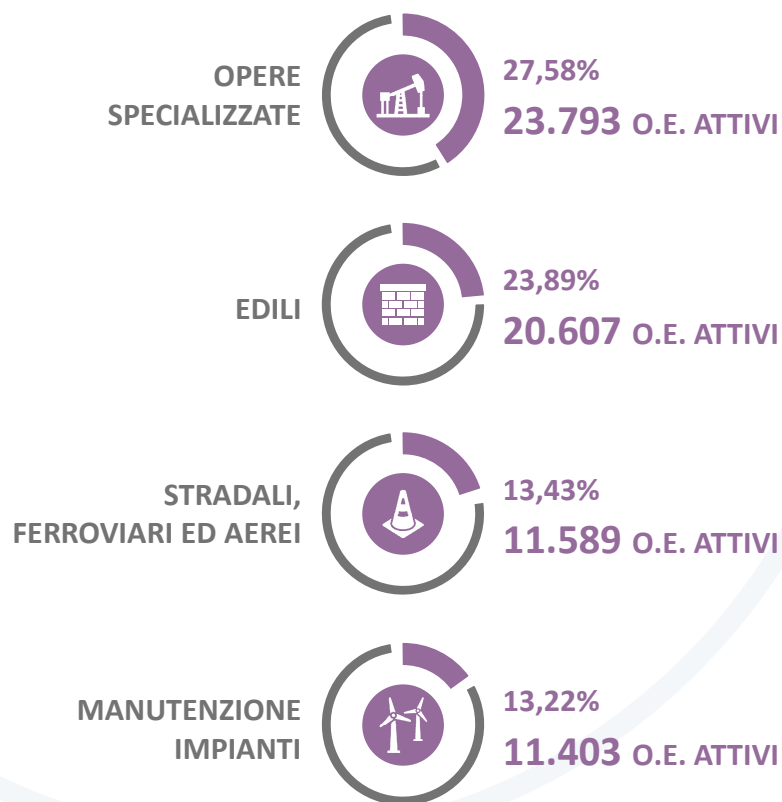
Ministero
dell'Economia e delle Finanze

MePA

LAVORI

Distribuzione operatori economici bando Lavori

Dettaglio assoluto e percentuale degli operatori economici (O.E.) attivi per settore



TOTALE COMPLESSIVO	OPERATORI ECONOMICI ATTIVI LAVORI
	86.275

Dati aggiornati al 06/05/2023

MePA

LAVORI

Distribuzione regionale operatori economici abilitati al MePA Lavori

Campania 16,0%		N° di O.E. 6.070
Sicilia 13,0%		N° di O.E. 4.945
Lazio 11,1%		N° di O.E. 4.208
Piemonte 8,4%		N° di O.E. 3.193
Veneto 7,9%		N° di O.E. 3.021
Calabria 6,8%		N° di O.E. 2.589
Puglia 6,6%		N° di O.E. 2.498
Emilia Romagna 4,9%		N° di O.E. 1.859
Lombardia 4,5%		N° di O.E. 1.701
Marche 3,8%		N° di O.E. 1.451



