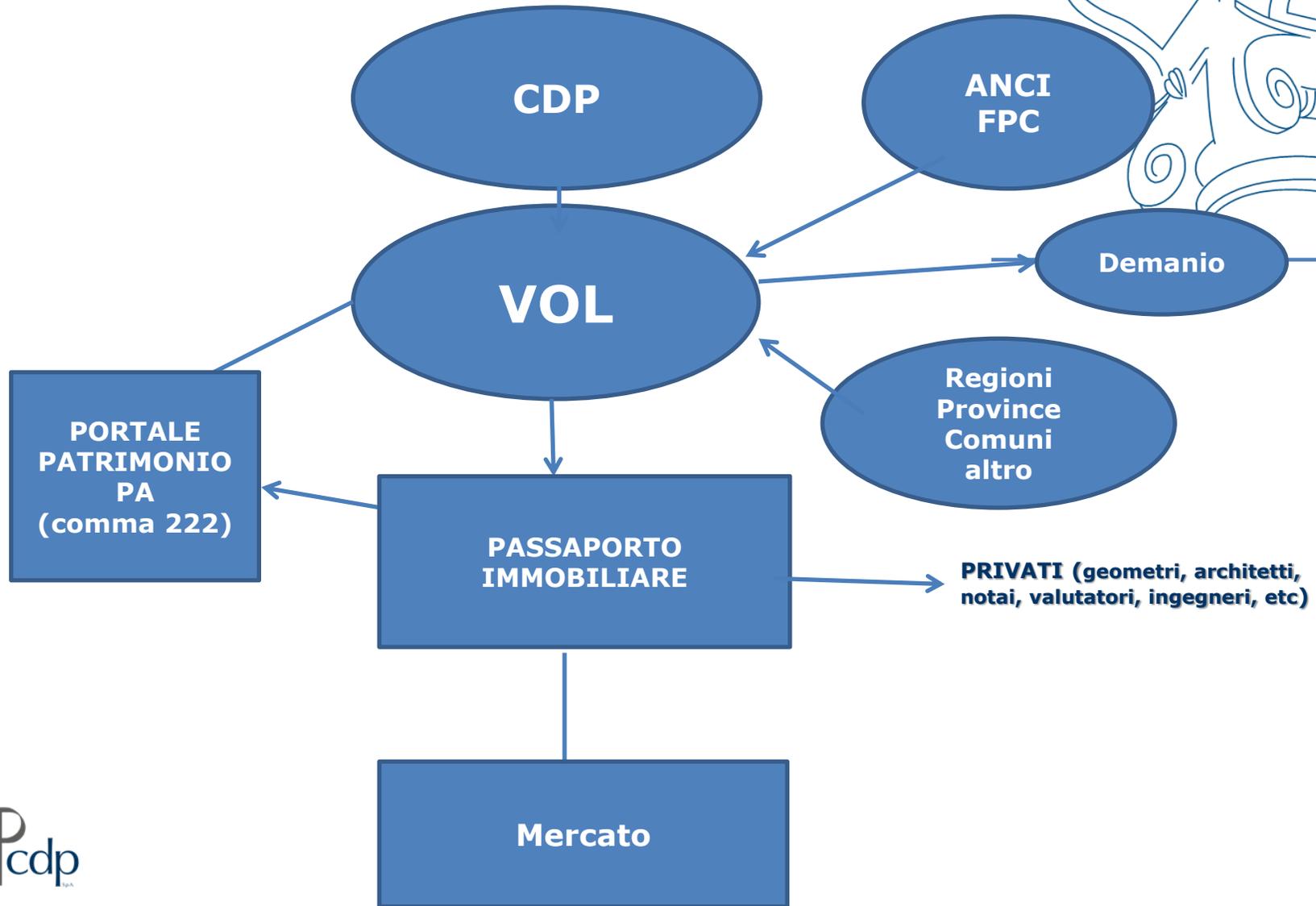


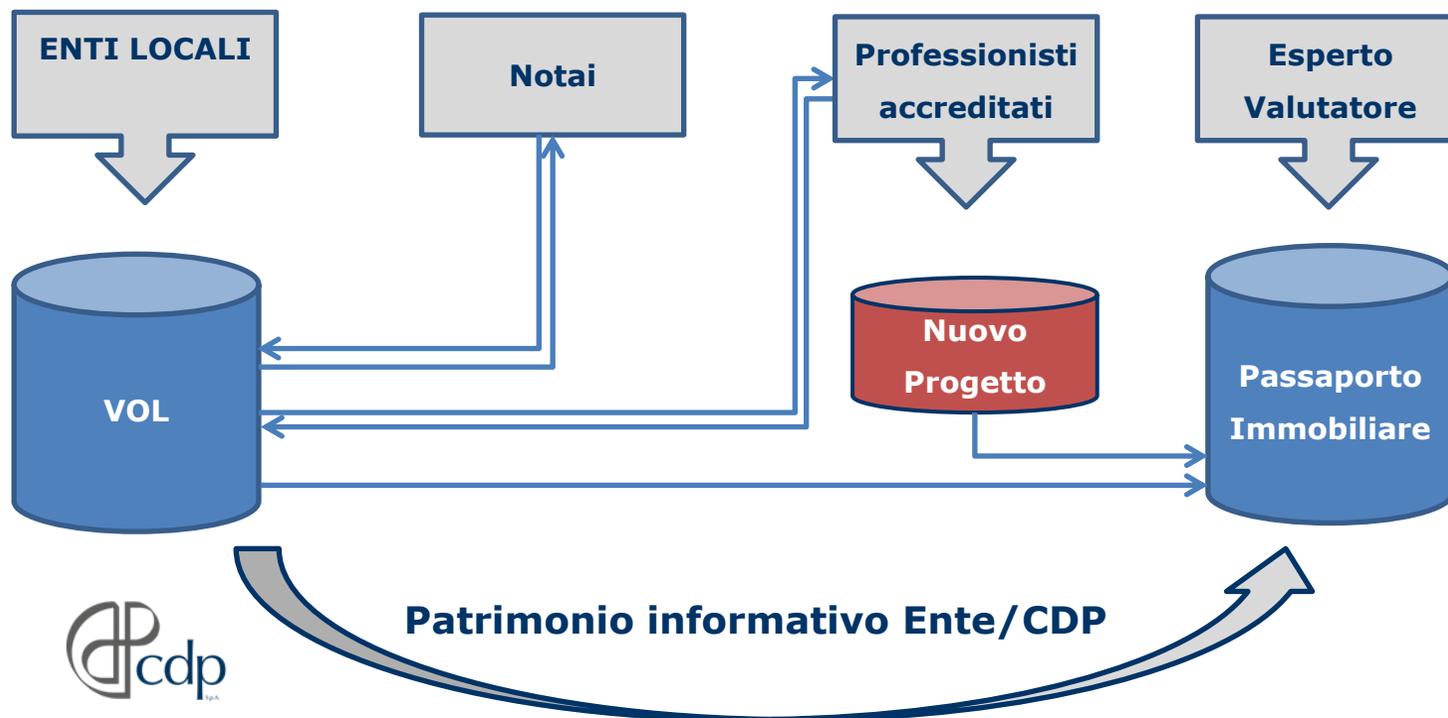
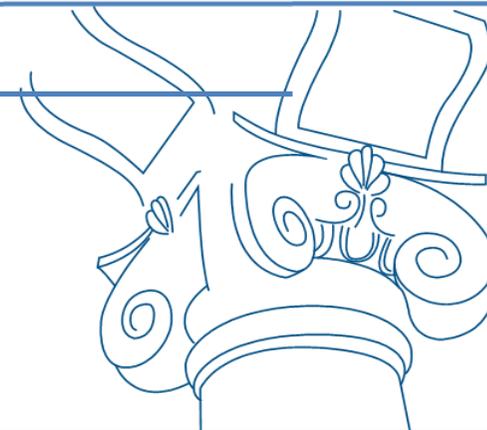
"VOL - Valorizzazione On Line"

