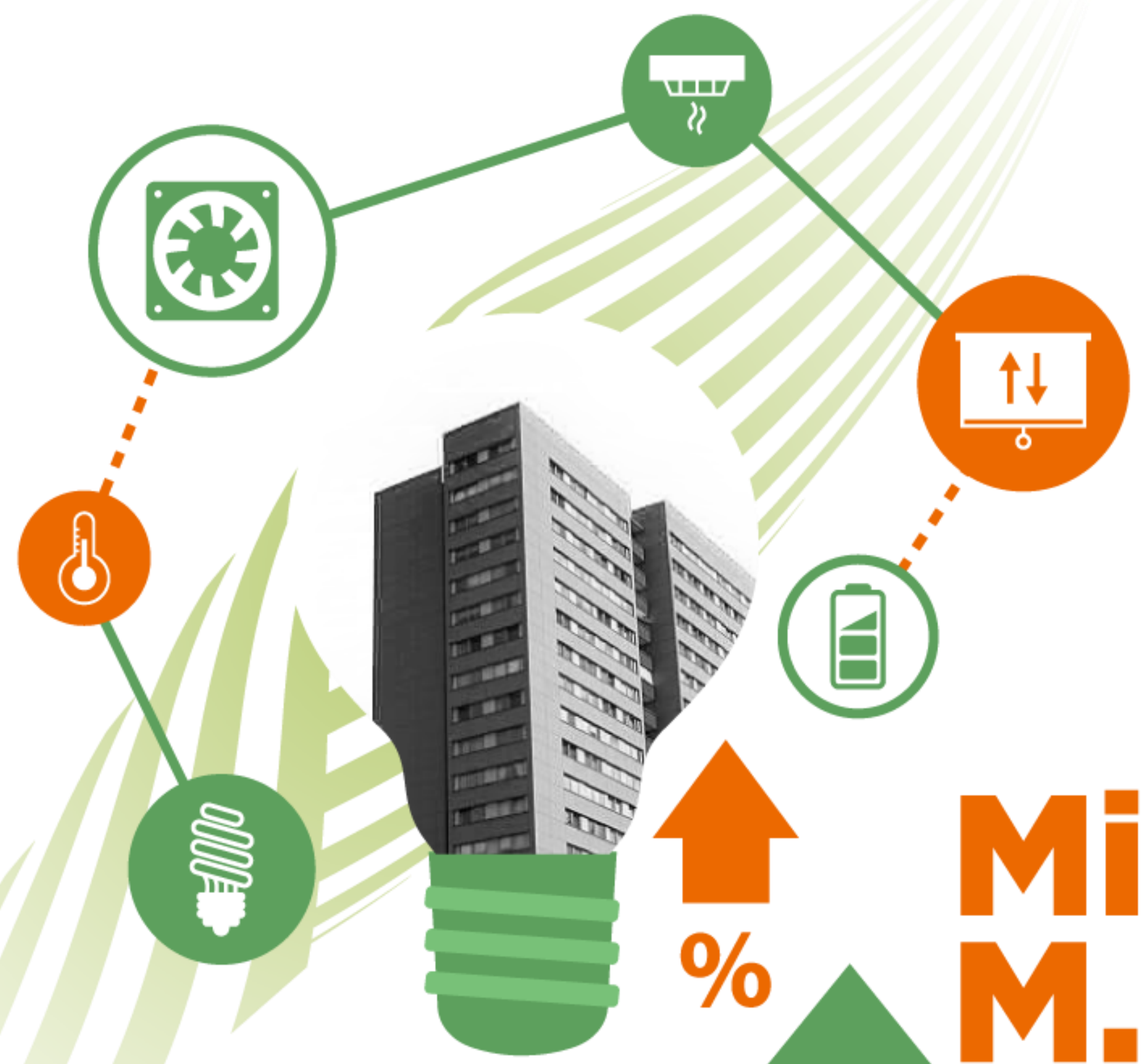


Elementi informativi essenziali per accedere alla Misura



**Misura PNRR
M.7-I.17**

