Protocollo d'Intesa

Tra

Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI (di seguito denominata "FPC") con sede legale in Via dei Prefetti, n° 46 – Roma, C.F.: 97697170583, nella persona del presidente Roberto Reggi;

E

DAILY REAL ESTATE S.R.L. (di seguito denominata "Daily RE"), con sede legale a Bergamo in via Pascoli 7, P.IVA 03276200163, nella persona dell'Amministratore Luca Pelliccioli;

di seguito indicate anche collegialmente "Le Parti"

Premesso che

- l'**ANCI**, in base alle previsioni dell'art.1 del suo Statuto, costituisce il sistema di rappresentanza dei Comuni, ne promuove lo sviluppo e la crescita, ne tutela e rappresenta gli interessi, anche nei rapporti con le altre istituzioni e amministrazioni. Svolge attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti dei Comuni italiani, promuove lo studio di soluzioni per le questioni che, a vario titolo, interessino agli associati, presta informazione, consulenza ed assistenza agli associati, direttamente o mediante altri soggetti, riceve e gestisce finanziamenti, pubblici e privati, gestisce progetti e programmi di diversa natura.
- L'ANCI ha costituito la **Fondazione Patrimonio Comune (FPC)** che ha lo scopo di sviluppare e diffondere la cultura della valorizzazione e della gestione attiva del patrimonio di proprietà dei Comuni italiani, supportando e collaborando con tutti i soggetti, sia pubblici che privati, interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli enti locali.
- La Fondazione Patrimonio Comune rappresenta - in virtù delle competenze di cui si è dotata e delle intese sottoscritte con altri soggetti pubblici, investitori istituzionali e ordini professionali - la struttura tecnica che ANCI pone a disposizione dei propri associati sui temi della valorizzazione immobiliare e delle forme di PPP;
- la FPC è il soggetto che attua, per conto dell'ANCI, il progetto "Patrimonio Comune" che prevede sia l'informazione e la formazione agli enti locali sul tema della valorizzazione, sia lo sviluppo di attività da realizzare in partnership con i Comuni aderenti finalizzate a:
    - strutturare progetti pilota di valorizzazione immobiliare economicamente sostenibili in grado di rappresentare un volano per investimenti di natura pubblica e privata;
    - identificare forme innovative di partnership tra soggetti pubblici e con soggetti privati;
    - valorizzare al meglio le competenze e gli asset locali;
    - realizzare azioni di marketing indirizzate all'incontro tra domanda e offerta;
    - strutturare orientamenti e linee guida utili alla realizzazione di modelli sostenibili di valorizzazione e gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico applicabili in altri contesti nazionali.
- la FPC ha curato, per conto dell'ANCI, l'attività di promozione e supporto ai Comuni nella fase di stesura delle **Proposte del Piano città**, nonché l'attività di classificazione delle Proposte così come richiesto dal D.L. 83/2012;

- **Daily RE** è editore de **il Quotidiano Immobiliare**, una testata giornalistica cui fanno capo 12 giornali online dedicati al sistema immobiliare italiano ed estero. L'attività di Daily RE si esplica, oltre che nella realizzazione dei suindicati giornali web, nella collaborazione giornalistica a testate nazionali e a televisioni specializzate nel settore finanziario, nella fornitura di servizi giornalistici in ambito immobiliare a società, enti o associazioni.
- **il Quotidiano Immobiliare** è il giornale online della comunità immobiliare. Il suo modello si basa sulla rete Internet e i contenuti sono consultabili in tempo reale sul sito o tramite la lettura di una newsletter che viene inviata via e-mail ogni mattina a tutti gli abbonati. Il giornale è strutturato attraverso sezioni in cui sono classificate le diverse notizie. Le principali sezioni sono:
    - Notiziario
    - Rassegna Stampa
    - Rapporti e Studi
    - Comunicati
    - Appuntamenti
    - Estero
    - Manager Profile
    - Company Profile
    - Grafici
    - Glossario
    - Quotazioni Immobiliari
    - Editoriale
    - Formazione
    - Legal Real Estate
    - Newsletter
- Le finalità de il Quotidiano Immobiliare sono quelle di fornire agli operatori del settore (ma anche banche, università, centri studi, associazioni, consulenti, società di servizio) uno strumento di lettura completo e di agevole consultazione. I contenuti delle notizie e delle informazioni riportate sono brevi, concisi con frequenti rimandi ad allegati o ad altri siti del network per gli eventuali approfondimenti.
- il Quotidiano Immobiliare fornisce all'utenza interessata al campo del real estate una gamma di notizie completa e tempestiva riguardante gli eventi quotidiani nell'ambito del mercato immobiliare; il Quotidiano Immobiliare, sfruttando le opportunità e le potenzialità offerte dalla rete, è in grado di fornire le notizie in tempo reale, rivestendo il ruolo di una vera agenzia di stampa specializzata nel real estate.

Tutto quanto premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Finalità

Daily RE e FPC stipulano il presente Protocollo d'Intesa con l'obiettivo di mettere a sistema le rispettive competenze ed esigenze in ambito di mercato immobiliare, con lo scopo di offrire ai Comuni italiani, ed in particolare a quelli aderenti al Progetto "Patrimonio Comune" e soci della FPC, una serie di informazioni e servizi in materia di mercato immobiliare.

