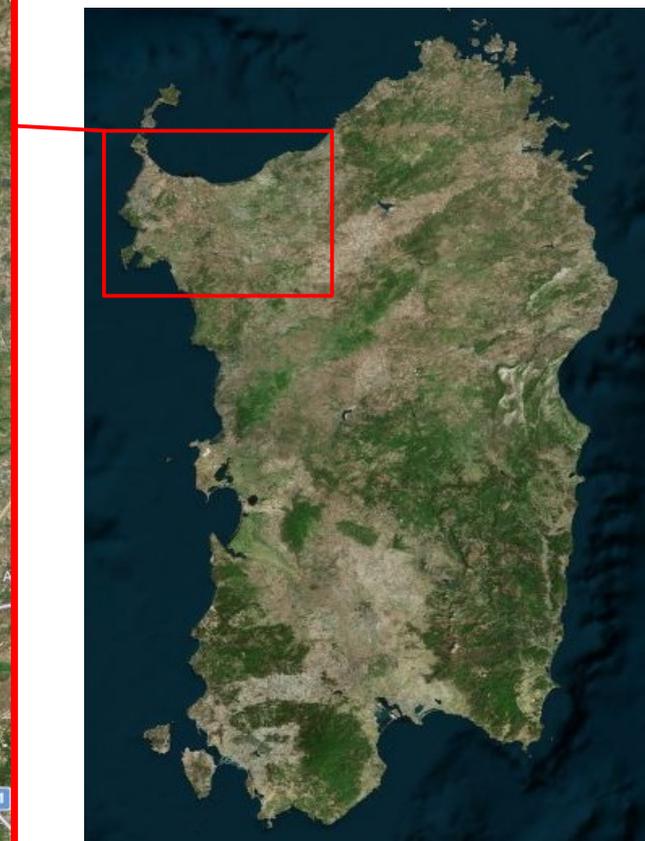




# Comune di Sassari Il nuovo asse della trasformazione urbana

# L'Area Vasta del Comune di Sassari





## Comune di Sassari: Il contesto

**Abitanti**  
130'658  
2'709 stranieri

**Distanza Aeroporto**  
25 km (Alghero)  
**Distanza Porto**  
16 km (Porto Torres)

**Metropolitana di  
Superficie**  
4,382 km

**Università di Sassari**  
13'613 studenti

**Sede Arcivescovile**

**Corte d'Appello**

**Area industriale**  
400 ettari

**Area Vasta**  
222'990 abitanti  
17'186 imprese attive

**Parco dell'Asinara e  
Area agricola della Nurra**

**Estensione**  
546,08 km<sup>2</sup>

**Imprese**  
13'840 registrate  
10'967 attive

**Occupazione**  
50'968 occupati  
85% nel settore dei servizi  
**Disoccupazione**  
tasso al 15,9%



# Comune di Sassari Territorio base e insediamento





## Piano Strategico Intercomunale dell'Area Vasta di Sassari



Comune di  
Sassari



Comune di  
Alghero



Comune di  
Castelsardo

SCENARI

10  
POLITICHE  
di Intervento

8  
TEMI  
strategici

4  
PROGETTI  
bandiera

### I 4 Progetti Bandiera

Governance di Area Vasta

Porte della  
Città Rete

Vie  
della Nurra  
e del Golfo  
dell'Asinara

Rete  
Tecnologica  
e della  
Conoscenza

NUOVI SCENARI  
PER L'AREA  
VASTA TRA  
5-10 ANNI



Comune di  
Porto Torres



Comune di  
Sennori



Comune di  
Sorso



Comune di  
Stintino

# 1. ACCOGLIENZA E SOLIDARIETÀ

- 1.1 Una città amica dei bambini
- 1.2 Città che invecchia bene
- 1.3 Adesso con noi e dopo di noi
- 1.4 Anziani in movimento
- 1.5 Ludobus
- 1.6 Sistema misto pubblico-privato strutture per la prima infanzia



