

Alla c.a. del Sindaco

Prot: AC/gc/47/15

Roma, 16 novembre 2015

Caro Sindaco,

la FPC ha siglato con Agenzia del Demanio e Cittadinanzattiva Onlus un protocollo d'intesa per favorire iniziative di riuso degli immobili pubblici, così come prevedono gli articoli 24 e 26 dello Sbocca Italia (D.L. n.133/2014), nel quadro dell'attuazione dell'ultimo comma dell'articolo 118 della Costituzione.

Tale protocollo avvia un progetto pilota finalizzato alla promozione di iniziative di collaborazione tra cittadini e Amministrazioni, al fine di recuperare immobili inutilizzati e spazi abbandonati, trasformandoli in beni comuni capaci di generare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico (iniziative volte alla rivitalizzazione urbana, che promuovano l'interesse generale, la tutela dei diritti, il sostegno delle categorie sociali svantaggiate), proprio a partire dalla segnalazione dei Cittadini e delle Amministrazioni, incentivando, al contempo, lo sviluppo di nuove attività imprenditoriali e l'ingresso dei giovani nel mercato del lavoro.

L'obiettivo del progetto pilota è l'individuazione di efficaci modalità per rigenerare il patrimonio immobiliare pubblico, diffondere metodi che favoriscano la coesione sociale delle comunità locali impegnando i cittadini - singoli ed associati - nei progetti per il territorio. Attraverso tale azione si desidera delineare e sperimentare percorsi virtuosi e rapidi - soprattutto perché condivisi - per diffondere l'uso dei disposti normativi sopracitati, andando ben oltre il "baratto amministrativo".

Annoveriamo già fra le richieste: cooperative sociali che chiedono terreni demaniali da destinare a colture biologiche, polisportive volte al recupero giovanile che individuano e risanano un immobile con annessa area dove realizzare la sede dell'associazione anche come centro di aggregazione territoriale, gruppi di giovani imprenditori che rifunzionalizzano un bene dismesso per farne centri di coworking e fab lab.

Al fine di poter mettere a fattor comune le esperienze in atto, ed anche di proporre eventuali casi specifici candidabili a tale progetto pilota, chiediamo di comunicarci le Tue esperienze in merito.

Con la medesima finalità stiamo, inoltre, raccogliendo diversi regolamenti comunali ed altri strumenti realizzativi specificamente dedicati al tema (delibere, determine ecc.). Saremmo interessati a prendere visione anche del Tuo materiale, qualora lo avessi già redatto; lo scopo è di definirne uno standard di riferimento che possa ispirare tutti i Comuni.

Confidando nell'accoglimento positivo di tale iniziativa e nell'augurarmi di poterTi annoverare fra i Comuni attivamente coinvolti, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Presidente di FPC
Alessandro Cattaneo

