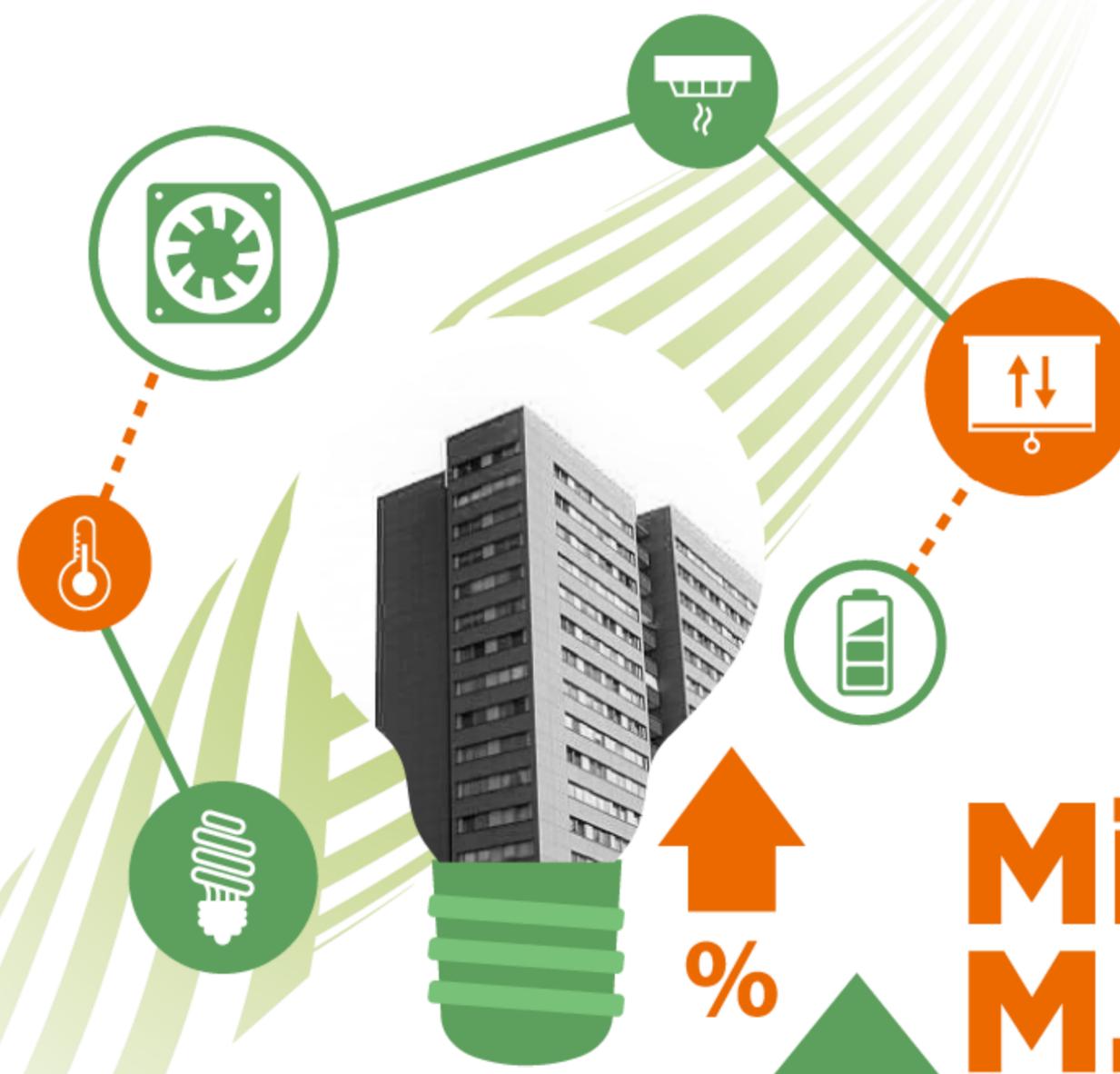


Webinar ANCI 17 luglio 2025

SINERGIA CON CT 2.0/3.0

**KIT DI AFFIDAMENTO PER
LA SELEZIONE DELLA ESCo**



**Misura PNRR
M.7-I.17**

PER L'EFFICIENTAMENTO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

TRATTI DISTINTIVI DEL CONTO TERMICO

Il «Conto Termico» (D.M. 16/02/2016) è un regime di **sostegno in conto capitale, specifico** per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'incremento dell'efficienza energetica.

Coerente con gli OBIETTIVI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA degli edifici della PA

Ha a disposizione **900 milioni €** annui e restituisce fino a un **massimo del 65% delle spese** ammissibili.

L'allocazione degli incentivi:



- ✓ Interventi efficienza energetica
- ✓ Interventi produzione di energia termica da FER



INTERVENTI AMMESSI: M7I17 - CONTO TERMICO

- **isolamento termico** di superfici opache
- sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi
- installazione di sistemi di **schermatura e/o ombreggiamento**
- sostituzione di sistemi per **l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne** con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti a pompa di calore** da 200 kW fino a 2.000 kW
- installazione di **collettori solari termici** anche abbinati a sistema di solar cooling fino a 2.500 mq



- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (solo se abbinati a pompe di calore elettriche)
- sostituzione di impianti di climatizzazione con allaccio a sistemi di **teleriscaldamento** efficienti
- sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti utilizzando unità di **microgenerazione** a fonti rinnovabili

- sostituzione di impianti di climatizzazione con **generatori a biomassa** fino a 2.000 Kw
- sostituzione di impianti di climatizzazione con **sistemi ibridi** (caldaie a condensazione + pompa di calore)
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **generatori di calore a condensazione**
- Trasformazione degli edifici in **Nzeb**



IL VALORE DELL'INCENTIVO: CONTO TERMICO - M7117

CONTO TERMICO

40%

INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO
Incentivo fino al 40% dei costi ammissibili

55%

MULTINTERVENTO (INVOLUCRO E IMPIANTI)

Incentivo fino al 55% dei costi ammissibili
nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre se l'intervento è accompagnato da installazione di impianto.