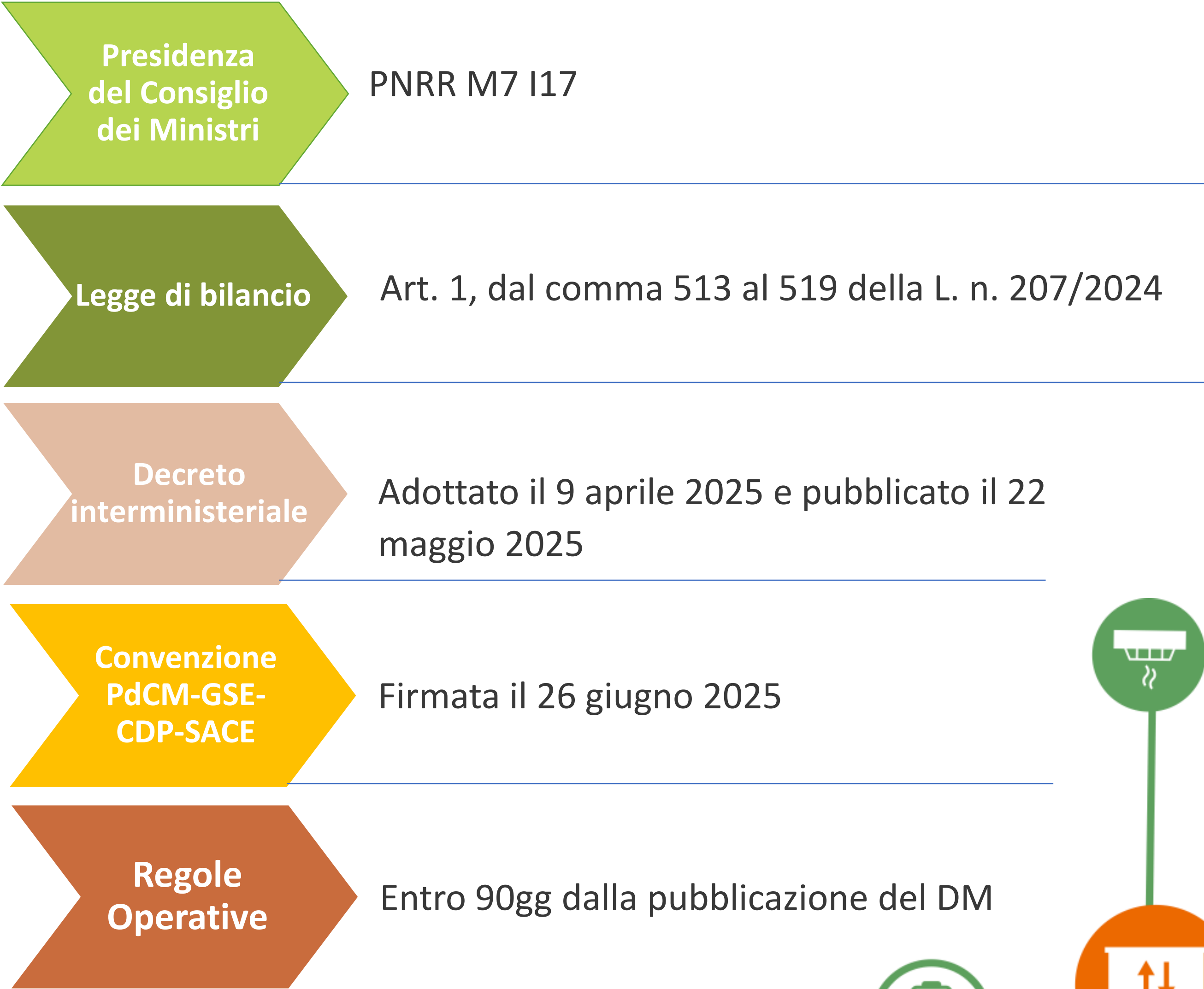
PER L'EFFICIENTAMENTO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

