



Dalle visioni del Piano di Sviluppo Strategico ai progetti concreti

Roma 03.12.2013

Helmuth Moroder

Anno 2006

Piano di Sviluppo Strategico della Città di Bolzano

**Bolzano, città a
misura d'uomo**

Europäische Union
Europäischer Sozialfonds



Unione europea
Fondo sociale europeo

Autonome Provinz
Bozen - Südtirol



Provincia Autonoma di
Bolzano - Alto Adige



**MINISTERO DEL LAVORO
E DELLE POLITICHE SOCIALI**

Ufficio Centrale per l'Orientamento e
la Formazione Professionale dei Lavoratori

POWERED BY EUROPE

Piano di sviluppo strategico

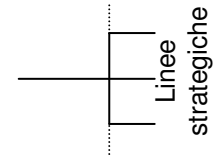
5 Vocazioni

21

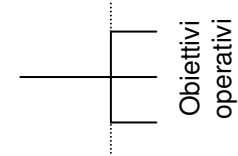
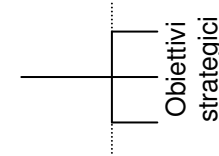
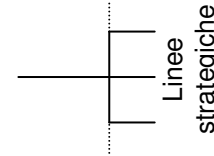
65

196

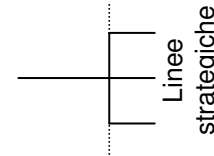
Sviluppare l'economia della città a misura d'uomo



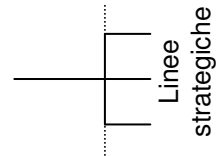
Facilitare gli insediamenti di vita compatibili



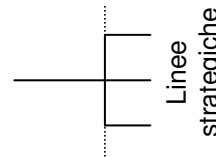
Posizionare e comunicare la città a misura d'uomo