65%

INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili
Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche dell'impianto.

100%

COSTI PER REDAZIONE DIAGNOSI E APE

M7117

65%

TUTTI GLI INTERVENTI

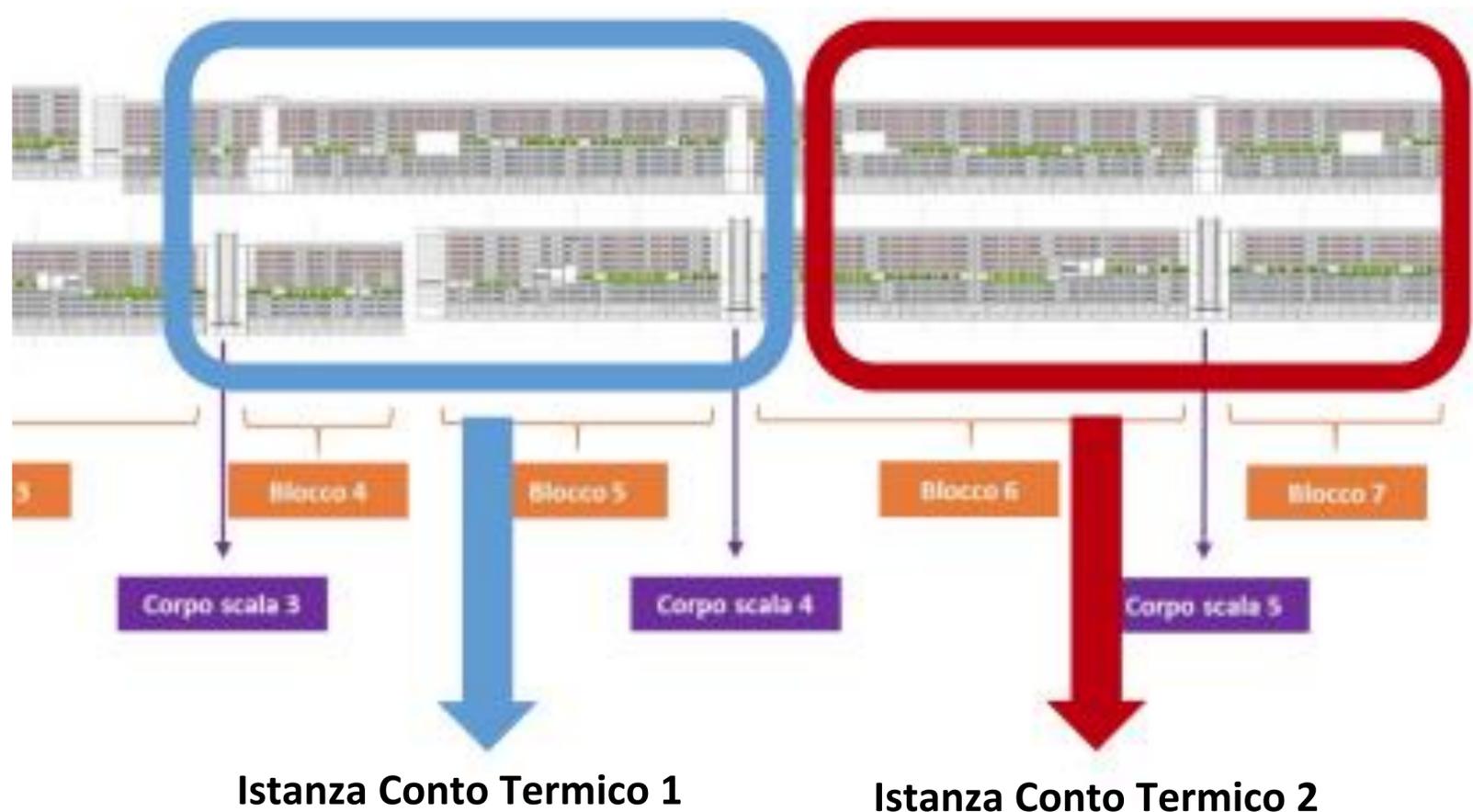
Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili

**NEI LIMITI DI
COSTI
MASSIMI
UNITARI E
MASSIMALI**



CONTO TERMICO: CAMPO DI APPLICAZIONE EDIFICI EX IACP

Accorpamento degli interventi - Edifici ex IACP



NOTA BENE: CONCETTO DI EDIFICIO (D.P.R. 412/93)

Sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; (D.P.R. 412/93)

Nel caso di fabbricato destinato ad uso esclusivamente o prevalentemente residenziale, per edificio si intende il complesso unitario di alloggi e relative pertinenze, sia esso modulo isolato o parte di un insieme, servito da un unico corpo scala.