OBIETTIVO DELLA MISURA



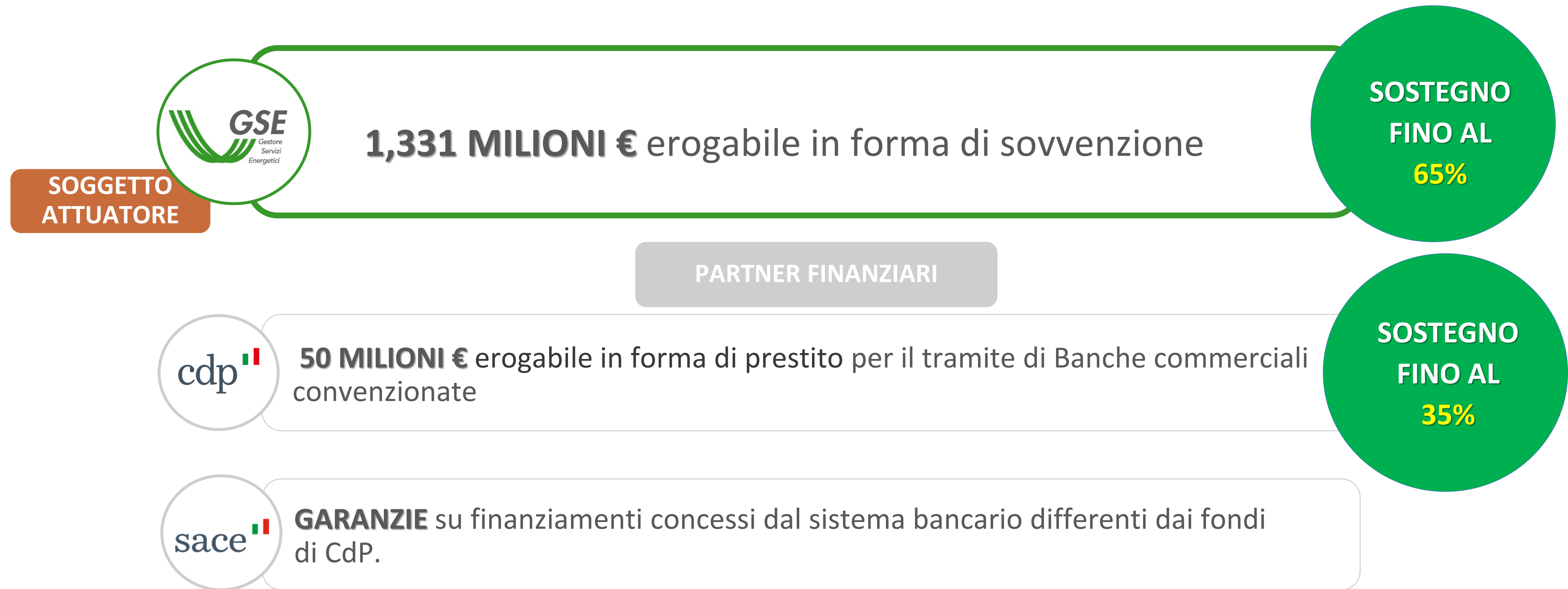
Strumento finanziario
per l'efficientamento
dell'edilizia residenziale
pubblica (ERP),
per un miglioramento
dell'efficienza energetica
almeno del 30%.

RIFERIMENTI NORMATIVI



RISORSE A DISPOSIZIONE

Dotazione finanziaria pari a **1,381 MILIONI €**



Gli strumenti finanziari di CDP e SACE saranno **erogati a tassi di mercato**.
Il ricorso ai partners finanziari **non è obbligatorio**.

ATTORI DELLA MISURA

BENEFICIARI



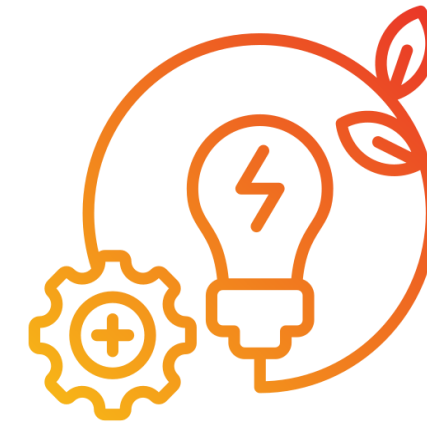
Gestori e/o Proprietari di immobili Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

- Comuni
- Ex Istituti autonomi case popolari comunque denominati e trasformati dalle Regioni



Sono destinatarie della misura e possono quindi richiedere la concessione dei contributi **SOLO LE ESCO AGGIUDICATARIE** di una procedura per l'affidamento di un contratto per lavori e servizi oggetto della misura

DESTINATARI



ESCo certificate UNI CEI 11352

- Persone giuridiche
- Consorzi rilevanza esterna
- Contratto di Rete senza soggettività giuridica
- Consorzio rilevanza interna
- ATI

CON GARA
AGGIUDICATA

COMPITI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

1

Individuare gli Edifici su cui intervenire che abbiamo i prerequisiti di ammissibilità per beneficiare della Misura

2

Predisporre la documentazione minima per valutare la sussistenza dei prerequisiti :

- APE ante e post operam e/o una Diagnosi energetica
- Almeno un DIP in cui si evince l'intenzione ad effettuare l'intervento

3

Richiedere la valutazione preliminare tramite il portale GSE



**IMPORTANTE
PER DARE
FIDUCIA AL
MERCATO**

4

Svolgere la Gara per l'individuazione del Destinatario che richiederà la concessione del contributo M7I17 e realizzerà l'investimento:

- Predisporre il PFTE e il PPP-EPC da porre a base di gara
- Pubblicare la Gara
- Assegnare i lavori a una EScO certificata o ad un raggruppamento di imprese che comprenda una EScO certificata

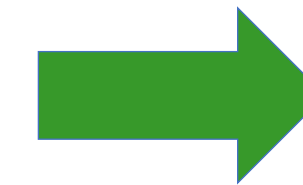


REQUISITI DEGLI EDIFICI

- ✓ Totale proprietà pubblica
- ✓ Presenza di impianto centralizzato di climatizzazione o da centralizzare



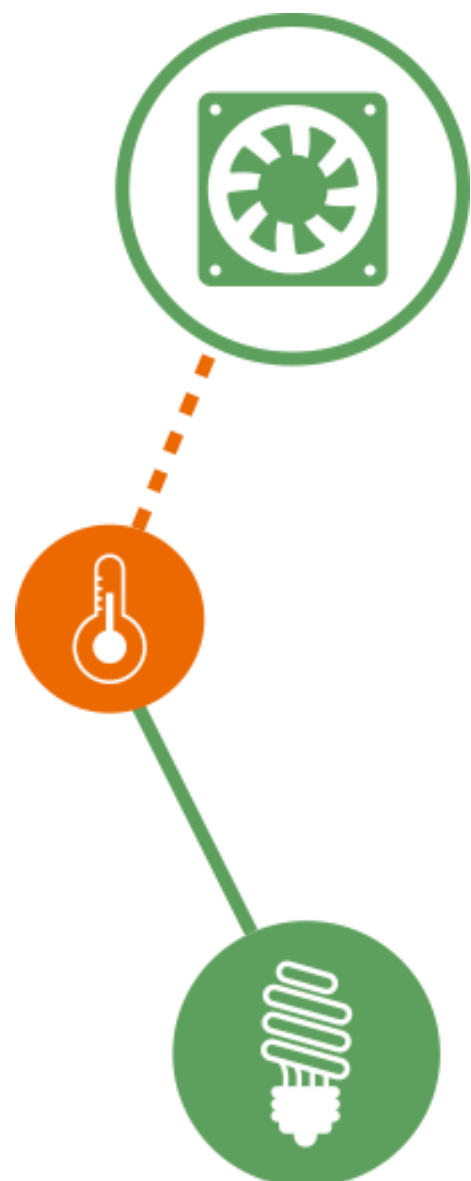
Priorità: immobili che non abbiano beneficiato di sovvenzioni provenienti da altre risorse pubbliche nei precedenti 5 anni



Le modalità saranno definite nelle
Regole Operative

La progettazione

- ✓ La spesa totale deve essere compresa tra **10 e 30 milioni di euro**
- ✓ Gli interventi previsti nel progetto di investimento possono essere riferiti a **uno o più edifici**



LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI: VALUTAZIONE PRELIMINARE

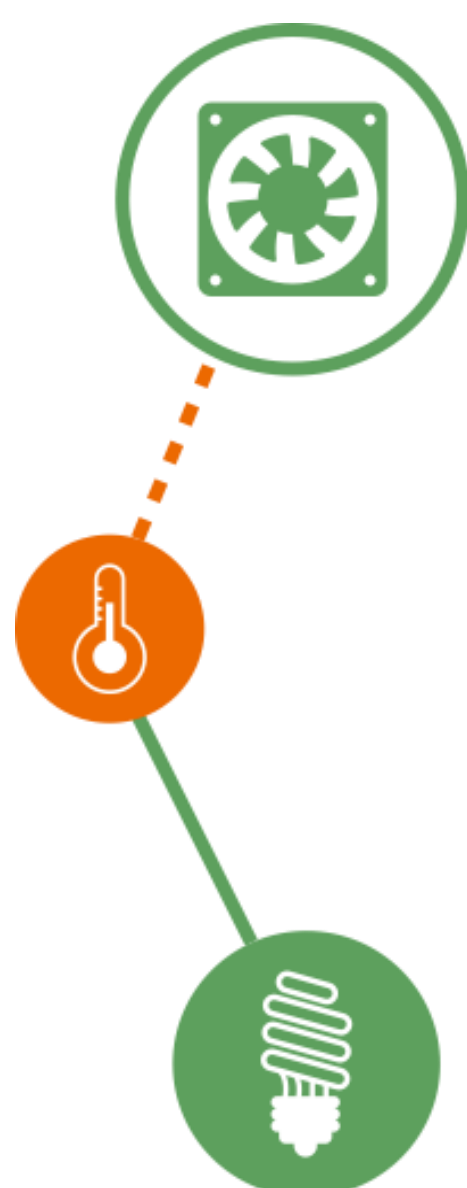


Le PA **possono** presentare la richiesta di valutazione preliminare dei progetti al GSE per **dare fiducia alle ESCo e al mercato**:

- ✓ accertare che gli investimenti programmati, anche già in corso di affidamento, abbiano i requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura
- ✓ promuovere la partecipazione ai procedimenti per l'individuazione delle ESCo

Strumenti GSE

**GUIDA INTERATTIVA
AL PORTALE PER LA
VALUTAZIONE
PRELIMINARE**



La valutazione
preliminare è **facoltativa**

- ✓ **non è una prenotazione** dei fondi
- ✓ è una **pre-idoneità** della proposta



CARICAMENTO DOCUMENTAZIONE SUL PORTALE GSE

- Relazione tecnica preliminare
- Quadro economico estimativo
- APE ante e post operam



Le tempistiche saranno definite
nelle Regole Operative

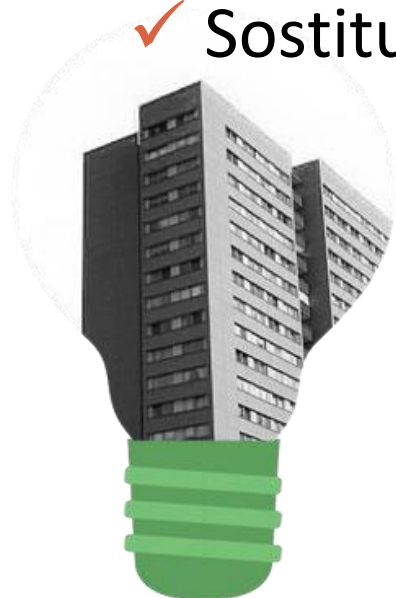


ISTRUTTORIA VALUTAZIONE
PRELIMINARE

TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO



- ✓ **Isolamento termico** superfici opache delimitanti il volume climatizzato
- ✓ Sostituzione **chiusure trasparenti** comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- ✓ Installazione **sistemi di schermatura e/o ombreggiamento** e/o sistemi filtrazione solare esterni per chiusure trasparenti
- ✓ Sostituzione **sistemi per l'illuminazione** d'interni e delle pertinenze esterne
- ✓ Installazione **tecnologie di gestione e controllo automatico** (building automation)
- ✓ Installazione **impianti solari fotovoltaici** e relativi sistemi di accumulo
- ✓ Sostituzione **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompa di calore, elettriche ovvero a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica
- ✓ Installazione **impianti solari termici** per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale
- ✓ Interventi di sostituzione di **impianti di climatizzazione invernale** con l' allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti
- ✓ Sostituzione funzionale o sostituzione totale o parziale **impianti di climatizzazione invernale esistenti** con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microcogenerazione alimentati da fonti rinnovabili
- ✓ Sostituzione **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomasse, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile superiore di 200 kW
- ✓ Sostituzione **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore



Non è obbligatorio fare tutti gli interventi, ma il raggiungimento dell'obiettivo di efficientamento
Il miglioramento dell'efficienza energetica deve essere certificato dall'APE post operam

**MIGLIORAMENTO
DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA**

≥ 30%

LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI: L'INDIVIDUAZIONE DELLA ESCO



OPZIONE 1

PROCEDURA DA AVVIARE



E' disponibile lo strumento GSE

KIT DI AFFIDAMENTO

Per una semplificazione per
l'aggiudicazione
della Gara

OPZIONE 2

PROCEDURA AGGIUDICATA da adeguare



- ❖ Adeguamento Progetto sulla base dei requisiti di efficientamento previsti dalla misura
- ❖ Adeguamento del Quadro economico al 65% di finanziamento

OPZIONE 3

PROCEDURA AGGIUDICATA con requisiti



Con PFTE approvato ante DM M7I17, l'aggiudicazione è valida ai fini della richiesta per l'accesso alla misura

**PER DUBBI
SU CASI
SPECIFICI:
FAQ**

Le PA possono promuovere il ricorso alla Misura anche in caso di procedimenti già avviati, fermo restando che i progetti di investimento abbiano i requisiti di ammissibilità



COMPITI DELLE ESCo

5

Partecipare ad una o più procedure di gara proposte delle PA predisponendo:

- Team di imprese che abbiano tutti i requisiti per partecipare alle gare e completare i lavori
- Proposta di uno o più interventi ed elaborazione del progetto per raggiungere un miglioramento dell'efficienza $\geq 30\%$
- PEF che individui le coperture finanziarie degli investimenti a valere sulla Misura

6

Richiedere un finanziamento con i fondi della Misura a banche convenzionate con CDP

OPPURE

Richiedere la Garanzia SACE su eventuale finanziamento bancario non coperto con fondi della Misura*

OPTIONAL

7

Richiedere la concessione del contributo della Misura tramite il portale GSE allegando:

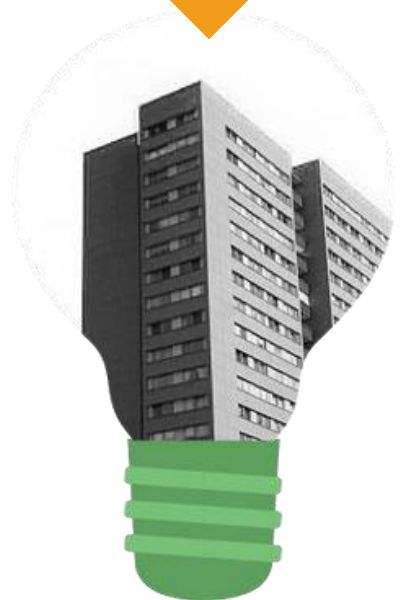
- PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), completo di Diagnosi energetica, APE ante e APE post operam
- Eventuale delibera di finanziamento rilasciata da Banca convenzionata CdP

8

Realizzare l'intervento ammesso dalla Misura

- Richiedere un anticipo (opzionale)
- Rendicontare a SAL e a Conclusione Lavori per ottenere la liquidazione del contributo

* La richiesta di Garanzie a SACE può essere presentata anche successivamente alla richiesta di concessione del contributo al GSE



LE ESCO: CONDIZIONI POTER RICORRERE ALLA MISURA



Per accedere alla misura la ESCo deve:

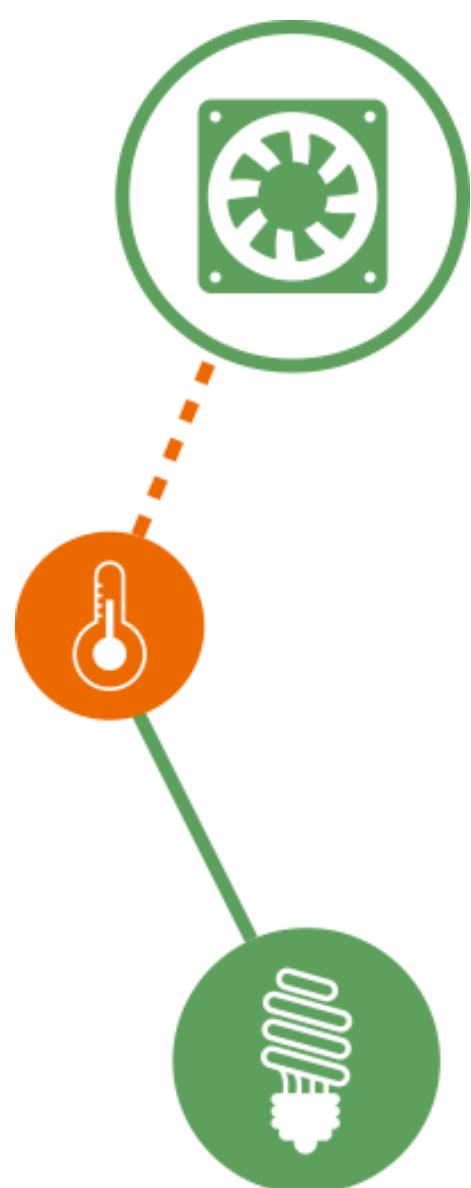
- ✓ Essere aggiudicataria di una procedura di affidamento secondo il **D.Lgs. 36/2023** e relativa a interventi ammissibili alla Misura
- ✓ Presentare **richiesta di concessione al GSE**



Le modalità saranno definite
nelle Regole Operative

Strumenti GSE

**GUIDA INTERATTIVA
AL PORTALE LA
RICHIESTA DI CONCESSIONE**



Per **partecipare ai procedimenti di affidamento** la ESCo deve :

- ✓ Presentare un progetto che soddisfi i **requisiti del procedimento** prevedendo uno o più interventi che garantiscano un **miglioramento energetico almeno del 30%**
- ✓ Proporre un pacchetto di servizi utili a garantire il **mantenimento della performance** del progetto **per la durata del contratto**
- ✓ Offrire garanzie di **capacità tecnico finanziaria** prevedendo il ricorso almeno agli **al grant** della Misura