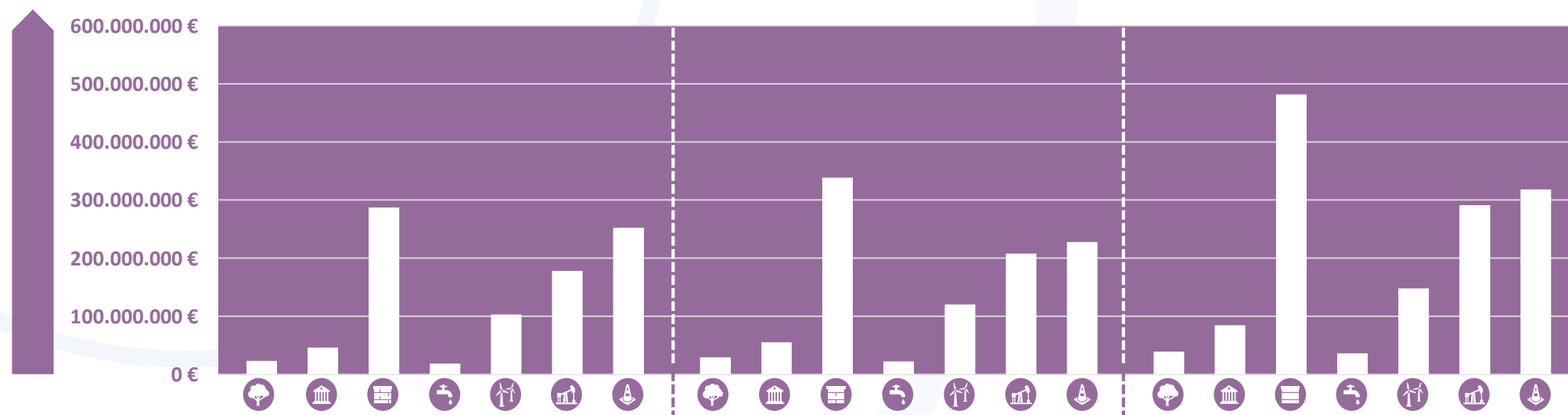
Abruzzo 2,8%		N° di O.E. 1.072
Toscana 2,8%		N° di O.E. 1.048
Liguria 2,2%		N° di O.E. 846
Sardegna 2,1%		N° di O.E. 806
Friuli Venezia Giulia 1,9%		N° di O.E. 735
Umbria 1,6%		N° di O.E. 618
Basilicata 1,8%		N° di O.E. 671
Molise 0,9%		N° di O.E. 326
Trentino Alto Adige 0,7%		N° di O.E. 257
Valle D'Aosta 0,3%		N° di O.E. 110

MePA

LAVORI

Distribuzione per bando importo erogato *

	2019	2020	2021
AMBIENTE E TERRITORIO	22.903.058 €	29.165.316 €	38.903.037 €
BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE	45.975.138 €	55.195.197 €	84.514.542 €
EDILI	286.954.973 €	338.342.305 €	481.889.526 €
IDRAULICI, MARITTIMI, RETI GAS	18.343.846 €	22.406.389 €	36.071.370 €
IMPIANTI	102.993.722 €	120.305.335 €	147.599.958 €
OPERE SPECIALIZZATE	178.018.686 €	207.809.405 €	290.915.568 €
STRADALI, FERROVIARI, AEREI	252.171.310 €	227.472.573 €	318.144.778 €
	907.360.734 €	1.000.696.521 €	1.398.038.780 €



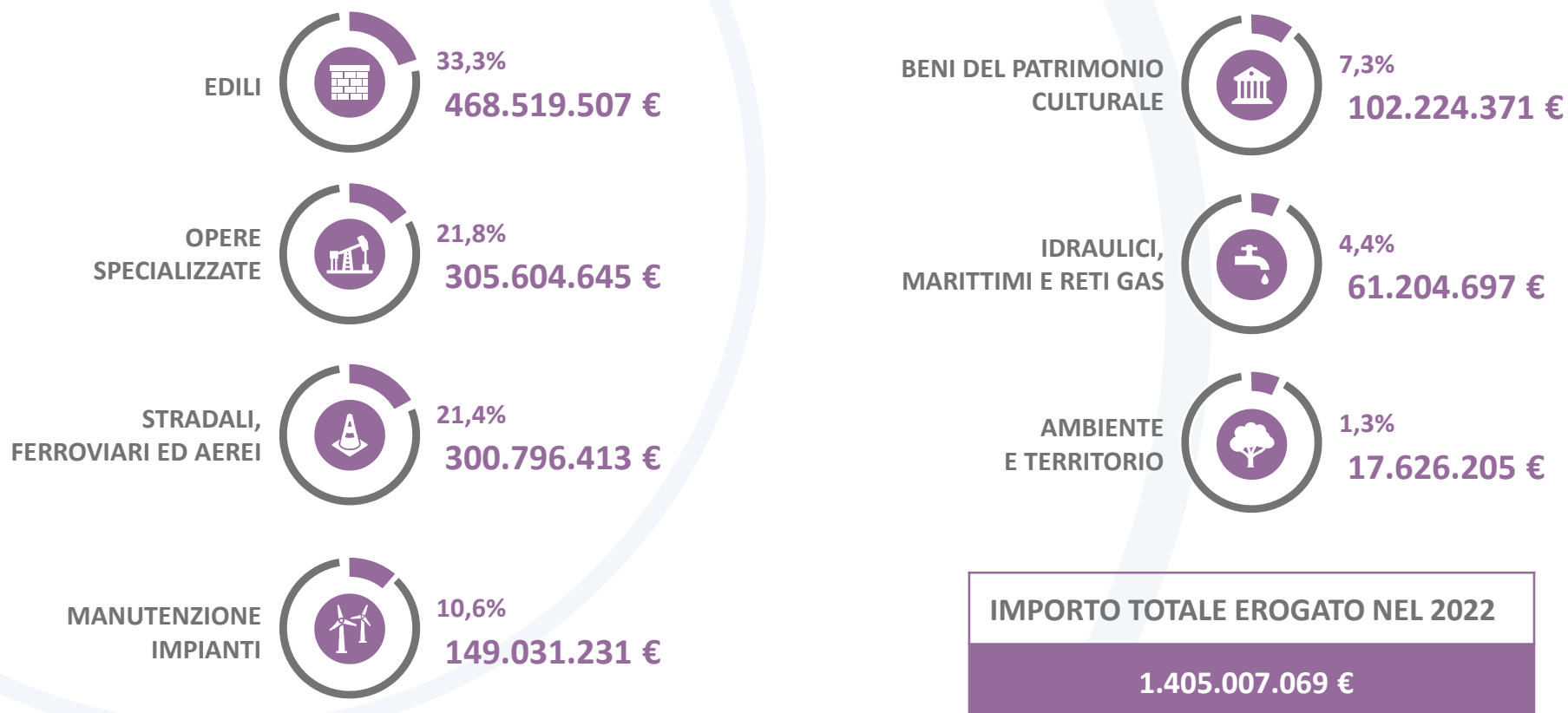
*Dati aggiornati al 2021 e riferiti ai soli lavori di manutenzione