Come previsto nel paragrafo 6.9 delle Regole Applicative, nel caso di interventi realizzati in edifici di grandi dimensioni, qualora le dimensioni dell'edificio siano tali da giustificarlo, è possibile richiedere l'accesso agli incentivi per i singoli blocchi abitativi costituenti l'edificio, ove essi siano complessi unitari di più alloggi in numero minimo di quattro, serviti da almeno un corpo scala.

La relazione tecnica da presentare al GSE dovrà specificare, anche attraverso elaborati grafici, la suddivisione in blocchi dell'edificio e i relativi dati dimensionali, volumi e superfici.



CAMPO DI APPLICAZIONE: PROPRIETÀ EDIFICIO EX IACP

PROPRIETÀ EDIFICI EX IACP CONTO TERMICO



Gli edifici devono essere di proprietà pubblica e destinati ad uso esclusivamente o prevalentemente residenziale. In merito, si precisa che per interventi realizzati dagli Ex-IACP su edifici di **proprietà promiscua**, pubblica e parte privata, sono ammessi agli incentivi gli interventi di categoria 1 realizzati sulle aree comuni e sugli impianti comuni dell'edificio, esclusivamente per la quota millesimale pubblica.



PROPRIETÀ EDIFICI EX IACP MISURA M7117

Come previsto all'art. 3 comma 1 lettera a) del Decreto 9 Aprile 2025, sono ammessi alla misura M7117 i progetti di investimento relativi a edifici di edilizia residenziale a **totale proprietà pubblica** e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal presente decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione



CUMULABILITÀ DEGLI INCENTIVI CONTO TERMICO CON M7117

I contributi previsti dalla Misura M7117 sono cumulabili con incentivi in conto capitale, statali e non statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili

SCENARIO 1: RICHIESTA CT PRECEDENTE ALLA RICHIESTA M7117

Sul portale dovrà essere dichiarata la prenotazione ai fondi CT ed il numero delle istanze per la verifica delle quote già finanziate.

✓ **Ricorso ad altri finanziamenti pubblici**

*% CT	Quota CT
<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
* E' stata già fatta richiesta di prenotazione dei fondi CT?	* Elenco numero istanze CT
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text"/>
*% investimento a carico ATER/Comune	Quota investimento a carico ATER/Comune
<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Aggiungi	
*% altro finanziamento pubblico	Altro finanziamento pubblico
<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

ATTENZIONE ALL'IDENTIFICAZIONE DELL' EDIFICIO AI FINI DEL CONTO TERMICO

LA ESCO PUÒ FARE RICHIESTA AL CONTO TERMICO IN PRESENZA DI UN CONTRATTO EPC



SCENARIO 2: RICHIESTA CT SUCCESSIVA ALLA RICHIESTA M7I17



Simulazione semplificata multintervento «CAPPOTTO + IMPIANTI» EDIFICIO 1

ESEMPI
o 1

**SIMULAZIONE SEMPLIFICATA MULTINTERVENTO «SUPERFICIE DI INTERVENTO CAPPOTTO: 2.000 mq
SPESE AMMISSIBILI CAPPOTTO*: 440.000 euro (Cu=220 €/mq) § per singolo edificio**

CONTRIBUTO M7I17: 260.000 euro (65%*sup*cmax (200€/mq))

La ESCO, in presenza di un contratto EPC, presenta domanda al CT per il riconoscimento dell'eventuale somma di spesa ammissibile non coperta dalla misura M7I17, **compilando il modello di cumulabilità 1.X**, dichiarando gli ulteriori finanziamenti ottenuti

INCENTIVO CT 2.0: $(55\% \cdot \sup \cdot \min (c_{\max}; C_u)) = 55\% \cdot 2.000 \text{ mq} \cdot \min (100 \text{ €/Mq}; 220 \text{ €/Mq}) = 110.000 \text{ euro}$

IPOTESI INCENTIVO CT 3.0 SENZA M7I17: $55\% \cdot \sup \cdot \min (c_{\max}; C_u) = 50\% \cdot 2.000 \text{ mq} \cdot \min (200 \text{ €/Mq}; 220 \text{ €/Mq}) = 220.000 \text{ €}$

INCENTIVO CT 3.0 RICALCOLATO: $\min (\text{Incentivo CT 3.0 SENZA M7I17} ; \text{EURO (SPESE AMMISSIBILI - CONTRIBUTO M7I17)}) = \text{MIN} (220.000 \text{ €}; (440.000 \text{ €} - 260.000 \text{ €})) = 180.000 \text{ €}$



CUMULABILITÀ SPESE AMMISSIBILI «CAPPOTTO»

Misura M7117

1. fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti, comprensiva dei costi sostenuti per le opere provvisoriale e accessorie;
2. fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui al punto precedente, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
3. demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;
4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;
5. l'installazione di sistemi di ventilazione meccanica qualora gli stessi risultino l'unica soluzione tecnica o la più conveniente, a seguito della verifica di formazioni di muffe e condensazioni interstiziali, secondo la UNI EN ISO 13788, così come previsto dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015;
6. IVA dove questa costituisce un costo;
7. quota Direzione Lavori e responsabile lavori
8. quota APE, Diagnosi, asseverazioni



CONTO TERMICO

1. fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti, comprensiva dei costi sostenuti per le opere provvisoriale e accessorie;
2. fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui al punto precedente, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
3. demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;
4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;
5. IVA dove questa costituisce un costo;