Organizzare la città a misura d'uomo



Governare la città a misura d'uomo

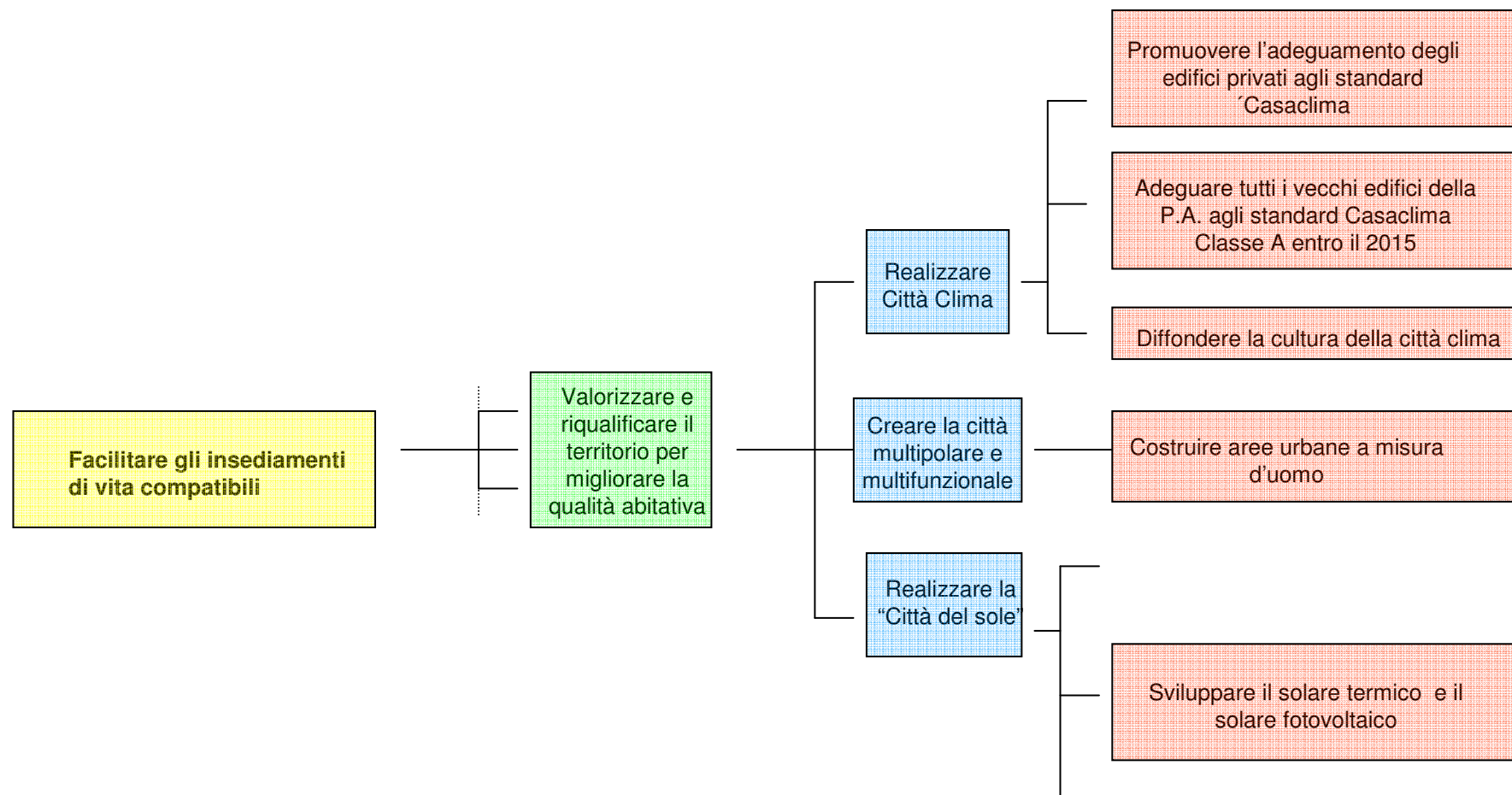


Vocazioni

Linee strategiche

Obiettivi strategici

Obiettivi operativi



**Promuovere l'adeguamento degli edifici privati agli
standard Casaclima**

EPOUrban = consentire ai proprietari privati di edifici residenziali di integrarsi nei processi di ristrutturazione urbana

Partner del progetto Leipzig/Lipsia (D) *capogruppo*
Aufbauwerkregion Leipzig (D), Sopot (PL), Kernraum
Allianz – Voitsberg (A), Bolzano-Bozen (I), Praha 11
(CZ), Celje (SLO), Bratislava (SK), Academia
Istropolitana Nova (SK)

Durata 39 mesi

Fine prevista novembre 2014

Costo previsto per BZ 257.000 € di cui 192.000 € da UE

Obiettivi

1. Servizio di consulenza in grado promuovere l'efficientamento di quartieri residenziali esistenti, adatto per città di differenti dimensioni e condizioni economiche.

