



Iniziativa REPowerEU

Focus sui Finanziamenti REPowerEU

17 Luglio 2025

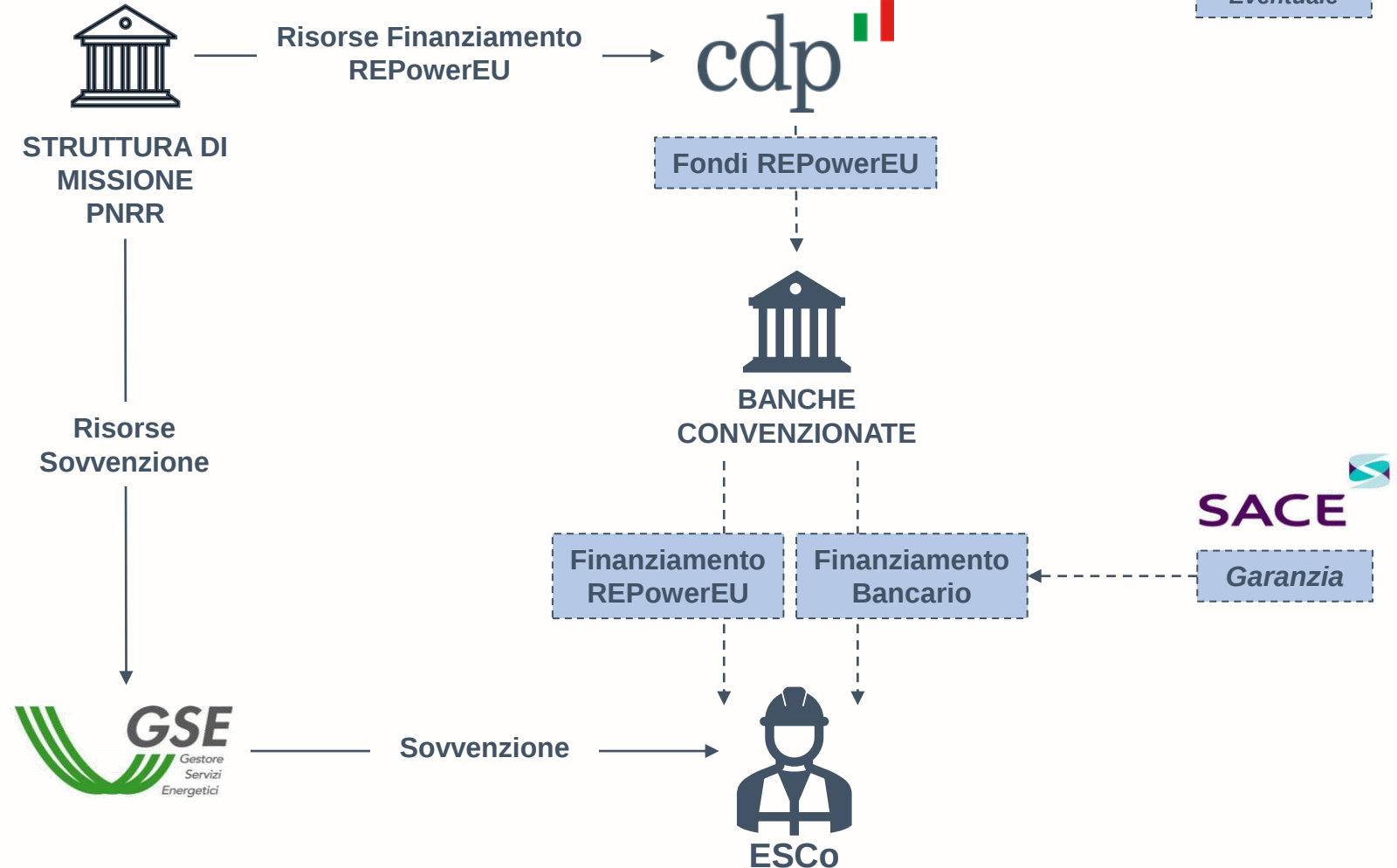
Executive summary

- Nell'ambito dell'Investimento 17 della Missione 7 *“Strumento finanziario per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica”* del Capitolo REPowerEU del PNRR, la Struttura di Missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha strutturato **uno strumento finanziario** al fine di sostenere **l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica con risorse del piano REPowerEU**
- **La Legge di Bilancio 2025 ha individuato** i) il Gestore Servizi Energetici (**GSE**) quale **soggetto attuatore** e ii) **CDP e SACE** quali **partner finanziari della misura**. A tale iniziativa è stata data attuazione con il **Decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione del 9 aprile 2025**, pubblicato il 22 maggio 2025, adottato, ai sensi del comma 513, dell'art. 1 della Legge di Bilancio 2025, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze
- La **dotazione complessiva** di risorse REPowerEU è **pari a 1.381 €/mln**, di cui **1.331 €/mln** affidati al **GSE** per l'erogazione di sovvenzioni e **50 €/mln** affidati a **CDP** per l'erogazione di finanziamenti a condizioni di mercato (**Finanziamenti REPowerEU**) per il tramite di banche italiane o succursali di banche di uno Stato UE o ExtraUE operanti in Italia e autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'art. 13 del TUB (decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385), **aderenti ad una convenzione da sottoscrivere tra il GSE, l'Associazione Bancaria Italiana, SACE e CDP (Banche Convenzionate)**
- L'iniziativa è rivolta alle **Energy Service Company (ESCO)**, che potranno presentare domanda per ottenere:
 - la **sovvenzione da parte del GSE**, in misura fino al 65% delle spese ammissibili;
 - l'**eventuale Finanziamento REPowerEU da parte delle Banche Convenzionate**, a copertura parziale o totale della quota non coperta dalla sovvenzione (i.e. fino al 35% delle spese ammissibili)
- Relativamente alla quota non coperta da sovvenzione o da altro contributo ammissibile ai sensi della normativa di riferimento (i.e. conto termico), **le ESCo, anche in affiancamento all'eventuale Finanziamento REPowerEU, potranno richiedere finanziamenti concessi su fondi propri delle Banche Convenzionate (Finanziamenti Bancari), sui quali potrà essere rilasciata una Garanzia SACE**, nonché utilizzare fondi propri