Per APE e Diagnosi prevista specifica voce di incentivo con relativo massimale



SCENARIO 2: RICHIESTA CT SUCCESSIVA ALLA RICHIESTA M7117



Simulazione semplificata multintervento «POMPA DI CALORE»

ESEMPI
o 2

POTENZA POMPA DI CALORE: 81,9 kWt
POMPA DI CALORE ELETTRICA ARIA/ARIA COP 3,71
SPESE AMMISSIBILI SOLARE TERMICO*: 45.900 euro (Cu = 560 €/kWt)
CONTRIBUTO M7117: 29.835 euro (65%*P*Cu)
(Cmax = 600 €/kWt)



NEL CT3.0 L'ALGORITMO CAMBIA
METODOLOGIA DI CALCOLO.

L'INCENTIVO TOTALE CT 3.0 SI
STIMA PARI A 29.570 EURO
(IPOTIZZANDO UNO SCOP= 3,7 E
UN KP =1,06)

La ESCO, in presenza di un contratto EPC, presenta domanda al CT per il riconoscimento dell'eventuale somma di spesa ammissibile non coperta dalla misura M7117, **compilando il modello di cumulabilità 1.X**, dichiarando gli ulteriori finanziamenti ottenuti

INCENTIVO CT 2.0 SENZA M7117:

$I_{tot}: E_i \cdot C_i = Q_u \cdot [1 - 1/(COP)] \cdot C_i = (P_n \cdot Q_{uf}) \cdot [1 - 1/(COP)] \cdot C_i = (81,9 \cdot 1.700) \cdot 0,73 \cdot 0,045 = 4.576,58$ euro/anno

$I_{tot} : 4.576,58 \cdot 5 = 22.882,88$ euro

INCENTIVO CT 2.0 RICALCOLATO: min (Incentivo CT 2.0 SENZA M7117 ; euro (spese ammissibili – contributo M7117))=
min (22.882,88 €; (45.900 €-29.835 €))= 16.065 €



CUMULABILITÀ SPESE AMMISSIBILI «POMPA DI CALORE»

Misura M7117

1. smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale, fornitura, trasporto e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche;
2. le opere idrauliche e murarie necessarie alla sostituzione a regola dell'arte di impianti di climatizzazione invernale unitamente, se del caso, a quelli di produzione di acqua calda sanitaria;
3. i sistemi di contabilizzazione individuale.
4. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di estrazione e alimentazione dei combustibili, nonché sui sistemi di emissione. Sono inoltre comprese tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo.
5. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;
6. IVA dove questa costituisce un costo;
7. quota Direzione Lavori e responsabile lavori;



8. Quota APE, Diagnosi, asseverazioni



Per APE e Diagnosi prevista specifica voce di incentivo con relativo massimale

CONTO TERMICO

1. smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale, fornitura, trasporto e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche;
2. le opere idrauliche e murarie necessarie alla sostituzione a regola dell'arte di impianti di climatizzazione invernale unitamente, se del caso, a quelli di produzione di acqua calda sanitaria;
3. i sistemi di contabilizzazione individuale.
4. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di estrazione e alimentazione dei combustibili, nonché sui sistemi di emissione. Sono inoltre comprese tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo.
5. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;
6. IVA dove questa costituisce un costo;



Il Conto Termico è cumulabile con altri incentivi in conto capitale, sia di natura statale che non statale nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili

In sede di richiesta del Conto Termico la PA o la ESCo, in presenza di contratto EPC, dovrà dichiarare la presenza di ulteriori finanziamenti attraverso il **MODELLO 1X**, scaricabile dal sito GSE



Indicare il finanziamento M7117

Importo totale del finanziamento M7117

Importo finanziamenti che copre le medesime spese ammissibili del CT

Misura PNRR M.7-L.17 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1	Totale delle spese del Progetto contenente l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo		Euro	Percentuale di cumulabilità (%)
				/
2	Totale delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5, del DM febbraio 2016 (così come dichiarate nel Portatermico)		Euro	100%
	RISORSE CHE NON CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016 (queste risorse possono essere ristorate dal Conto Termico)			
3	Risorse proprie		Euro	/
	Fondi di garanzia, fondi di rotazione e contributi in conto interesse		Euro	/
4	LE RISORSE CHE CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016			
	Indicazione della tipologia di risorse che concorrono alla copertura delle spese ammissibili dell'intervento/i oggetto di richiesta Conto Termico: incentivi in conto capitale, anche statali, tra cui POR FESR, Decreto Crescita, Fondo MIUR)			
	Tipologia di finanziamento	Importo totale del finanziamento	Importo erogato a copertura delle spese ammissibili previste dal Conto Termico ²	Percentuale sul totale delle spese ammissibili del Conto Termico (%)
		Euro	Euro	%
		Euro	Euro	%
	IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO			
	Codice richiesta (risultante da Portatermico)	Importo (così come risultante da Portatermico)		Percentuale sul totale delle spese ammissibili del Conto Termico (%)
	CT	Euro		%

Importo incentivo CT riconosciuto dal portale

SCENARIO 2: RICHIESTA CT SUCCESSIVA ALLA RICHIESTA M7I17

➤➤ Simulazione semplificata multintervento «IMPIANTO SOLARE TERMICO»

ESEMPI
o 3

SUPERFICIE SOLARE LORDA: 80 mq
COLLETTORI PIANI PER ACQUA CALDA SANITARIA DA 2 mq Qcol: 1.400
SPESE AMMISSIBILI SOLARE TERMICO*: 56.000 euro
(Cu = 700 €/mq)
CONTRIBUTO M7I17: 36.400 euro (65%*sup*Cu)
(Cmax = 800 €/mq)

!