LE ESCO: L'ISTANZA AL GSE



Le Esco presentano istanza al GSE attraverso il portale dedicato

Strumenti GSE
GUIDA AL PORTALE

SCENARIO 1 La ESCo ha richiesto la sola quota GRANT

1. Modello GSE dei dati relativi alla Esco
2. Scheda Progetto
3. PFTE inclusivo di:
 - Diagnosi energetiche edifici
 - APE ante e APE post operam edifici
 - Piano economico finanziario del progetto

SCENARIO 2 La ESCo ha richiesto la quota GRANT + LOAN

1. Modello GSE dei dati relativi alla Esco
2. Scheda Progetto
3. PFTE inclusivo di:
 - Diagnosi energetiche edifici
 - APE ante e APE post operam edifici
 - Piano economico finanziario del progetto
4. Valutazione merito creditizio e Delibera finanziamento Banca Convenzionata

Le modalità per presentare istanza al GSE ed eventuali ulteriori documenti obbligatori saranno definiti nelle Regole Operative



LE ESCO: CUMULABILITA' RISORSE M7 I17 ALTRE RISORSE PUBBLICHE



Nel costruire il PEF la ESCo deve tenere conto del fatto che i fondi messi a disposizione dalla Misura

SONO CUMULABILI CON:



- Altri contributi pubblici a fondo perduto, eventualmente richiesti dalla ESCo su delega della PA ove previsto:
- fino ad un massimo del 100% dei costi sostenuti per spese ammissibili alla Misura (es. Fondi Regionali non FESR, Conto Termico 3.0, etc.)
 - per SPESE NON AMMISSIBILI alla Misura

NON SONO CUMULABILI CON:



altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni PNRR derivanti da altri fondi dell'Unione Europea in relazione ai medesimi costi ammissibili, in coerenza con il «*divieto di double founding europeo*», Regolamento (UE) 2021/241 12 febbraio 2021)

65% DELLE SPESE AMMISSIBILI

CONCESSIONE GSE
DEL GRANT M7 I17

ULTERIORI SPESE AMMISSIBILI

Opzione 1: PRESTITO BANCA CONVENZIONATA CDP SU FONDI MISURA A COPERTURA DI COSTI DIFFERENTI

Opzione 2: PRESTITO CON FONDI NON DELLA MISURA E GARANZIA SACE

Opzione 3: PRESTITO MISTO CON FONDI DELLA MISURA E NON

Opzione 4: FONDI PROPRI DELLA ESCO

Opzione 5: ALTRI FONDI PUBBLICI DELLA PA COMMITTENTE



LE ESCO: GARANZIE ASSOCIATE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO



La ESCo dovrà presentare garanzie ai diversi soggetti pubblici e privati coinvolti nell'affidamento e nel finanziamento dell'investimento

Stazione appaltante

GARANZIA GARA:

fidejussione (bancaria o assicurativa) o cauzione compresa **tra l'1% e il 4% del valore complessivo dell'appalto**

GARANZIA ESECUZIONE LAVORI:

Fidejussione (bancaria o assicurativa) o cauzione del **10% sul valore del contratto PPP**

GARANZIA EPC:

Fidejussione (bancaria o assicurativa) o cauzione del **10% del valore annuale del contratto EPC**

GSE

GARANZIA ACCONTO:

Fidejussione del valore pari al **19,5% dei costi ammissibili**

OPTIONAL

CDP

GARANZIA ACCONTO SU RICHIESTA LOAN:

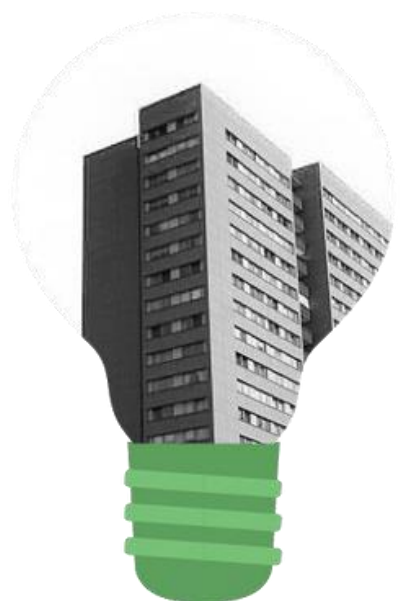
Fidejussione del valore pari al **10,5% dei costi ammissibili**