- **Uno specifico focus è inoltre destinato al funzionamento del Fondo Rotativo per la Progettualità**

Modello operativo dell'iniziativa REPowerEU

Struttura dell'iniziativa

- Le **ESCo** presentano **progetti di efficientamento energetico** per ottenere:
 - Una **sovvenzione fino al 65%** del valore del progetto, erogata dal GSE
 - Un eventuale **Finanziamento REPowerEU** a condizioni di mercato, a copertura parziale o totale della quota del progetto non coperta dalla sovvenzione (i.e. fino al 35% delle spese ammissibili), erogato dalle Banche Convenzionate, che valuteranno il merito creditizio delle ESCo
 - Sull'eventuale finanziamento concesso dalle Banche Convenzionate su fondi propri potrà essere concessa da **SACE** una garanzia a condizioni di mercato



È fatta salva la possibilità, per la ESCo, di ricorrere, per la quota non coperta dalla sovvenzione o da altri contributi pubblici eventualmente ammissibili, a un Finanziamento Bancario concesso su fondi propri della Banca Convenzionata, anche in affiancamento al Finanziamento REPowerEU, ovvero a mezzi propri della ESCo

Caratteristiche del Finanziamento REPowerEU

Caratteristica	Descrizione
Durata	▪ Fino a 10 anni
Preammortamento	▪ Commisurato alla durata in anni interi del programma di investimento e, comunque, non superiore a 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento
Tasso di interesse	▪ Concesso a condizioni di mercato e determinato dalla Banca Convenzionata sulla base dei propri modelli interni di valutazione del merito di credito
Modalità di erogazione	▪ Eventuale anticipazione fino al 30% dell'ammontare del Finanziamento REPowerEU, condizionata alla presentazione di una fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo almeno pari all'ammontare dell'acconto ▪ SAL intermedi al raggiungimento del 50% e al 75% delle spese ammissibili ▪ Saldo finale
Piano di ammortamento	▪ Rate semestrali costanti posticipate, scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno

Finanziamento REPowerEU: processo operativo (1/3)

Principali fasi dello schema operativo

Fase

Principali soggetti

Descrizione fase

1

Convenzione finanziaria



Il GSE, ABI, CDP e SACE sottoscrivono una **convenzione** per regolare i rapporti con le Banche Convenzionate per l'erogazione e la gestione dei Finanziamenti REPowerEU e/o dei Finanziamenti Bancari alle ESCo