NEL CT3.0 NEL CT3.0 I CI VENGONO AUMENTATI. IN QUESTO ESEMPIO DOVREBBE PASSARE DA 0,10 A 0,13.

L'INCENTIVO TOTALE CT 3.0 SI STIMA PARI A 36.400 EURO

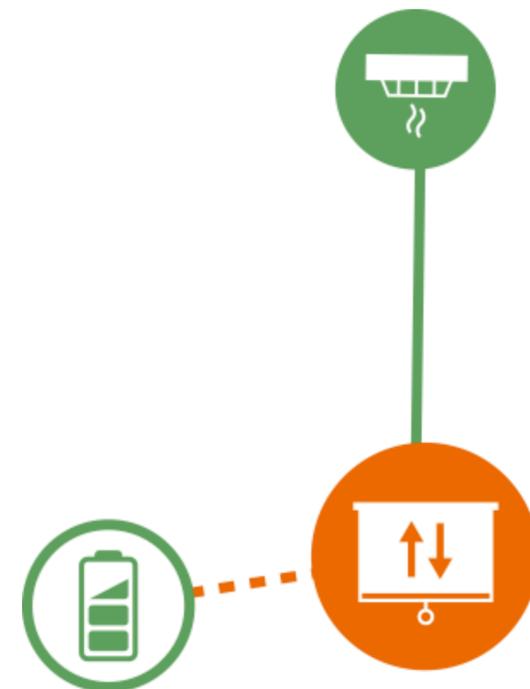
La ESCO, in presenza di un contratto EPC, presenta domanda al CT per il riconoscimento dell'eventuale somma di spesa ammissibile non coperta dalla misura M7I17, compilando il modello di cumulabilità 1.X, dichiarando gli ulteriori finanziamenti ottenuti

INCENTIVO CT 2.0 SENZA M7I17:

latot: $Ci \cdot Qu \cdot SI = Ci \cdot (Q_{col}/Ag) \cdot SI = 0,10 \cdot (1.400/2) \cdot 80 = 5.600$ euro/anno
Itot : $5.600 \cdot 5 = 28.000$ euro

INCENTIVO CT 2.0 RICALCOLATO: min (Incentivo CT 2.0 SENZA M7I17 ; euro (spese ammissibili – contributo M7I17))=
min (28.000 €; (56.000 €-36.400 €))= 19.600 €

*spese ammissibili solare termico: media dei dati contenuti nel database conto termico (riferita a collettori piani installati per acqua calda sanitaria in zona climatica D)



CUMULABILITÀ SPESE AMMISSIBILI «SOLARE TERMICO»

Misura M7117

1. smontaggio e dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale; 
2. fornitura, trasporto e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, le opere idrauliche e murarie necessarie alla realizzazione a regola d'arte dell'impianto organicamente collegato alle utenze e le spese professionali connesse alla realizzazione dell'intervento. 
3. per gli impianti solari destinati anche alla climatizzazione, sono incluse le spese per i sistemi di contabilizzazione individuale, eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento delle acque, sui dispositivi di controllo e regolazione e sui sistemi di emissione 
4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi; 
5. IVA dove questa costituisce un costo; 
6. quota Direzione Lavori e responsabile lavori;

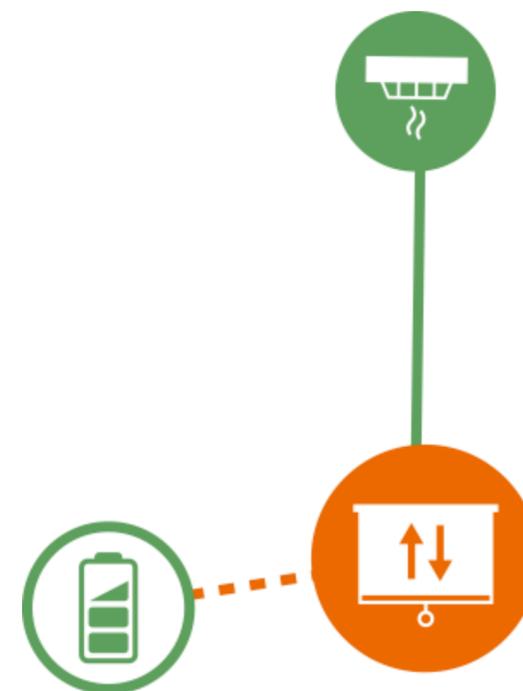
CONTO TERMICO

1. smontaggio e dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale;
2. fornitura, trasporto e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, le opere idrauliche e murarie necessarie alla realizzazione a regola d'arte dell'impianto organicamente collegato alle utenze e le spese professionali connesse alla realizzazione dell'intervento.
3. per gli impianti solari destinati anche alla climatizzazione, sono incluse le spese per i sistemi di contabilizzazione individuale, eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento delle acque, sui dispositivi di controllo e regolazione e sui sistemi di emissione
4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;
5. IVA dove questa costituisce un costo;

7. Quota APE, Diagnosi, asseverazioni



Per APE e Diagnosi prevista specifica voce di incentivo con relativo massimale



LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI: L'INDIVIDUAZIONE DELLA ESCO



Per poter ricorrere alle risorse della M7 I17, i **Gestori e/o proprietari di immobili Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), soggetti beneficiari della Misura**, devono individuare attraverso uno dei procedimenti di evidenza pubblica previsti dal D.lgs. 36/2023 delle **ESCO certificate UNI CEI 11352, destinatarie delle risorse della misura**, in associazione o consorzio con Imprese abilitate alla realizzazione dei lavori pubblici (in possesso di SOA).