2. Recuperare strutture di carattere storico e togliere dall'abbandono aree residenziali degradate.



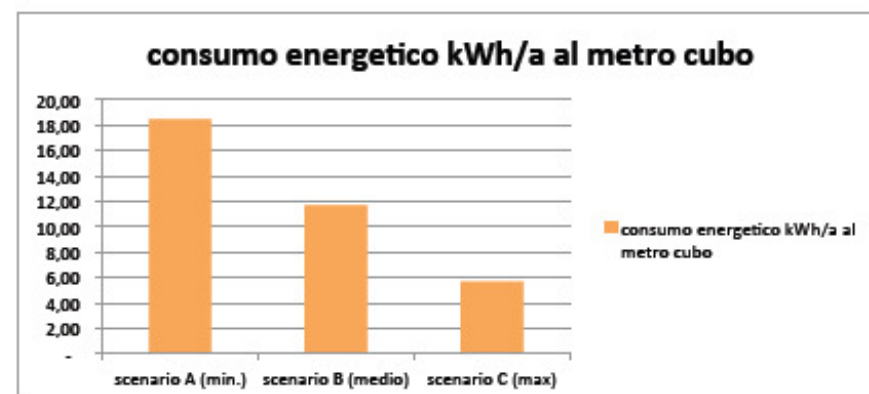
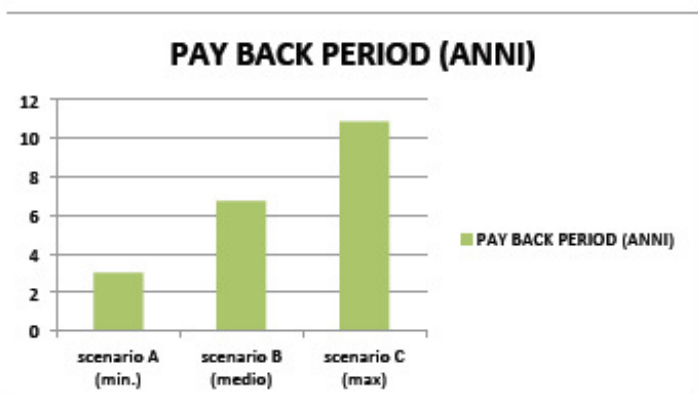
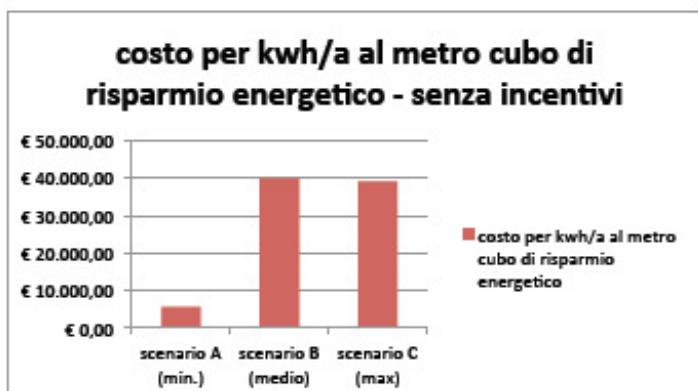
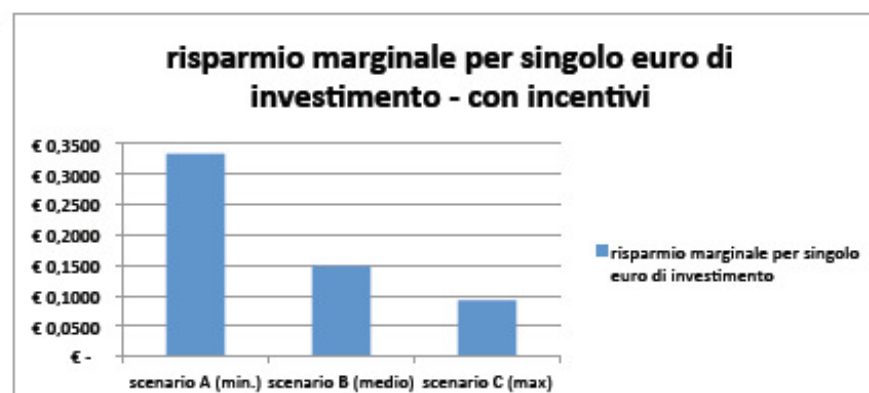
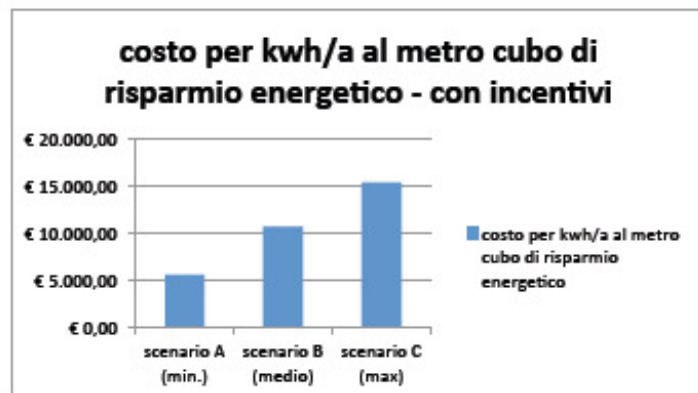
Epourban: Analizzati i potenziali di efficientamento energetico e la sostenibilità economica dei primi 10 condomini (nel 2014 ne seguiranno altri 10)