Banca

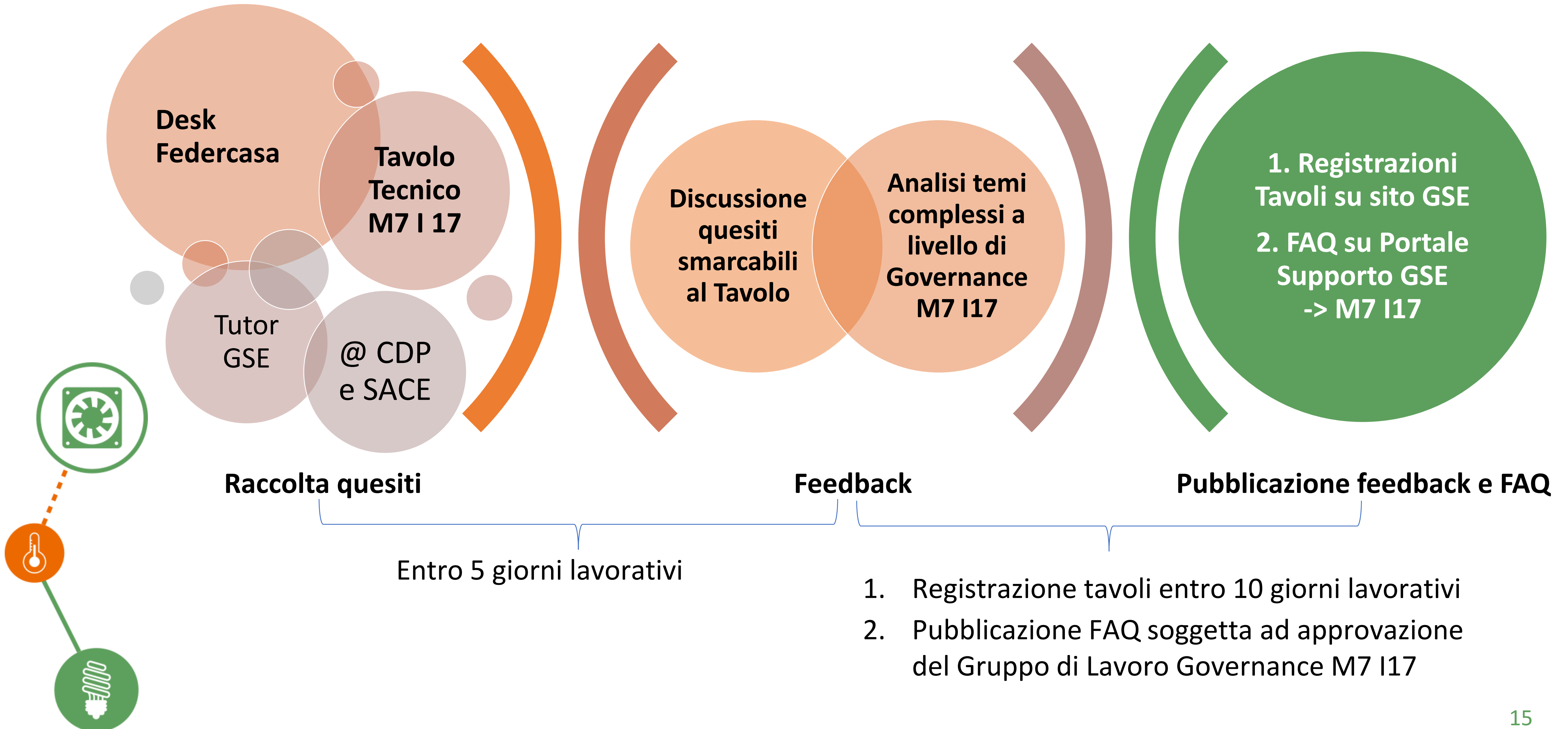
GARANZIA PRESTITO NO SACE:

Garanzia del valore pari al **72% max del costo dell'investimento**

A seconda della struttura scelta per il PEF e degli scenari di utilizzo della Misura,
le garanzie da presentare variano



DOMANDE: COME PORLE E DOVE TROVARE LE RISPOSTE



Per accedere ai servizi di supporto M7 I17



**Tavolo Tecnico M7 i17 e
tutoring per accesso a grant**

www.gse.it

Tutor assegnato all'Ente



Desk stazioni appaltanti

www.federcasa.it



**Banche convenzionate per
accesso a loan M7 i17**

www.cdp.it



Garanzia Green

www.sace.it



Per modifiche e sviluppi della Misura:

STRUTTURA DI MISSIONE PNRR DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