OPZIONE 1

PROCEDURA DA AVVIARE



KIT DI AFFIDAMENTO GSE

Per una semplificazione per
l'aggiudicazione
della Gara

OPZIONE 2

PROCEDURA AGGIUDICATA da adeguare



- ❖ Adeguamento Progetto sulla base dei requisiti di efficientamento previsti dalla misura
- ❖ Adeguamento del Quadro economico al 65% di finanziamento

OPZIONE 3

PROCEDURA AGGIUDICATA con requisiti



Con PFTE approvato ante DM M7I17, l'aggiudicazione è valida ai fini della richiesta di accesso alla misura

**PER DUBBI
SU CASI
SPECIFICI:
FAQ**

Le PA possono promuovere il ricorso alla Misura, da parte delle ESCO anche in caso di procedimenti già avviati, fermo restando che i progetti di investimento abbiano i requisiti di ammissibilità



PERCHE' UN KIT DI AFFIDAMENTO

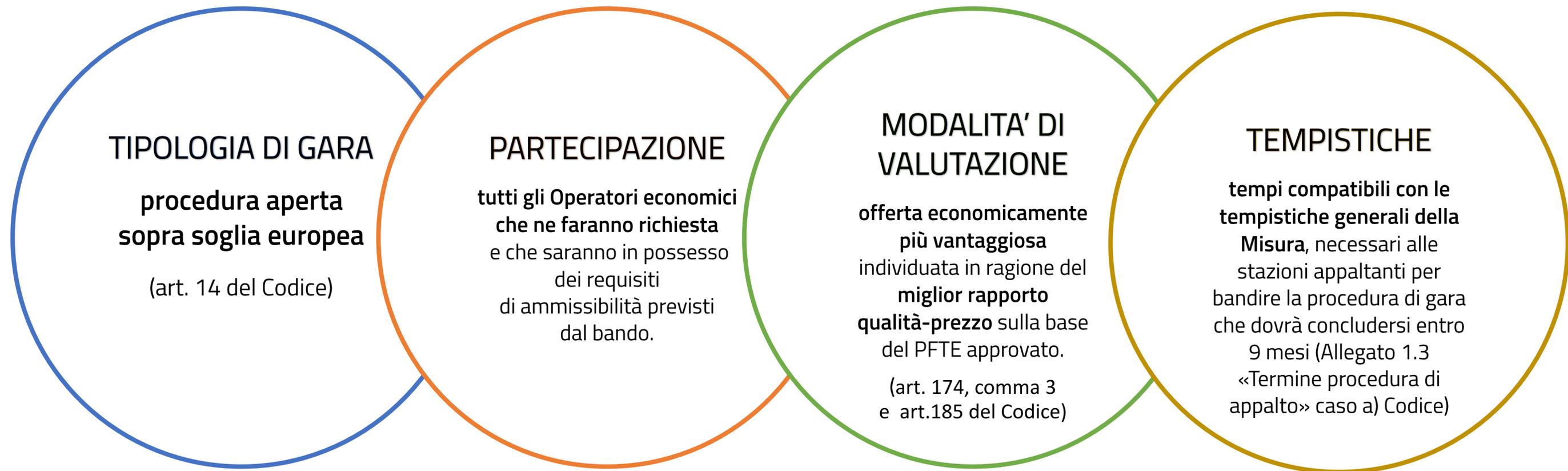


- ✓ ridurre il rischio di errori formali
- ✓ rendere pratico e veloce il processo
- ✓ garantire trasparenza, regolarità e uniformità della gara
- ✓ dare supporto agli Operatori economici e ai RUP in tutte le fasi dell'espletamento della gara



Il Kit può essere utilizzato tout court o come benchmark di riferimento per verificare i requisiti già inseriti in procedure già avviate o in corso di avvio

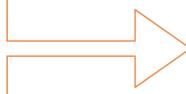
CARATTERISTICHE ESSENZIALI DEL KIT



Le fasi della procedura:

1. **Preparazione della documentazione di gara:** definizione PFTE, redazione e pubblicazione del bando
2. **Presentazione delle offerte:** ricezione e verifica della documentazione
3. **Valutazione delle offerte:** tecnica e economica e classifica delle offerte
4. **Aggiudicazione:** individuazione dell'Operatore Economico che ha presentato la migliore offerta
5. **Stipula del contratto di appalto EPC:** art. 174 del Codice
6. **Affidamento ed esecuzione:** disposizioni di cui ai Titoli II, III e IV (Parte II).