MePA

LAVORI

Distribuzione per bando importo erogato 2022

Da gennaio 2022 i bandi Lavori sono relativi anche alle nuove opere e non solo alle manutenzioni.





Le negoziazioni del MePA Lavori

I KIT documentali

Per ogni tipologia di negoziazione, Consip mette a disposizione delle PA dei KIT documentali da utilizzare in fase di predisposizione della documentazione di gara.



AFFIDAMENTO DIRETTO

Modello	Oggetto
LAV_AD_00	Avviso indagine di mercato
LAV_AD_01	Richiesta di partecipazione
LAV_AD_02A	Lettera di invito affidamento diretto
LAV_AD_02B	Lettera di invito confronto tra preventivi
LAV_AD_03A	Condizioni particolari affidamento diretto
LAV_AD_03B	Condizioni particolari confronto tra preventivi
LAV_AD_04	Determina a contrarre
LAV_AD_05	Dettaglio tecnico economico
LAV_AD_06	Dichiarazione aggiuntiva
LAV_AD_07	Dichiarazione integrativa
LAV_AD_08	Schema di Capitolato Tecnico

PROCEDURA NEGOZIATA

Modello	Oggetto
LAV_RDO_00	Avviso indagine di mercato
LAV_RDO_01	Richiesta di partecipazione
LAV_RDO_02	Lettera di invito procedura negoziata
LAV_RDO_03	Condizioni particolari procedura negoziata
LAV_RDO_04	Determina a contrarre
LAV_RDO_05	Dettaglio tecnico economico
LAV_RDO_06	Dichiarazione aggiuntiva
LAV_RDO_07	Dichiarazione integrativa
LAV_RDO_08	Schema di Capitolato Tecnico



consip



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Link utili

- [KIT DOCUMENTALI](#)

Indice

IL PROCESSO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

3

GLI STRUMENTI DI ACQUISTO / VENDITA

4

LE INIZIATIVE DISPONIBILI

8

MePA – Servizi Professionali

9

MePA - Lavori

16

SDAPA – Lavori di Manutenzione

27

ADEMPIMENTI NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

33

RIFERIMENTI UTILI

34



SdaPA

LAVORI DI MANUTENZIONE

L'iniziativa offre la possibilità di effettuare interventi di **MANUTENZIONE ORDINARIA** e **STRAORDINARIA***, sui principali ambiti di intervento che storicamente sono prevalenti in termini di numerosità di gare e di importo bandito.