9 luglio 2013

VOL un modello di Sistema integrato



Come si genera la catena del valore



Gli obiettivi

+ lavoro

- **Conoscenza del patrimonio ad una data certa**

+ valore

- **Riconversione di *asset* non utilizzati o comunque di non facile trasformazione urbanistica**

+
crescita

- **Incremento delle attività territoriali /volano economia locale**

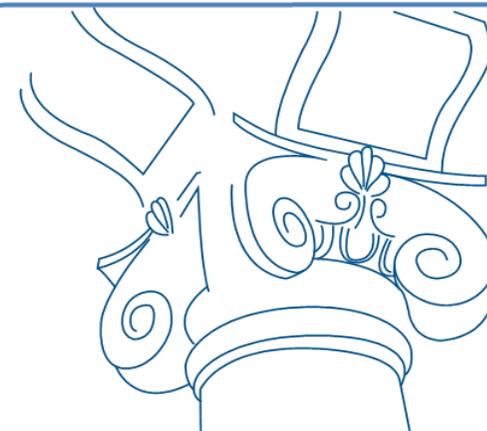
- Debito

- **Cessione beni non strategici**

=

- **Incremento PIL**

Il Portale VOL
www.cassaddpp.it



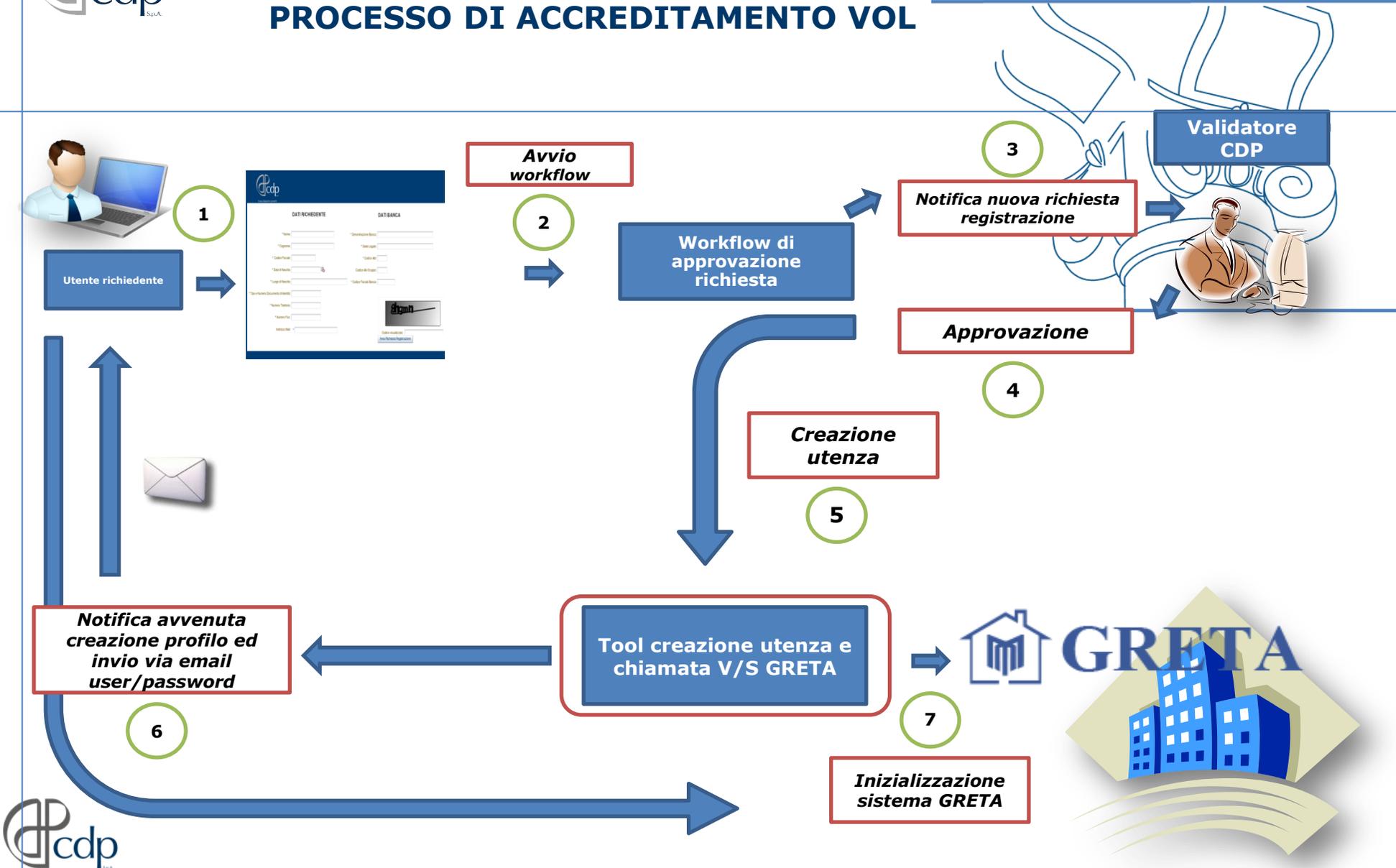
Portale
**VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARE
ONLINE-VOL**