Istanza concessione
M7117 al GSE:
accertamento
requisiti di
ammissibilità previsti
degli investimenti
programmati



STRUMENTI A DISPOSIZIONE

Linee Guida di Progettazione

Supporto tecnico alla Stazione appaltante per definire il **PFTE** da porre a base di gara per individuare gli Operatori economici che effettueranno gli interventi di efficientamento energetico. Il progetto esecutivo sarà predisposto dall'Operatore economico aggiudicatario. Il PFTE potrà essere redatto dagli uffici interni alla Stazione appaltante ovvero da progettisti esterni selezionati dalla Stazione appaltante medesima.

Disciplinare di gara

Documento che disciplina la procedura di gara in merito a modalità di presentazione dell'offerta e criteri di aggiudicazione sulla base dei requisiti di partecipazione.

Modello di contratto

Schema di contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica per gli edifici pubblici (Energy Performance Contract) per la progettazione, esecuzione e gestione di interventi di efficienza energetica

La documentazione definitiva per lo svolgimento della gara sarà pubblicata contestualmente alle Regole Operative della M7 I17 sul sito GSE [Misura PNRR M.7 – I.17 PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA](#)

LINEE GUIDA DI PROGETTAZIONE

La **Stazione appaltante** troverà nelle **Linee Guida di Progettazione** l'elenco degli interventi di efficientamento energetico da utilizzare per la predisposizione del **Piano di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE)**. Tali documenti definiscono i **criteri di ammissibilità** e i **principi fondamentali** degli interventi e **facilitano il coordinamento multidisciplinare** tra le diverse figure professionali coinvolte nel progetto.

**CLICCA QUI PER
SCARICARE LE
LINEE GUIDA ALLA
PROGETTAZIONE**

Struttura delle Linee guida di progettazione

Criteri di ammissibilità
Principi operativi
Interventi ammessi

Questa sezione delinea:

- ✓ le **caratteristiche dell'edificio**
- ✓ gli **interventi di efficientamento energetico ammessi**
- ✓ l'**uso di software certificati** per la standardizzazione dei protocolli di raccolta dati.

**Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica
(PFTE)**

Questa sezione descrive nella:

- **PARTE GENERALE:** motivazioni alla base della necessità dell'intervento, gli obiettivi della progettazione, elenco delle normative [...]
- **PARTE TECNICA:** esigenze specifiche, valutazioni in ordine alla fattibilità dell'intervento[...]

**Indicazioni operative
per i contenuti
specifici del PFTE**

Questa sezione fornisce :

- gli **elaborati tecnico-descrittivi obbligatori** e le **modalità di redazione** degli elaborati
- le **prescrizioni tecniche di capitolato** da includere già a livello di PFTE
- gli **obblighi di contenuto** relativi alla **relazione specialistica**
- una **checklist operativa**

Le indicazioni delle Linee Guida devono essere adattate alle specifiche condizioni di ciascun intervento.

ALLEGATO 1 - Elenco elaborati

**In consultazione
dal 9 giugno**

IL DISCIPLINARE DI GARA

È il documento con il quale viene regolata la **modalità di partecipazione** alla procedura di gara, le **modalità di compilazione e presentazione dell'offerta**, l'elenco dei **documenti** da presentare **a corredo** della stessa e la **procedura di aggiudicazione**, nonché le **ulteriori informazioni riferite all'appalto** finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto. La procedura si svolgerà esclusivamente in via telematica attraverso le piattaforme di e.procurement (piattaforme telematiche di negoziazione), in possesso delle **Stazioni Appaltanti**.



I **requisiti** per le differenti tipologie di **Operatore economico** (ESCo, Soggetti che svolgono servizi di progettazione, Esecutori dei lavori e Progettisti).

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l'Operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e cause di esclusione

previsti dal Codice dei Contratti pubblici e declinati nel Disciplinare

Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale



Il Disciplinare contiene



Le **operazioni di gara**, a cura della **Stazione appaltante**:

- ✓ Nomina Commissione di gara
- ✓ Verifica completezza busta amministrativa e ricorso istruttorio in caso di incompletezza documentale
- ✓ Valutazione offerte tecniche ed economiche: in base alla griglia di valutazione predefinita
- ✓ Verifica delle anomalie delle offerte: valutazione della congruità del prezzo dell'offerta in base ai costi operativi del progetto e prezzari
- ✓ Aggiudicazione del contratto
- ✓ Stipula del contratto tra PA e Esco



Le **modalità di presentazione** dell'offerta e individua la documentazione che l'**Operatore Economico** dovrà presentare nelle buste:



- AMMINISTRATIVA
- TECNICA
- ECONOMICA

CLICCA QUI PER SCARICARE IL DISCIPLINARE DI GARA

In consultazione dal 16 giugno

RISORSE ECONOMICHE PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

La Stazione Appaltante, al fine di predisporre la Diagnosi Energetica e il PFTE, ha la possibilità di scegliere come recuperare le risorse economiche in base alle esigenze e strumenti a disposizione.