IMPIANTI ED EDILIZIA

L'ambito edile/impiantistico (rif. SOA - OG1, OS30, OS6, OS 28) rappresenta circa il 18% dell'importo complessivo degli appalti in ambito Lavori (Fonte: Relazione ANAC 2021).



STRADALE

L'ambito stradale (rif. SOA - OG3, OS24) rappresenta circa il 25% dell'importo complessivo degli appalti in ambito Lavori (Fonte: Relazione ANAC 2021).



SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

La categoria «Servizi di Ingegneria e Architettura», consente alle P.A. l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione di lavori, in riferimento alle categorie dei Lavori. Non è possibile utilizzare tale categoria esclusivamente per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura senza anche l'affidamento dei Lavori.



PNRR - PNC

L'iniziativa è rivolta anche alle P.A. che intendono assegnare le prestazioni mediante investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR e/o dal PNC e/o dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea.

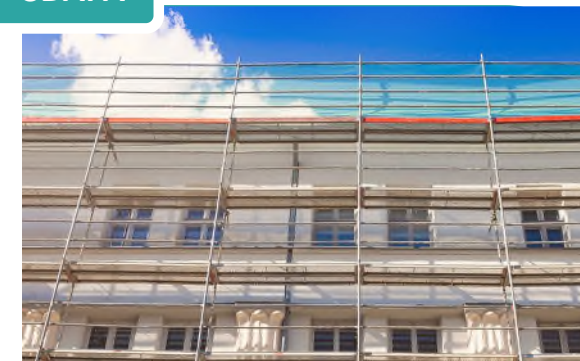


AQ - CONVENZIONI

Possono essere indetti, ai sensi dell'articolo 1, comma 586 della L. n. 160/2019, anche Appalti specifici per affidare Convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e Accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici.



SDAPA



LAVORI DI MANUTENZIONE E OPERE PUBBLICHE

Abilitazione per gli OE a partire da
SETTEMBRE 2022

Indizione e partecipazione agli
Appalti specifici per P.A. e OE a
partire da
NOVEMBRE

SOGLIA COMUNITARIA
Sopra Soglia

CRITERIO AGGIUDICAZIONE
Offerta economicamente più
vantaggiosa o minor prezzo

Link utili

- [Scheda riassuntiva](#)

*Sono esclusi dal presente ambito gli interventi sul patrimonio culturale, tutelato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio.



consip



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

SDAPA

LAVORI DI MANUTENZIONE



3 categorie

CATEGORIA	STATO	MODALITÀ D'ACQUISTO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALE	✓	Appalto specifico
LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED EDILIZIA	✓	Appalto specifico
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	✓	Appalto specifico

Legenda stato

✓ Attivo

2.300

Fornitori abilitati

42 mln€

Valore Bandito

SDAPA

LAVORI DI MANUTENZIONE

IMPIANTI ED EDILIZIA

La Categoria ha ad oggetto l'affidamento di tutti gli interventi edilizi di lavori disciplinati dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a), b), c), d) che interessano immobili e/o porzioni di essi in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, con annesse le eventuali aree di pertinenza sia interne che esterne e potranno riguardare sia opere edili che impiantistiche e strutturali rientranti nelle categorie SOA indicate nella successiva slide.



MANUTENZIONE ORDINARIA

Sono, ad esempio, interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici

- RIPARAZIONI SU IMPIANTI TECNOLOGICI
- RIFACIMENTO E SOSTITUZIONE SANITARI
- SOSTITUZIONE DI UNA CALDAIA
- RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI E TERMICI
- RIFACIMENTI DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- RIFACIMENTO INTONACI E TINTEGGIATURA DELLE PARETI
- RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE PORTE E INFISSI
- RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE DELLE GRONDAIE
- RIPARAZIONE DEI BALCONI E DEI PARAPETTI
- IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE
- ETC.



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono, ad esempio, «**interventi di manutenzione straordinaria**» (le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali di edifici); gli «**interventi di restauro e di risanamento conservativo**» (rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere); gli «**interventi di ristrutturazione edilizia**» (rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente).

- RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E MODIFICA DELLE RIPARTIZIONI DELLE STANZE
- REALIZZAZIONE DI CHIUSURE O APERTURE INTERNE CHE NON MODIFICHINO LO SCHEMA DISTRIBUTIVO
- CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI O DELLE SCALE
- CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE NELLE FONDAZIONI O IN ELEVAZIONE
- INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO
- REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI OPERE ACCESSORIE COME CENTRALI TERMICHE, SCALE DI SICUREZZA, ETC.
- ETC.

IMPIANTI ED EDILIZIA

Esempi applicati alle categorie SOA

CATEGORIA	OGGETTO/AMBITO DEGLI INTERVENTI (ESEMPI)
OG 1 Edifici civili e industriali	Interventi puntuali di edilizia, completi delle strutture/impianti e opere connesse su residenze, carceri, scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, etc.
OG 11 Impianti tecnologici	Interventi su un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30
OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	Interventi di bonifica e di protezione ambientale (es. materiali contenenti amianto)
OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Interventi su impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio
OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori	Interventi su impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, etc. e opere connesse
OS 5 Impianti pneumatici e antintrusione	Interventi su impianti pneumatici e di impianti antintrusione, etc. e opere connesse
OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici ...	Interventi su infissi interni/esterni, rivestimenti interni ed esterni, pavimentazioni, etc.
OS 7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	Interventi su murature e tramezzature, isolamenti termici/acustici, controsoffittature, etc.
OS 8 Opere di impermeabilizzazione	Opere di impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili
OS 11 Apparecchiature strutturali speciali	Interventi su dispositivi quali, giunti di dilatazione, apparecchi di appoggio, dispositivi antisismici
OS 19 Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni	Interventi su impianti di commutazione per reti pubbliche, locali o interurbane, di telecomunicazione per telefonia, telex, dati e video su cavi in rame e fibra ottica, etc.
OS 21 Opere strutturali speciali	Interventi su per rendere antisismiche le strutture esistenti e funzionanti (es. pali di fondazione, muri di sostegno, etc.)
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	Interventi su impianti termici e per il condizionamento del clima, e opere connesse
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Interventi su impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, reti, etc.

ESEMPI DI INTERVENTI E DIMENSIONI DEGLI IMMOBILI:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	€/MQ	STIMA DIMENSIONE IMMOBILI (MQ) PER CONTRATTI > SOGLIA COMUNITARIA
Ristrutturazione di tipo PESANTE	≈ 1.200 - 1.400	≈ 3.900 - 4.500 mq
Ristrutturazione di tipo MEDIO	≈ 800 - 1.000	≈ 5.400 - 6.700 mq
Ristrutturazione di tipo LEGGERO	≈ 400 - 500	≈ 10.800 - 13.500 mq

Sono stati stimati i costi per interventi manutentivi, valutati sulla base di dati generali reperiti in bibliografia utilizzati anche come base di calcolo degli importi presunti dei lavori edili per la determinazione degli onorari professionali, anche in funzione della tipologia di intervento.

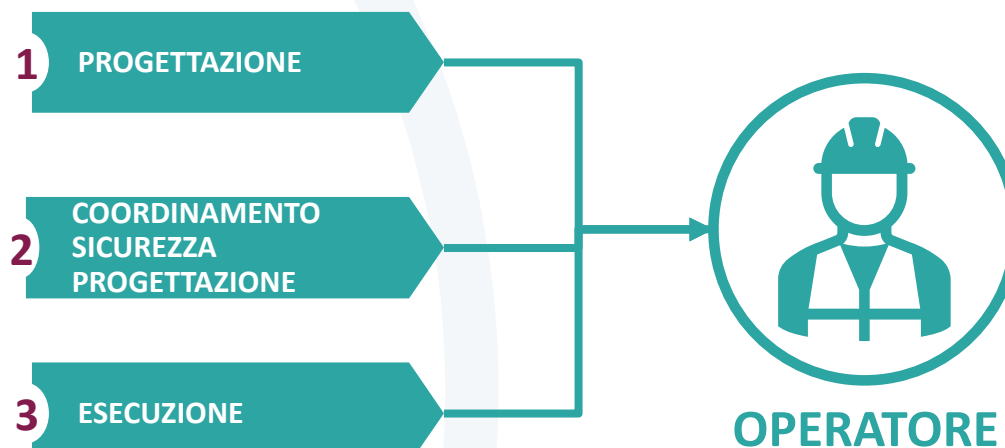
SDAPA

APPALTO INTEGRATO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E LAVORI

L'APPALTO INTEGRATO SU «SDAPA»

Attraverso lo SDAPA è inoltre possibile indire «**appalti integrati**», ovvero la P.A. avrà la possibilità di affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione di lavori al medesimo operatore, grazie alla **presenza di una categoria dedicata** ai professionisti di ingegneria e architettura, oltre che alle imprese di costruzioni in possesso di un proprio staff tecnico di progettazione.



