

Cos'è il Fondo Rotativo

- SI TRATTA DI UNO STRUMENTO CON IL QUALE **SI ANTICIPANO** LE SPESE NECESSARIE PER FINANZIARE LE **ATTIVITA'** DI DUE DILIGENCE, DI REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA, DI STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, DI DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI IMMOBILI (AUDIT DI PRIMO LIVELLO) E EVENTUALMENTE STIMA DI CARICO IN BILANCIO
- E' UN FONDO "ROTATIVO" NEL SENSO CHE **LA DISPONIBILITÀ INIZIALE SI RICOSTITUISCE** OGNI QUAL VOLTA VIENE INDIVIDUATO L'UTILIZZATORE FINALE DEL BENE.



Cos'è il Fondo Rotativo

E' un'iniziativa dedicata
ai **Comuni aderenti** al progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI:

- il Comune **non ha risorse** finanziarie e/o tecniche-personale
- si costituisce un **gruppo di lavoro in partnership** con FPC
- FPC seleziona, con criteri di trasparenza, professionisti qualificati per la **regolarizzazione e la due diligence**, la stima degli interventi manutentivi, la diagnosi energetica
- FPC paga i professionisti (**tariffe in convenzione**)
- il Comune si impegna ad inserire in **sede di gara** le spese sostenute da FPC
- il Comune ha a disposizione **36 mesi per rimborsare** i costi a FPC
- il gruppo di lavoro (Comune e FPC) sviluppa **progetto di valorizzazione/utilizzo** del bene regolarizzato e le somme anticipate da FPC sono reperite **con la positiva conclusione della valorizzazione.**



ACCORDI DI COLLABORAZIONE

Schema del processo