Introduzione

- 1. Stato di Fatto*
- 2. Scenari di Intervento*
- 3. Analisi Costi/Benefici*
- 4. Analisi dei costi gestionali e di manutenzione*
- 5. Superamento Barriere Architettoniche*
- 6. Conclusioni*

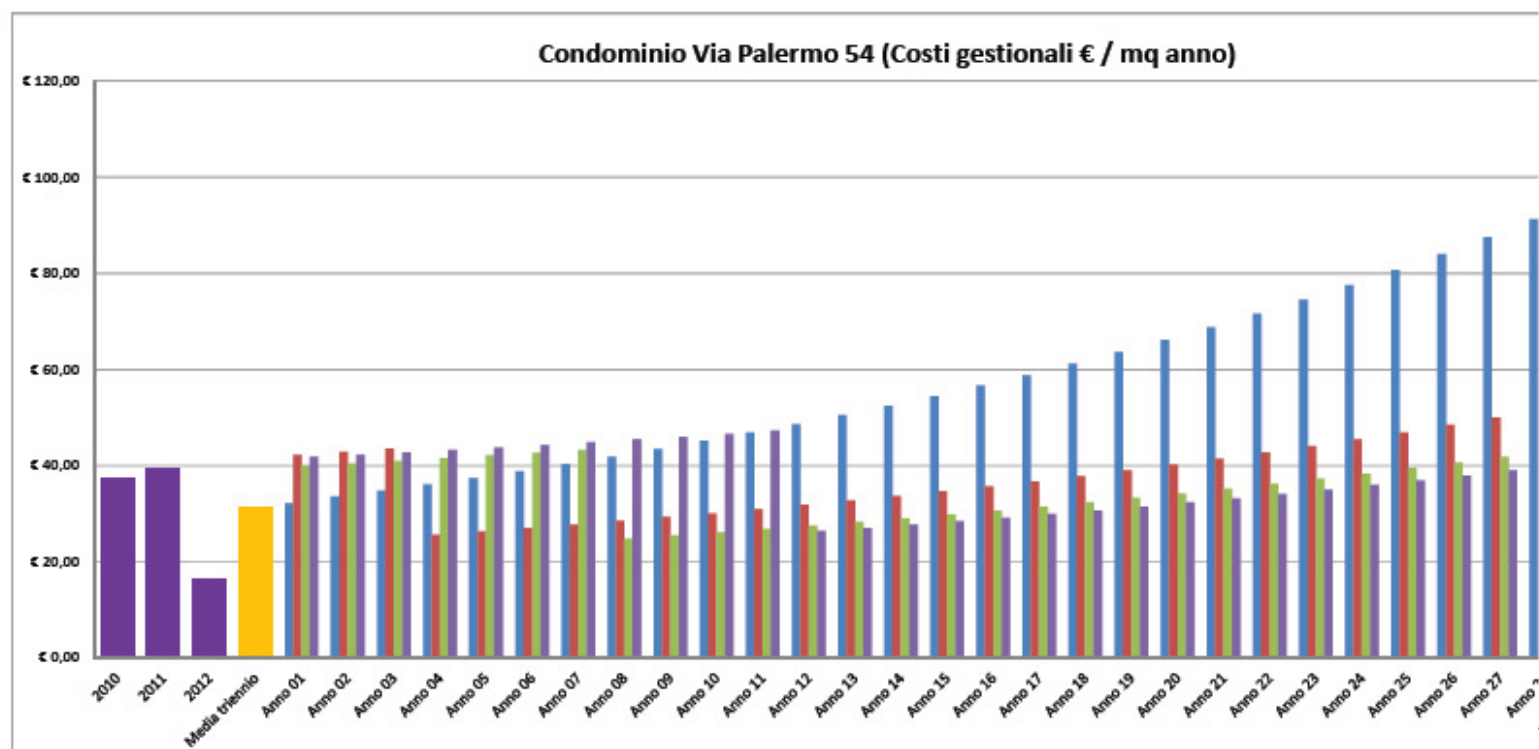
Epourban: Analisi costi benefici



Epourban: Analisi dei costi gestionali e di manutenzione

L'analisi dei costi gestionali e di manutenzione ha considerato il possibile andamento della spesa corrente annua sulla base dei valori geometrici rilevati e sulla base dei valori desunti dal bilancio condominiale relativo ai tre esercizi precedenti, sia per lo stato attuale che per le diverse simulazioni di progetto effettuate.

A seguire, sono allegate le tabelle riassuntive dei risultati delle simulazioni effettuate e grafici esplicativi dei costi gestionali e di manutenzione come dai dati richiesti all'amministratore e dall'analisi dei costi per le soluzioni d'intervento proposte.



**Adeguare tutti i vecchi edifici della P.A. agli
standard Casaclima Classe A**

Progetto SINFONIA (smart city)

- Progetto Europeo FP7 realizzato con altri 27 Partner
- Costo complessivo: **46 Mil €**
- Finanziamento da parte dell'UE: **27 Mil €**
- Città pilota: Bolzano ed Innsbruck
- Durata: **60 mesi (5 anni)**

Gli interventi previsti a Bolzano sugli edifici pubblici

- Risanamento energetico di 36.400 m² di superfici in alloggi di edilizia sociale pubblica di cui:
 - * 18.000 m² del Comune di Bolzano (circa 220 alloggi su 720 totali)
 - * 18.400m² di IPES
- Sfruttamento del bonus cubatura laddove possibile (innalzamento degli edifici di un piano)
- Installazione sulle facciate degli edifici soggetti a risanamento di pannelli fotovoltaici per una potenza di 250 KWp e di solare termico per 450 KW.

Le sfide del progetto

- Tempi ristretti: 4 anni per la progettazione e realizzazione degli interventi – 10 edifici, 220 appartamenti – 12 mil € di cui 3,5 Mil € da UE.
- Esecuzione dei lavori con gli inquilini all'interno degli edifici
- Raggiungimento della classe A di CasaClima (< 30 KWh/m² anno)
- Utilizzo impianti tecnologicamente all'avanguardia (facciate multifunzionali) per la produzione di energia dal sole

