

## **SCHEMI DI ORDINANZE**

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO IN ZONA VINCOLATA  
PAESAGGISTICA O SOGGETTO A VINCOLO MONUMENTALE (IN DEROGA) IN  
MANCANZA DI VERBALE GTS OVVERO IN ASSENZA DEI RAPPRESENTANTI ENTI  
MIBAC O REGIONE/ENTE DELEGATO**

COMUNE DI \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

Ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**

**Atteso**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n, 286” è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n, 286” è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.
- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria

**RILEVATO** che in conseguenza ai gravi eventi sismici che dal 24 agosto 2016, hanno interessato l'intero territorio comunale inclusa località \_\_\_\_\_, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e

dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** delle segnalazioni ricevute da proprietari e cittadini, riguardanti una situazione di particolare rischio di crollo localizzata presso il fabbricato posto al n. civico \_\_\_ di via \_\_\_\_\_, contraddistinto catastalmente al Fg. \_\_\_ Mp. \_\_\_, di proprietà del sigg. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_;

**VISTA** la relazione appositamente redatta dai Tecnici incaricati/Vigili del fuoco della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento e oggetto delle segnalazioni di pericolo, e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi a carico del (di alcune parti del) fabbricato;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e l'abbattimento d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari dei seguenti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

*Atteso che il territorio è sottoposto*

*(al piano territoriale paesistico - ambito territoriale n. 5 con deliberazione della giunta regionale n. 2272 del 28 aprile 1987 , ( Amatrice Accumoli ).....*

*a Vincolo monumentale indicare*

**VISTO** il comma 2 dell'art. 3 dell' ODPC n.389 del 28 agosto 2016 che testualmente recita:

Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:

- a) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione.

**ATTESO** inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare ,finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della strada ..... e dello stesso fabbricato mediante ..... , come meglio specificato nella richiamata relazione tecnica allegata ..... in data .....che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente ordinanza .....**ovvero riportare** ..... . **Da adattare alla fattispecie concreta.** <sup>1</sup>

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

### **ORDINA**

1) Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di Vigili del Fuoco / U.T.C. / Ditta Incaricata;2

2) All'.....di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;

b) Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;

c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza. Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione;

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. \_\_\_\_\_ dell'Ufficio \_\_\_\_\_ contattabile al numero \_\_\_\_\_ e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso \_\_\_\_\_ ;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Se c'è verbale Gts Allegare oppure fare riferimento relazione tecnica

Se trattasi d'interventi di cui all'ordinanza 393\2016 art. 6 1. Il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco provvede all'adozione delle

contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, per la riduzione del rischio e per il ripristino dei servizi essenziali, nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli articoli 1 e 2 dell'ordinanza n.388/2016

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO

COMUNE DI .....

Provincia di .....

Ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### IL SINDACO

#### ATTESO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.
- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria

**VISTO** l'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389 recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

**VISTA** la nota della Direzione di Comando e Controllo (Dicomac) di cui all'articolo 2, comma 1, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388/2016, prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15 settembre 2016 concernente l'attivazione dei Gruppi tecnici di sostegno (GTS) presso i Centri di coordinamento regionali;

**VISTO** che tale/i fenomeno/i ha/hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
sull'edificio/i sito in \_\_\_\_\_civico\_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

di Proprietà di \_\_\_\_\_ (nome -  
cognome - data di nascita - codice fiscale - residente a);

Visto il verbale del G.TS in data ..... che si espresso come segue:

*In assenza verbale GTS*

*Citare sopralluogo UTC o VVF e riportare contenuto*

*ove occorre inserire*

Atteso che :

- con ordinanza n.... è stata dichiarata l'inagibilità del suddetto edificio
- il\i suddetto \i fabbricato\i è sono soggetto\i a vincolo diretto ex legge 42\2004
- il\i suddetto \i fabbricato\i è posto in zona soggetta a vincolo paesaggistico indicare estremi provvedimento.....ovvero ( indicare denominazione

inserire ove occorra a ) o b)

**c. in presenza di vincoli e di mancata autorizzazione da parte dell'ente preposto ovvero**

**Visto il comma 2 dell'art. 3 dell' ODPCn.389 del 28 agosto 2016 che testualmente recita:** per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre

2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative: a) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione.

Atteso inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare (finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della strada e dello stesso fabbricato mediante smontaggio controllato delle porzioni pericolanti, come meglio specificato nella richiamata relazione del GTS e che l'intervento da attuare non pregiudica le finalità e gli obiettivi del suddetto piano territoriale paesistico da adattare in relazione alla fattispecie concreta.)