Art. 3 - Impegni di Daily RE

Daily RE in particolare si impegna:

a. a veicolare sulle proprie testate online de il Quotidiano Immobiliare le iniziative che la FPC attua, anche in partnership con gli enti locali aderenti, sul tema della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

b. a veicolare sulle proprie testate online de il Quotidiano Immobiliare le Proposte del Piano Città dei Comuni Italiani specificatamente indicate dalla FPC;

c. a concordare con FPC con periodicità almeno trimestrale degli speciali da pubblicare sulle proprie testate online sui temi attinenti al patrimonio immobiliare dei Comuni e sulle forme di partnership pubblico private;

d. a distribuire la newsletter de ilQI ai Comuni che aderiscono al Progetto Patrimonio Comune;

e. ad offrire condizioni di particolare vantaggio ai Comuni aderenti al Progetto Patrimonio Comune che volessero usufruire di adeguati spazi sulle proprie testate online per pubblicizzare specifiche operazioni sul proprio patrimonio immobiliare.

Art. 4 – Impegni di FPC

FPC in particolare si impegna:

a. a dare visibilità, attraverso i propri canali informativi, alla collaborazione con il Quotidiano Immobiliare e alle opportunità offerte ai Comuni dalle testate online;

b. a promuovere l'utilizzo da parte dei Comuni che devono pubblicizzare le operazioni straordinarie sul proprio patrimonio immobiliare delle testata il Quotidiano Immobiliare;

c. a concedere a Daily RE l'utilizzo del logo FPC accompagnato dalla dicitura: "*Con l'approvazione della Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI*", all'interno delle rubriche dei giornali online in cui verranno pubblicate e/o raccolte le iniziative che la FPC attua e per tutte le comunicazioni che le testate de il Quotidiano Immobiliare dovessero fare ai Comuni, previa autorizzazione per iscritto da parte della Fondazione;

d. a veicolare attraverso le testate online de il Quotidiano Immobiliare un numero minimo di 60 Proposte del Piano Città dei Comuni Italiani, attraverso la compilazione di appositi form online.

e. a fornire da subito a Daily RE i riferimenti (Nome Cognome Ruolo Indirizzo Email Personale) dei principali referenti dei Comuni aderenti al Progetto Patrimonio Comune e successivamente di altri Comuni aderenti ad ANCI che si ritiene opportuno ricevano quotidianamente la Newsletter de il Quotidiano Immobiliare

Art. 5 – Durata

Il presente Protocollo decorre dalla data della sua sottoscrizione e avrà durata fino al 31.12.2014. É escluso il rinnovo tacito. É consentita alle parti la risoluzione anticipata della presente convenzione per qualunque motivo, nessuno escluso, con preavviso di almeno 1 mese, da comunicare alla controparte mediante lettera racc.ta a.r. o a mezzo email tramite posta certificata.

Art. 6 – Ulteriori Impegni

Il presente protocollo non costituisce contratto di servizi e non determina oneri a carico di una delle parti nei confronti dell'altra. Le parti dichiarano di essere interessate a sviluppare in partnership le attività indicate negli articoli 2-3-4 e, nell'ambito delle predette attività/finalità, nonché sulla base delle specifiche necessità/richieste raccolte dagli Enti locali e dal mercato, si impegnano ad individuare ulteriori servizi da realizzare ed offrire sempre in partnership.

Art. 7 – Riservatezza

FPC e Daily RE hanno, sulla base delle leggi vigenti, un obbligo di riservatezza relativamente ad ogni informazione ottenuta in esecuzione dal presente Protocollo, comprese tutte le informazioni inerenti ai rapporti con gli iscritti. Le parti si obbligano a non utilizzare tali informazioni e a non rivelarle, neppure parzialmente, a terzi, ad eccezione dei collaboratori strettamente utilizzati nella propria struttura, e/o per gli scopi previsti dal presente Protocollo.

Art. 8 – Trattamento dati personali

Ai sensi e nel rispetto della disciplina contenuta nel d.lgs. 196/03, le Parti si impegnano a trattare i dati personali forniti in occasione della stipula della presente Intesa esclusivamente per gli scopi a essa afferenti e, in particolare, con la rigorosa osservanza delle prescrizioni della normativa suddetta e dei diritti dalla stessa riconosciuti in capo all'interessato nei confronti del Titolare e/o del Responsabile del Trattamento.

Art. 9 – Foro competente

Per qualunque controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del Protocollo di cui alla presente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 10 – Domicilio

Le parti ai fini della presente convenzione e di ogni e qualsiasi comunicazione a esso relativa, eleggono domicilio presso le rispettive Sedi, come indicate in epigrafe.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma, 18/03/2013

Per FPC

Il Presidente

Roberto Reggi

Fondazione Patrimonio Comune
Il Presidente
Roberto Reggi

Per Daily Real Estate real Estate s.r.l.

Amministratore Unico

Luca Pelliccioli

DAILY REAL ESTATE s.r.l.
Via Pascoli, 7 - 24121 BERGAMO (BG)
C.F. e P. IVA: 03276200163
R.E.A. n. 364220