Risanamento energetico con utilizzo del bonus cubatura

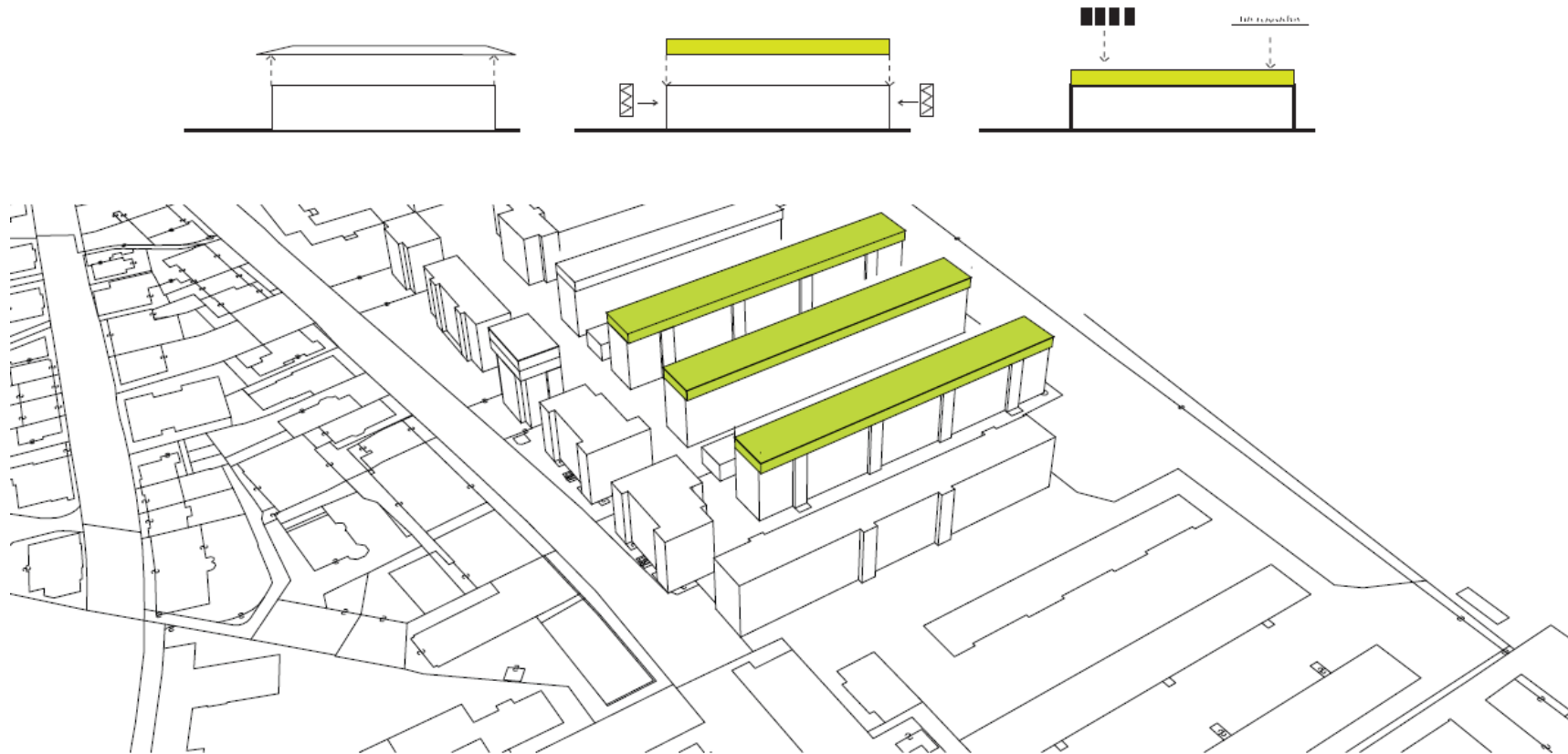


SIMULAZIONE: stato attuale



Risanamento energetico con utilizzo del bonus cubatura

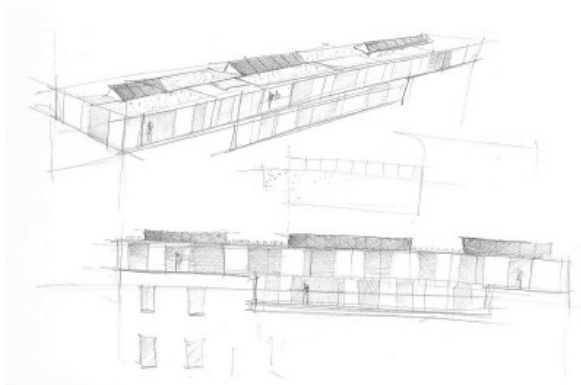
SIMULAZIONE: schema di intervento



Risanamento energetico con utilizzo del bonus cubatura



SIMULAZIONE: ambientazione



Sintesi degli interventi a Bolzano Edifici Comune di Bolzano



