

Workshop

L'efficienza possibile

Risultati, strumenti giuridici e soluzioni finanziarie oggi a disposizione per riqualificare gli immobili pubblici.

Giovedì 24 ottobre , ore 14.30- 16.30

XXX Assemblea Annuale ANCI – ANCI Expo 2013

Sala BNL – Fortezza da Basso, Firenze

La valorizzazione del patrimonio immobiliare rappresenta una grande sfida e insieme un imperdibile opportunità sia per la ripresa economica del nostro Paese, sia, a livello micro, per gli Enti Locali che possono, utilizzando le giuste leve normative e finanziarie, valorizzare e rendere più sostenibile il proprio patrimonio immobiliare nonostante gli stringenti vincoli di spesa.

Quali sono le soluzioni a disposizione della PA per efficientare ed aumentare il valore dei propri immobili? Quali gli interventi che possono produrre un risparmio energetico tale da costituire il capitale necessario al loro stesso finanziamento? Soprattutto: che strumenti giuridici e finanziari abbiamo a disposizione per bandire appalti che consentano tutto questo?

Il Workshop si propone l'obiettivo di rispondere a questi interrogativi fornendo la "cassetta degli attrezzi" (giuridici, finanziari, tecnologici) a disposizione per "confezionare", oggi e subito, un progetto di riqualificazione efficiente, concretamente realizzabile e finanziabile.

Programma:

- **Introduzione**
Maurizio Bottaini - *Manutencoop Facility Management*
- **Riqualificazione energetica: i benefici per il sistema - paese**
Marco Marcatili - *Nomisma S.p.A. - Società di studi economici*
- **Le forme contrattuali utilizzabili**
Giorgia Romitelli - *Studio Legale Tributario Associato DLA Piper*
- **Le soluzioni finanziarie**
Andrea Martinez – *Responsabile Advisory e Investimenti Sinloc - Sistema Iniziative Locali S.p.a.*
- **Casi rilevanti di efficienza energetica nella PA**
Maurizio Massanelli - *Direttore Funzione Tecnico-Commerciale Manutencoop Facility Management*
- **Conclusioni. La leva della valorizzazione per il patrimonio pubblico.**
Tommaso Dal Bosco - *Responsabile Dipartimento Patrimonio e Urbanistica ANCI*