**d. In alternativa inserire ove occorra in presenza di vincoli e di rilascio di autorizzazione da parte dell'ente preposto al vincolo ....**

Visto il parere\i rilasciato\i da ... .....in data .....ovvero ....( fare riferimento al verbale ove il\i parere\i siano stato\i espresso\i in tale sede dal GTS)

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone, provvedere senza indugio alcuno ad inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, al presente edificio, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992, n. 225 e S.M.I;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTO** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTI**

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**ORDINA**

1. Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio, ( La dizione va adattata alla tipologia d'intervento ) senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a **cura VVF o Ditta Privata (indicare in relazione natura intervento (1))**
2. All'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e ogni elemento utile per rappresentare lo stato dell'immobile;
- b) Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso;
- c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa ciascuno per le proprie competenze a:

- Comando di Polizia Municipale ( messo Comunale Individuato ) per la notifica ai proprietari degli immobili , ai Vigili del fuoco presso UCL afferente al Coc ( CoR )( CoM)
- Prefettura di .....

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. \_\_\_\_\_ dell'Ufficio \_\_\_\_\_ contattabile al numero \_\_\_\_\_ mail ..... e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso \_\_\_\_\_ ;

#### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

#### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza ai sotto elencati proprietari dell'immobile e di disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione del sito comunale Amministrazione trasparente.

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

\_\_\_\_\_

NB si suggerisce di inviare una comunicazione preventiva e ancorchè informale al proprietario onde acquisire eventualmente il suo consenso ed eventualmente citare l'avvenuta acquisizione del consenso nel testo del provvedimento

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO con GTS

COMUNE DI .....

Provincia di .....

Ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### IL SINDACO

**VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTO** l'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** la nota della Direzione di Comando e Controllo (Dicomac) di cui all'articolo 2, comma 1, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388/2016, prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15 settembre 2016 concernente l'attivazione dei Gruppi tecnici di sostegno (GTS) presso i Centri di coordinamento regionali;

**VISTO** che tale/i fenomeno/i ha/hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
sull'edificio/i sito in \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

di Proprietà di \_\_\_\_\_

**Visto** il verbale del G.TS in data ..... che si espresso come segue:

(nome - cognome - data di nascita - codice fiscale - residente a);

---

---

*ove occorre inserire*

Atteso che :

- o con ordinanza n.... è stata dichiarata l'inagibilità del suddetto edificio
- o il\i suddetto \i fabbricato\i è sono soggetto\i a vincolo diretto ex legge 42\2004
- o il\i suddetto \i fabbricato\i è posto in zona soggetta a vincolo paesaggistico o monumentale indicare estremi provvedimento..... ( indicare denominazione

inserire ove occorra a ) o b)

**e. in presenza di vincoli e di mancata autorizzazione da parte dell'ente preposto ovvero**

**Visto il comma 2 dell'art. 3 dell' ODPc.n.389 del 28 agosto 2016 che testualmente recita:** per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative: a) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione.

Atteso inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare ( finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della strada e dello stesso fabbricato mediante smontaggio controllato delle porzioni pericolanti , come meglio specificato nella richiamata relazione del GTS e che l'intervento da attuare non pregiudica le finalità e gli obiettivi del suddetto piano territoriale paesistico da adattare in relazione alla fattispecie concreta.)

**f. In alternativa inserire ove occorra in presenza di vincoli e di rilascio di autorizzazione da parte dell'ente preposto al vincolo ....**

Visto il parere\i rilasciato\i da ... .....in data .....ovvero ....( fare riferimento al verbale ove il\i parere\i siano stato\i espresso\i in tale sede dal GTS)

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone, provvedere senza indugio alcuno ad inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, al presente edificio, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992, n. 225 e S.M.I;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTO** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **VISTI**

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

#### **ORDINA**

1) Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio, ( La dizione va adattata alla tipologia d'intervento ) senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura ....secondo quanto stabilito in seno al ( CCR \CO i\CoR ) ;

2) All'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) **Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e ogni elemento utile per rappresentare lo stato dell'immobile e ;**

b) **Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;**

c) **In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.**

3) Che copia della presente ordinanza sia trasmessa ciascuno per le proprie competenze a:

- Comando di Polizia Municipale per la notifica ai proprietari degli immobili ai Vigili del fuoco presso UCL afferente al Coc ( CoR )( CoM)
- Prefettura di .....

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. \_\_\_\_\_ dell'Ufficio \_\_\_\_\_ contattabile al numero \_\_\_\_\_ mail ..... e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso \_\_\_\_\_ ;

#### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

**DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza ai sottoelencati proprietari dell'immobile e di disporre la pubblicazione all'albo pretorio e nell'apposita sezione del sito comunale Amministrazione trasparente.

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

\_\_\_\_\_

NB si suggerisce di inviare una comunicazione preventiva e ancorchè informale al proprietario onde acquisire eventualmente il suo consenso ed eventualmente citare l'avvenuta acquisizione del consenso nel testo del provvedimento