



# Ministero dell'Istruzione

Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione

Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale

A Tutti gli Enti locali beneficiari di cui all'Avviso pubblico n. 28139 del 7 settembre 2020

Oggetto: Attuazione articolo 32, comma 2, lettera *a*), del decreto-legge 10 agosto 2020, n. 104, recante “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*”.  
Monitoraggio e rendicontazione delle spese per affitti e delle relative spese derivanti dalla conduzione degli spazi e dal loro adattamento alle esigenze didattiche.

L'articolo 32, comma 2, lettera *a*), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in “*affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche*”.

Con successivo decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 28 agosto 2020, n. 109, in corso di registrazione, è stato stabilito che le risorse allo scopo destinate sono 70 milioni, di cui 29 milioni nell'anno 2020 e 41 milioni nell'anno 2021, e che le stesse sono assegnate prioritariamente agli affitti e alle spese di conduzione e di adeguamento degli spazi locati alle esigenze didattiche, a seguito di verifica con gli Uffici scolastici regionali e previa rilevazione degli effettivi fabbisogni con avviso pubblico. A seguito di istruttoria con gli enti locali e con gli Uffici scolastici regionali, con decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 4 settembre 2020, n. 322 è stato approvato l'elenco – di seguito riportato in allegato – degli enti locali beneficiari delle risorse di cui alla voce “8.1 affitti” e di cui, per la parte relativa ai medesimi affitti, alla voce “8.4 spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche”.

Con avviso pubblico, prot. n. 28139 del 7 settembre 2020, è stato pubblicato sul sito internet del Ministero dell'istruzione – sezione edilizia scolastica (cfr. [https://www.miur.gov.it/-/avviso-n-28141-del-07-settembre-2020?pk\\_vid=8ecd91fce296b306160058655883b67d](https://www.miur.gov.it/-/avviso-n-28141-del-07-settembre-2020?pk_vid=8ecd91fce296b306160058655883b67d)) l'elenco degli enti locali beneficiari con i relativi importi.

## **Termini e modalità di rendicontazione**

Gli enti locali beneficiari sono tenuti a inviare al Ministero dell'istruzione le informazioni e i documenti relativi ai contratti di locazione e/o comodato d'uso accedendo ad apposita piattaforma di monitoraggio raggiungibile dal sito dell'edilizia scolastica al seguente *link*: [https://www.istruzione.it/edilizia\\_scolastica/fin-avvio-annoscolastico-2020-2021.shtml](https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/fin-avvio-annoscolastico-2020-2021.shtml).

L'applicativo sarà aperto dalle ore 10.00 del giorno 24 settembre 2020 e fino alle ore 18.00 del 20 ottobre 2020.

L'ente dovrà accedere prima di tutto alla sezione “Identificazione ente” in cui il legale rappresentante o suo delegato, dovrà associare i propri dati all'ente di appartenenza, fornendo le informazione nello stesso richieste. Successivamente, completata tale operazione, l'ente potrà accedere



# Ministero dell'Istruzione

*Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione*

*Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale*

alla sezione "Monitoraggio Affitti" in cui dovrà inserire le seguenti informazioni e/o documenti per ogni immobile oggetto di locazione o di comodato:

- dati identificativi dell'immobile: indirizzo, comune di ubicazione, stato conservativo, destinazione d'uso, tipologia zona censuaria, mq. oggetto di locazione, tipologia di dotazioni impiantistiche dell'immobile;
- proprietà pubblica o privata dell'immobile;
- tipologia dell'ente proprietario;
- canone di locazione per l'anno scolastico 2020/2021;
- tipologia di immobile con destinazione d'uso (es. abitazioni civili);
- descrizione delle utenze dovute (solo se dichiarato in sede di rilevazione);
- importo delle utenze;
- descrizione di eventuali altre spese di conduzione e di adattamento alle esigenze didattiche (solo se dichiarato in sede di rilevazione);
- importo di tali altre spese;
- descrizione dei lavori di adeguamento alle esigenze didattiche da eseguire sull'immobile oggetto di locazione (solo se dichiarato in sede di rilevazione);
- importo dei lavori di adeguamento alle esigenze didattiche.

Inoltre, per ogni immobile devono essere caricati i seguenti documenti:

- provvedimento di individuazione dell'immobile (nel quale siano descritte le modalità di scelta dell'immobile oggetto di locazione);
- contratto di locazione/comodato d'uso;
- visura catastale e planimetria.

Nel caso in cui siano stati richiesti in sede di rilevazione e poi autorizzati lavori con riferimento a tali immobili oggetto di locazione è necessario allegare:

- relazione tecnica con computo metrico delle lavorazioni eseguite o a farsi.

Il Ministero si riserva di avvalersi dell'Agenzia del Demanio per la verifica di congruità del prezzo oggetto di affitto.

Il Ministero potrà procedere all'erogazione delle risorse solo a seguito di caricamento della documentazione richiesta sul sistema informativo e procederà ad un'unica erogazione nell'anno 2020, nei limiti delle risorse disponibili per questa annualità, corrispondendo le prime 4 mensilità fino a dicembre 2020.

Successivamente procederà all'erogazione delle ulteriori risorse nel corso del 2021, previa rendicontazione delle spese già erogate e di quelle da erogare.

## **Spese connesse all'adattamento degli spazi alle esigenze didattiche**

Nel caso in cui l'ente locale sia risultato beneficiario anche di risorse per spese di conduzione e di adattamento degli spazi alle esigenze didattiche, si evidenzia che al riguardo trovano applicazione le disposizioni dalla normativa vigente sulle locazioni e sul comodato d'uso.



# *Ministero dell'Istruzione*

*Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione*

*Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale*

In particolare, nell'evidenziare la possibilità, riconosciuta dalla norma primaria, di effettuare, sugli immobili oggetto di locazione o di comodato, lavori esclusivamente di adattamento degli spazi alle esigenze didattiche e non anche lavori di carattere strutturale e di manutenzione straordinaria che spettano di regola al soggetto proprietario dell'edificio, si richiama l'attenzione degli enti locali sui possibili profili di danno erariale, nel caso in cui siano eseguiti su immobili privati lavori che possano determinare un incremento del valore dell'immobile e conseguentemente un illecito arricchimento del privato.

In considerazione della natura delle risorse, qualsiasi variazione tra le spese per l'affitto e le spese per l'adattamento degli spazi alle esigenze didattiche va autorizzata dal Ministero dell'istruzione.

## **Informazioni e chiarimenti**

Per eventuali informazioni e richieste di chiarimento è possibile contattare il responsabile del procedimento ai seguenti numeri 06.5849.2068/2778 e ai seguenti indirizzi email: [paola.iandolo2@istruzione.it](mailto:paola.iandolo2@istruzione.it) e [dgefid.segreteria@istruzione.it](mailto:dgefid.segreteria@istruzione.it).

Per problematiche tecniche legate all'accesso all'applicativo è possibile richiedere assistenza al seguente indirizzo [dgefid.ediliziascolastica@istruzione.it](mailto:dgefid.ediliziascolastica@istruzione.it).

IL DIRETTORE GENERALE  
*Simona Montesarchio*