! Nel 2021, i Servizi di ingegneria con esecuzione dell'opera c.d. «**appalto integrato**», hanno rappresentato circa il 18% l'importo complessivo delle gare pubblicate nell'ambito dei Servizi di Ingegneria e Architettura. Dalla sospensione del divieto di appalti integrati (Legge n. 55/2019 «Sblocca Cantieri»), la **quota dei Servizi di Ingegneria con esecuzione è aumentata di circa il 45%** (cfr. anno 2020 con 2019).

! Vista la **sospensione del divieto di «appalto integrato» fino al 30/06/2023** e la possibilità per i progetti PNRR/PNC, di affidare la **progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica**, si prevede nel corso dei prossimi anni un **continuo aumento da parte delle P.A. nel ricorso ad «appalti integrati»**, al fine di ridurre i tempi di realizzazione dell'opera rispetto all'affidamento separato di lavori e progettazione.

**CODICE
APPALTI 2023**

Nuovo Codice Dlg. 36/2023 – Art. 44

- Negli appalti di lavori, la stazione appaltante può stabilire che il contratto abbia per oggetto la **progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato**. Tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria.



consip



Ministero
dell'Economia e delle Finanze

Indice

IL PROCESSO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

3

GLI STRUMENTI DI ACQUISTO / VENDITA

4

LE INIZIATIVE DISPONIBILI

8

MePA – Servizi Professionali

9

MePA - Lavori

16

SDAPA – Lavori di Manutenzione

27

ADEMPIMENTI NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

33