Via Parma



Passeggiata dei Castani



Via Aslago



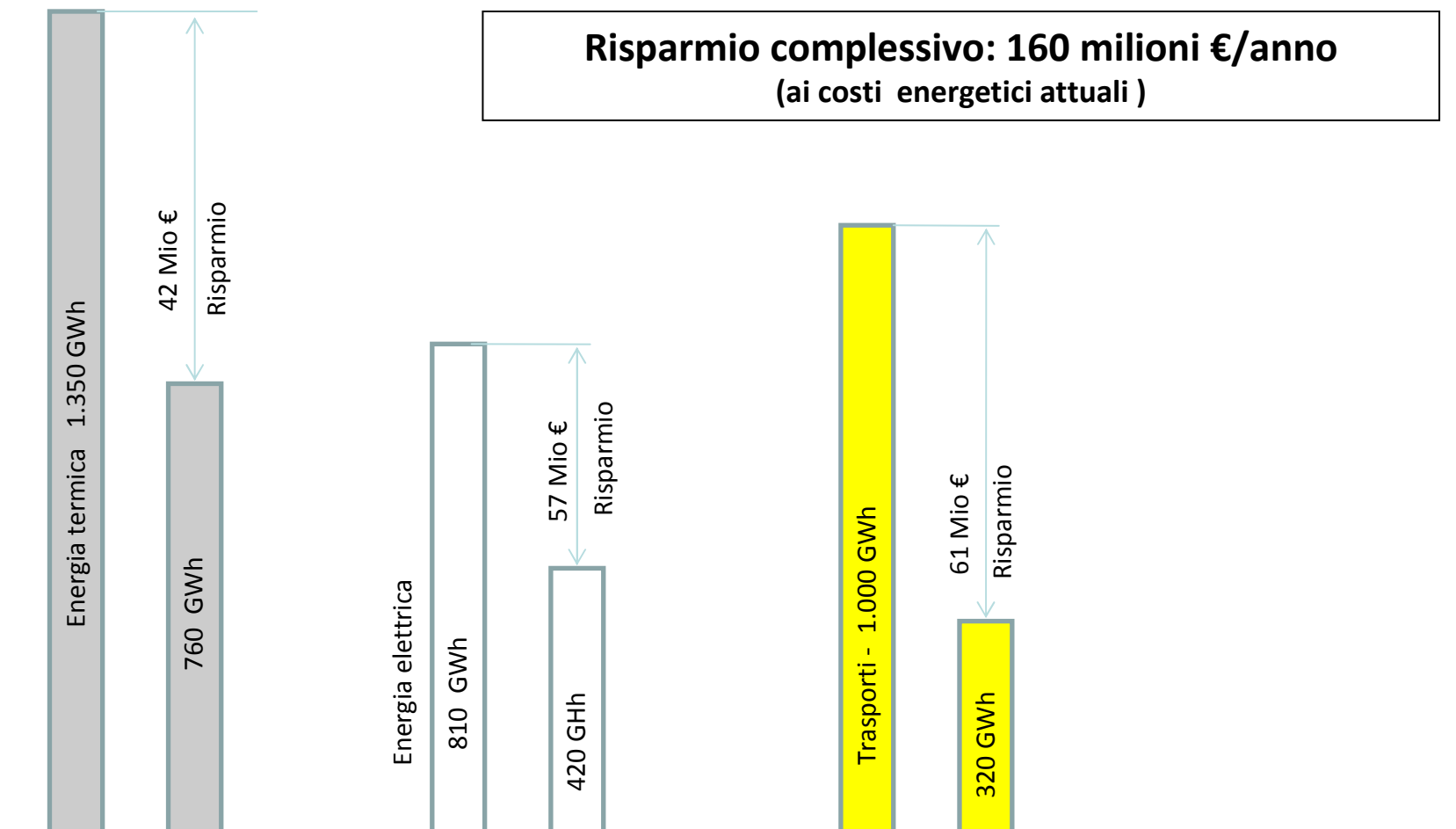
Costruire aree urbane a misura d'uomo

Nuova zona di espansione Druso
550 appartamenti – 1.500 abitanti
**Casaclima classe A: con la geotermia e il sole verso la
neutralità alla CO₂**



Piano CO₂ del Comune di Bolzano

Scenario 2030 - Risparmio energetico e valore economico



Grazie dell'attenzione