2

Adesione Banche



Le **banche** interessate ad operare **aderiscono alla Convenzione finanziaria** (attività svolta nel continuo). Il convenzionamento si perfeziona con l'invio di una PEC e **non comporta alcun costo per la banca** interessata ad operare a sostegno della misura

3

Richiesta finanziamento ed eventuale garanzia



ESCo



BANCHE CONVENZIONATE



La ESCo si rivolge a una Banca Convenzionata per l'ottenimento della **valutazione sul merito creditizio** con riferimento al **Finanziamento REPowerEU/Bancario**. Sul solo Finanziamento Bancario può essere richiesta la garanzia di SACE

4

Presentazione domande



ESCo



La ESCo presenta al GSE la **domanda di sovvenzione** e l'eventuale **richiesta di Finanziamento REPowerEU/Bancario, corredata dalla valutazione di merito creditizio effettuata dalla Banca Convenzionata**

5

Comunicazione richieste di Finanziamento REPowerEU



Il GSE comunica a CDP l'elenco delle **richieste di Finanziamento REPowerEU** delle ESCo, in base al relativo ordine di ricezione

Nell'ipotesi in cui l'apertura del portale da parte del GSE sia antecedente rispetto al convenzionamento delle banche, la ESCo ha la facoltà di integrare la documentazione corredata al progetto di investimento con l'attestazione di merito di credito entro un termine massimo di 30 giorni, che decorre dalla data di adesione all'atto convenzionale della prima Banca Convenzionata

Finanziamento REPowerEU: processo operativo (2/3)

Principali fasi dello schema operativo

Fase

Principali soggetti

Descrizione fase

6

Valutazione dei progetti



Il GSE valuta l'**ammissibilità dei progetti** proposti dalle ESCo, **facendo affidamento sulla valutazione di merito di credito rilasciata dalla Banca Convenzionata** in presenza di Finanziamento REPowerEU/Bancario

7

Trasmissione atto di concessione e atto d'obbligo



In caso di progetti valutati positivamente, **il GSE trasmette**, via PEC, alla ESCo, alla Banca Convenzionata e, in presenza di Finanziamento REPowerEU, anche a CDP, l'**atto di concessione dell'agevolazione** e il relativo **atto d'obbligo** ai fini della stipula del contratto di finanziamento

8

Stipula contratto di finanziamento



La ESCo **stipula** con la Banca Convenzionata l'**eventuale contratto di Finanziamento REPowerEU e/o Finanziamento Bancario**

9

Richiesta erogazione



La ESCo richiede l'**erogazione della sovvenzione e dell'eventuale Finanziamento REPowerEU**. L'erogazione del Finanziamento REPowerEU si perfeziona **a SAL** con la medesima tempistica della sovvenzione. **Per l'eventuale anticipazione (fino al 30% dell'ammontare del Finanziamento REPowerEU), è richiesta la presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa**

10

Comunicazione esito istruttoria



Il GSE invia alla Banca Convenzionata e a CDP la **comunicazione dell'esito dell'istruttoria svolta ai fini dell'erogazione del Finanziamento REPowerEU**