A valle del recupero delle risorse economiche, ai fini della redazione della documentazione, La Stazione Appaltante potrà scegliere di:

1. Risorse proprie dell'Ente

2. Risorse regionali
(diverse dai FERS)

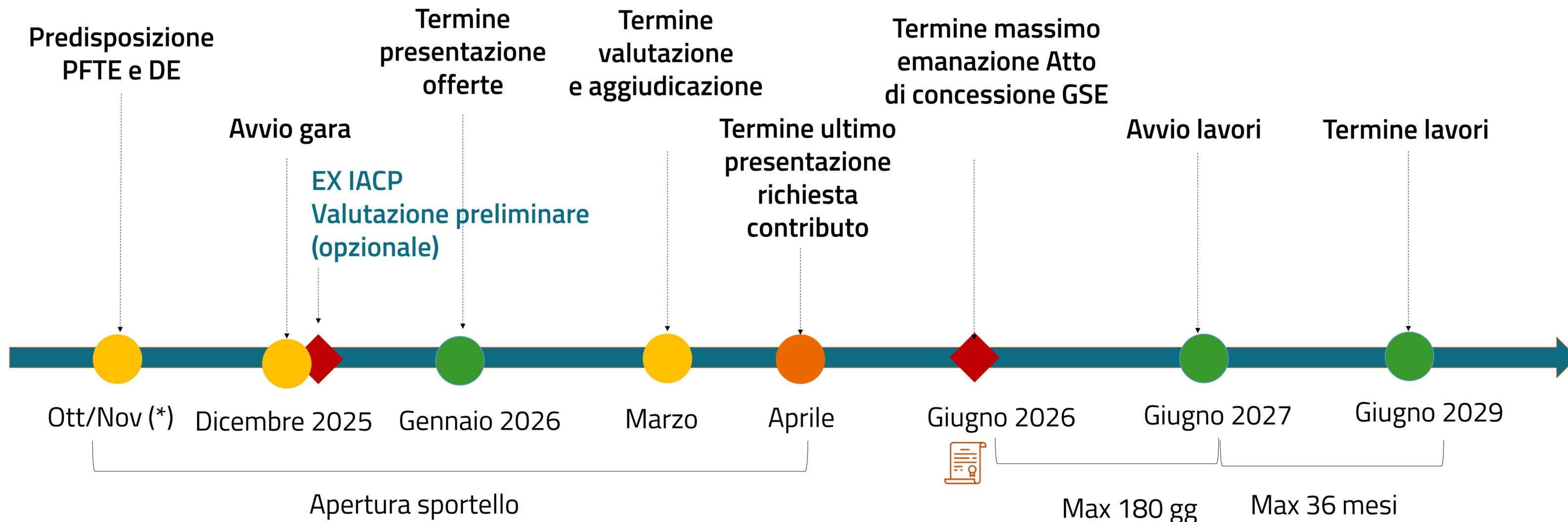
3. Fondo Rotativo per la
Progettualità (FRP) - CDP

1. Richiedere un'offerta (RDO)
tramite MEPA
[Home - acquistinretepa](http://Home-acquistinretepa)

2. Avvalersi dello studio tecnico già
individuato, tramite
affidamento diretto
(inferiore ai 140mila euro)



TIMELINE AVVIO GARA



Saranno aperti due sportelli temporalmente consecutivi:

- A. **Sportello progetti prioritari:** riservato ai progetti che includano edifici non riqualificati con contributi pubblici negli ultimi 5 anni, ammissione in base al criterio «*first-in first-out*»
- B. **Sportello aperto a tutti i progetti:** esclusivamente in base al criterio «*first-in first-out*»

PER RICHIESTE DI SUPPORTO E ASSISTENZA M7 I17



Tutoring per accesso alla Misura

Tutor GSE
Funzione Promozione e Assistenza alla PA
assegnato all'Ente
SupportoPA@gse.it

Partecipazione tavoli tecnici M7I17:
[Register Program - GSE Webinar](#)



Desk stazioni appaltanti

www.federcasa.it
M7i17.pnrr@federcasa.it



Per modifiche e sviluppi della Misura:

STRUTTURA DI MISSIONE PNRR DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI



ENTE REGIONALE	REFERENTE REGIONE	PROMOZIONE E TUTORING TERRITORIALE	TUTOR M7I17	
Regione Lombardia	Arch. Stabile annafederica.stabile@gse.it	Ing. Coppa - vincenzo.coppa@gse.it	D.ssa Panico – saraantonella.panico@gse.it	
Regione Sicilia		Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	
Regione Lazio		Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	
Regione Puglia		Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	
Regione Calabria		Ing. Coppa - vincenzo.coppa@gse.it	D.ssa Panico – saraantonella.panico@gse.it	
Regione Marche		D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	
Regione Liguria		D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	
Provincia Autonoma di Trento		D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	
Provincia Autonoma di Bolzano		D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	
Regione Basilicata		Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	Arch. Salamone - giancarlo.salamone@gse.it	
Regione Valle d'Aosta		D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	D.ssa Santoro – consuelo.santoro@gse.it	
Regione Piemonte		Ing. Mango marta.mango@gse.it	D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it
Regione Campania			D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it
Regione Veneto			D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it
Regione Emilia-Romagna	D.ssa Egalini – leonora.egalini@gse.it		D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	
Regione Toscana	Ing. Coppa - vincenzo.coppa@gse.it		D.ssa Panico – saraantonella.panico@gse.it	
Regione Sardegna	Ing. Coppa - vincenzo.coppa@gse.it		D.ssa Panico – saraantonella.panico@gse.it	
Regione Abruzzo	D.ssa Egalini – leonora.egalini@gse.it		D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	
Regione Friuli Venezia Giulia	Ing. Coppa - vincenzo.coppa@gse.it		D.ssa Panico – saraantonella.panico@gse.it	
Regione Umbria	D.ssa Egalini – leonora.egalini@gse.it		D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	
Regione Molise	D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it		D.ssa Cappellino – simona.cappellino@gse.it	