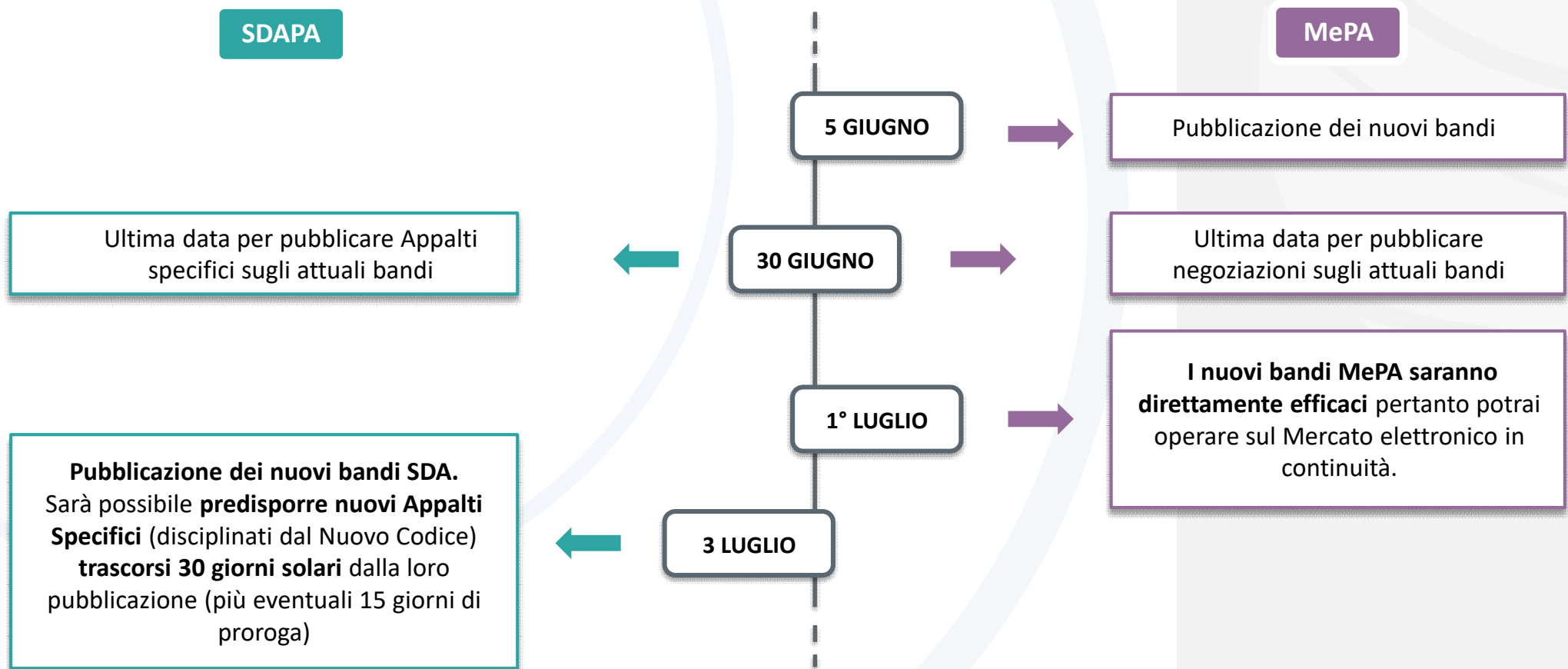
RIFERIMENTI UTILI

34

Adempimenti Nuovo Codice degli Appalti

Informazioni alla Pubblica Amministrazione

Sono in corso le attività di aggiornamento ed allineamento della documentazione resa disponibile da Consip per la predisposizione delle procedure negoziali in conformità con le disposizioni del **Nuovo Codice degli Appalti** (D.Lgs. n. 36/2023) che avrà efficacia dal **1° luglio 2023**. Tali attività riguarderanno:



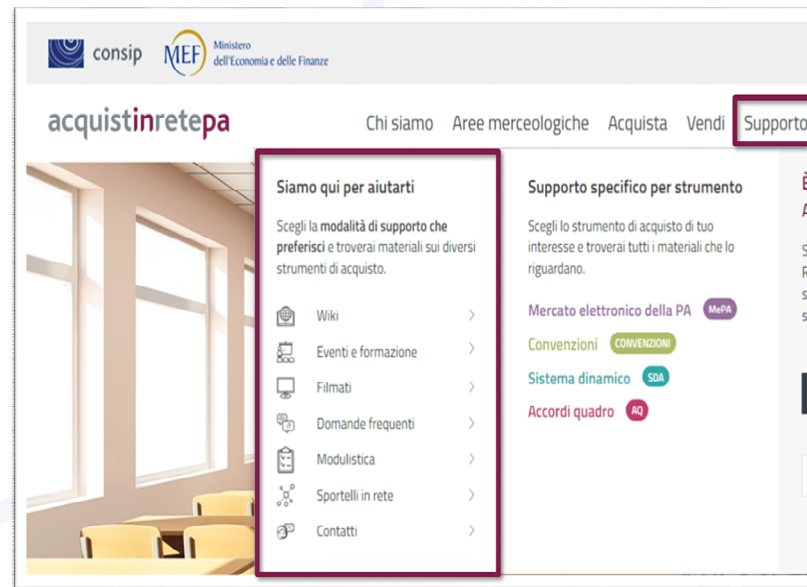
Piattaforma di e-procurement

Contatti per informazioni e supporto

Per maggiori informazioni

Nella sezione Supporto del portale Acquisti in Rete, gli utenti possono accedere al seguente materiale che può soddisfare le esigenze informative:

- il [wiki](#), per una guida approfondita, fruibile on line;
- i [filmati](#), per una visione esaustiva e veloce delle modalità di esecuzione delle procedure a sistema;
- gli [eventi formativi](#), ai quali potrà iscriversi e partecipare gratuitamente;
- le [domande frequenti](#), per avere le risposte ai quesiti posti più frequentemente dalle Amministrazioni e dalle imprese.



Contatti per supporto

Consip

Divisione Promozione Sistema e-Procurement

Area Promozione e gestione Mercati Telematici



Supporto.sdapa@consip.it

Numeri utili Contact Center



P.A.
800 753 783



Imprese
800 062 060



consip

acquistinretepa

Consip S.p.A.

Via Isonzo 19/E – 00198 Roma

T +39 0685449.1

www.consip.it

www.acquistinretepa.it



@Consip_Spa



www.linkedin.com/company/consip/



Canale "Consip"