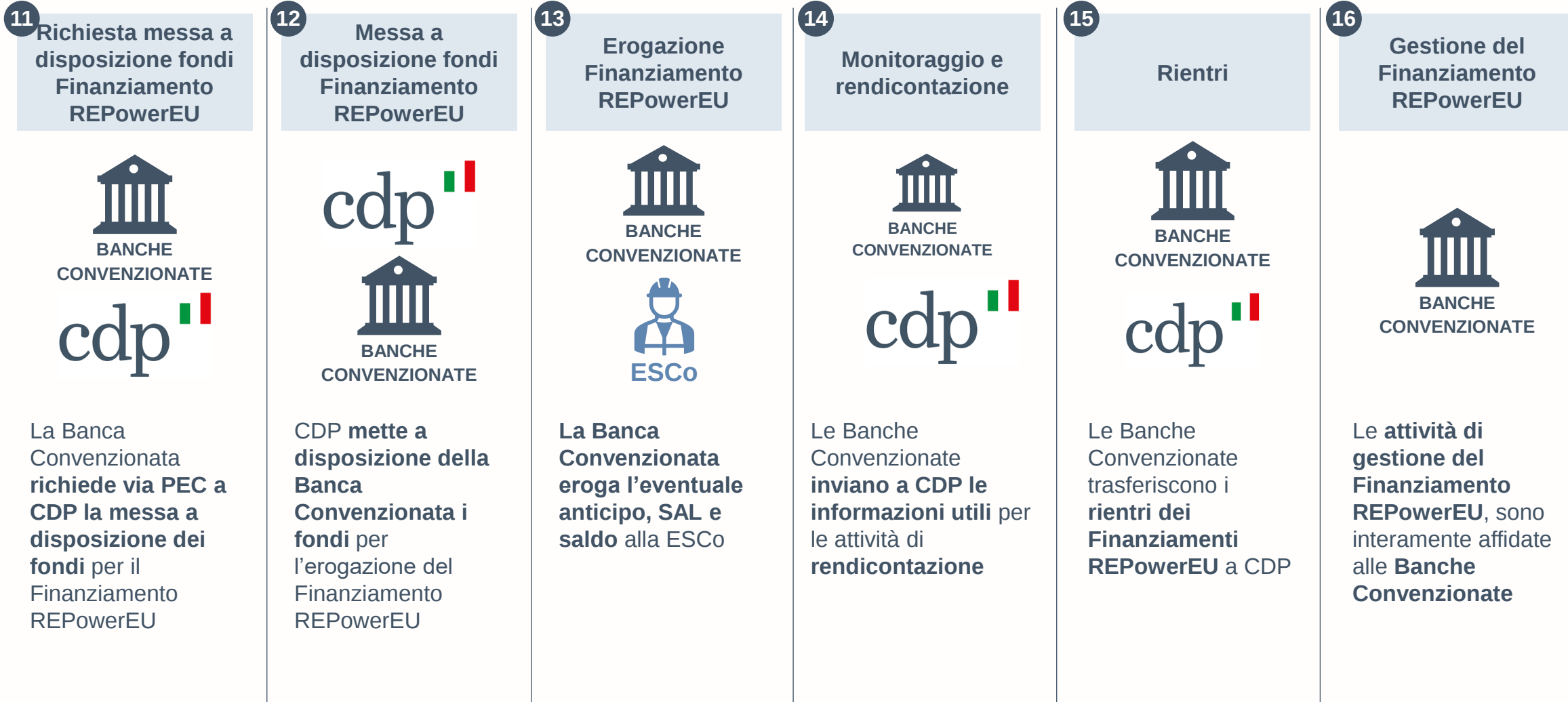
Finanziamento REPowerEU: processo operativo (3/3)

Principali fasi dello schema operativo

Fase

Principali soggetti

Descrizione fase



Disclaimer

- ✓ Il presente documento è stato redatto da Cassa depositi e prestiti S.p.A..
- ✓ Tutte le informazioni contenute nel presente documento potranno, successivamente alla data di redazione del medesimo, essere oggetto di modifica o aggiornamento da parte di Cassa depositi e prestiti S.p.A., senza alcun obbligo da parte della stessa di comunicare tali modifiche o aggiornamenti a coloro ai quali tale documento sia stato in precedenza distribuito.
- ✓ La presente pubblicazione viene fornita per meri fini di informazione e illustrazione, e a titolo meramente indicativo, non costituendo pertanto la stessa, in alcun modo, una proposta di conclusione di contratto, una sollecitazione all'acquisto o alla vendita di qualsiasi strumento finanziario o un servizio di consulenza, una futura strategia di business o commerciale di Cassa depositi e prestiti S.p.A. La presente pubblicazione non costituisce una raccomandazione di investimento come definita ai sensi del Regolamento UE 596/2014 in materia di abusi di mercato.
- ✓ I contenuti del documento non impegnano la responsabilità di Cassa depositi e prestiti S.p.A.. Né Cassa depositi e prestiti S.p.A. né i suoi amministratori e dipendenti devono essere ritenuti responsabili per eventuali danni diretti o indiretti, derivanti anche da imprecisioni e/o errori, che possano derivare a terzi dall'uso dei dati contenuti nel presente documento.

Copyright

Il presente documento non potrà essere riprodotto, ridistribuito, direttamente o indirettamente, a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, per qualsiasi motivo, senza il preventivo consenso espresso di Cassa depositi e prestiti S.p.A. Nelle altre giurisdizioni questo documento può essere distribuito solo in conformità con la rispettiva legge applicabile e la persona che ottiene il possesso di questi documenti deve aderire alle disposizioni legali applicabili. Il copyright e ogni diritto di proprietà intellettuale su dati, informazioni, opinioni e valutazioni contenuti nel presente documento è di pertinenza di Cassa depositi e prestiti S.p.A., salvo diversamente indicato.