Richiesta registrazione

Accesso Applicativo



PROCESSO DI ACCREDITAMENTO VOL



L'azione CDP nel rapporto interattivo con gli Enti Locali



L'ente accede a "Valorizzazione Online" sul sito CDP/registrazione

Scarica le procedure di valorizzazione necessarie alla creazione del database immobiliare

Invia tramite WEB anagrafica portafoglio immobiliare

Interazione online con CDP



Benefici del canale WEB

- semplificazione della fase di compilazione in un ambiente guidato e di facile utilizzo
- produzione di documentazione standard con ridotta possibilità di errore
- lavorazione interattiva per la redazione del piano di valorizzazione
- interazione via web con CDP per tutta la durata del processo di regolarizzazione/valorizzazione
- risparmi in termini di costi e di tempi legati all'intero procedimento
- digitalizzazione del processo → "Conservazione Documentale"





Risultati conseguibili

- Assistenza tecnica offerta su scala nazionale e rivolta a tutti gli Enti Locali
- Unico ed omogeneo *output* finale che consentirà una più rapida ed efficace analisi anche su base comparativa del variegato patrimonio immobiliare degli Enti Locali
- Accesso immediato (per gli Enti che vorranno avvalersene) alla rete delle varie categorie di professionisti accreditati e distribuiti sull'intero territorio nazionale, rispettando i principi di autonomia decisionale degli Enti stessi

Valore Aggiunto

- Immediata **evidenza delle criticità** che potrebbero influire sul valore di mercato dei beni e/o impedirne l'eventuale conferimento ai fondi immobiliari
- Sensibile **riduzione dei tempi** di espletamento delle procedure di vendita
- Immediata disponibilità del «**passaporto immobiliare**» per la predisposizione di studi di fattibilità propedeutici all'offerta del patrimonio sul mercato
- **Maggiore visibilità** tramite accesso ai principali canali di comunicazione adottati da CDP (es. sezione portale direzione immobiliare CDP)



Contatti Valorizzazione Immobiliare Online

Per informazioni di carattere generale sulla VOL

Numero verde 800-138330 (attivo da lunedì a venerdì 9:00 – 18.00)

Per informazioni e/o supporto di carattere tecnico – specialistico sulla procedura VOL

quesitivol@cassaddpp.it

oppure 06 4221 2070 (tiziana.mazzarocchi@cassaddpp.it)