# 2. AMBIENTE

- 2.1 Città dell'acqua e del verde  
Riqualificazione della rete delle aree verdi urbane
  - 2.1.1 Sistema informativo territoriale e piano del verde della città
  - 2.1.2 Piano guida delle valli e dei giardini storici
  - 2.1.3 La strada del verde
- 2.2 I rifiuti come risorsa economico-ambientale
  - 2.2.1 Piano gestione locale e ciclo dei rifiuti
  - 2.2.2 Via l'amianto dall'ambiente
  - 2.2.3 Gestione sostenibile della discarica di Scala Erre
- 2.3 Il ciclo dell'acqua a Sassari: Risorse e fabbisogni
  - 2.3.1 Gestione efficiente delle risorse irrigue
  - 2.3.2 Acqua nella Nurra - Completamento dell'acquedotto nelle borgate rurali
  - 2.3.3 Impiego dei reflui depurati ad uso irriguo
  - 2.3.4 Utilizzo delle risorse idriche del sottosuolo
  - 2.3.5 Rete di drenaggio nel comprensorio irriguo della Nurra
- 2.4 Pianificazione energetica integrata per una città più pulita
  - 2.4.1 Società di servizi energetici del Comune
  - 2.4.2 Piano energetico comunale
  - 2.4.3 Sperimentazione azienda agricola energeticamente autosufficiente
  - 2.4.4 Biomassa ad uso energetico una risorsa strategica
  - 2.4.5 Produzione energia da fonti rinnovabili
  - 2.4.6 Osservatorio Kyoto
- 2.5 Rete ecologica: riqualificazione del sistema insecativo in relazione al paesaggio ambientale
  - 2.5.1 Adesione all'area Preparco dell'Asinara
  - 2.5.2 Conservazione della fascia degli oliveti della città di Sassari

# METE

- Sassari città competitiva
- Sassari città sostenibile
- Sassari città vivibile
- Sassari nodo strategico di un territorio più vasto

# 3. TRASFORMAZIONE DELLA BASE PRODUTTIVA

- 3.1 Antenne giù per terra
- 3.2 Armatura informatica e servizi avanzati
- 3.3 Fiera Mercato delle produzioni locali
- 3.4 Polo dell'ingegneria gestione e informatica
- 3.5 Trasferimento tecnologico università-inprese
- 3.6 Costituzione di un'azienda agri-faunistica

# 4. CULTURA

- 4.1 Distretto della Creatività
- 4.2 Asse museale cittadino
- 4.3 Parco Urbano San Pietro di Silki
- 4.4 La Città che si muove

# 9.1 Processi di rigenerazione di Sassari: Il centro storico, le diverse periferie la città diffusa

- 9.1.1 Rigenerazione Ambientale
- 9.1.2 Rigenerazione edilizia
- 9.1.3 Rigenerazione economica
- 9.1.4 Partecipazione attiva dei diversi attori sociali

# 9. TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

# 8.1 Sassari porta della Sardegna a Nord

# 8.2 Una mobilità di qualità

# 8. ACCESSIBILITÀ E MOBILITÀ

# 7.1 IL LUOGO COMUNE Rete di contatto territoriale

# 7. INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE

# 6.1 Una Cabina di regia ed un sistema informativo locale per Sassari e per il territorio

# 6. GOVERNANCE

# 5.1 CLIMATIX: insegnanti, studenti e scienziati per uno sviluppo competitivo e sostenibile

# 5. FORMAZIONE

# 5.2 Collegio del Mediterraneo

## PROGETTO SCENARIO

Progetti di ampia portata che trascendono spesso i confini comunali e che riguardano interventi con importanti ricadute sull'intero sistema territoriale

## PROGETTO INTEGRATO

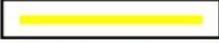
Insiemi di interventi ed azioni finalizzate al raggiungimento di uno o più obiettivi, caratterizzati dalla mobilitazione di più soggetti e dalla capacità di ottenere attraverso il coordinamento e la condivisione, risultati complessivi superiori alla somma delle parti

## PROGETTO OBIETTIVO

Singoli interventi, tendenzialmente di breve-medio periodo e dall'impatto immediato, coerenti sia con i grandi scenari sia con le iniziative integrate

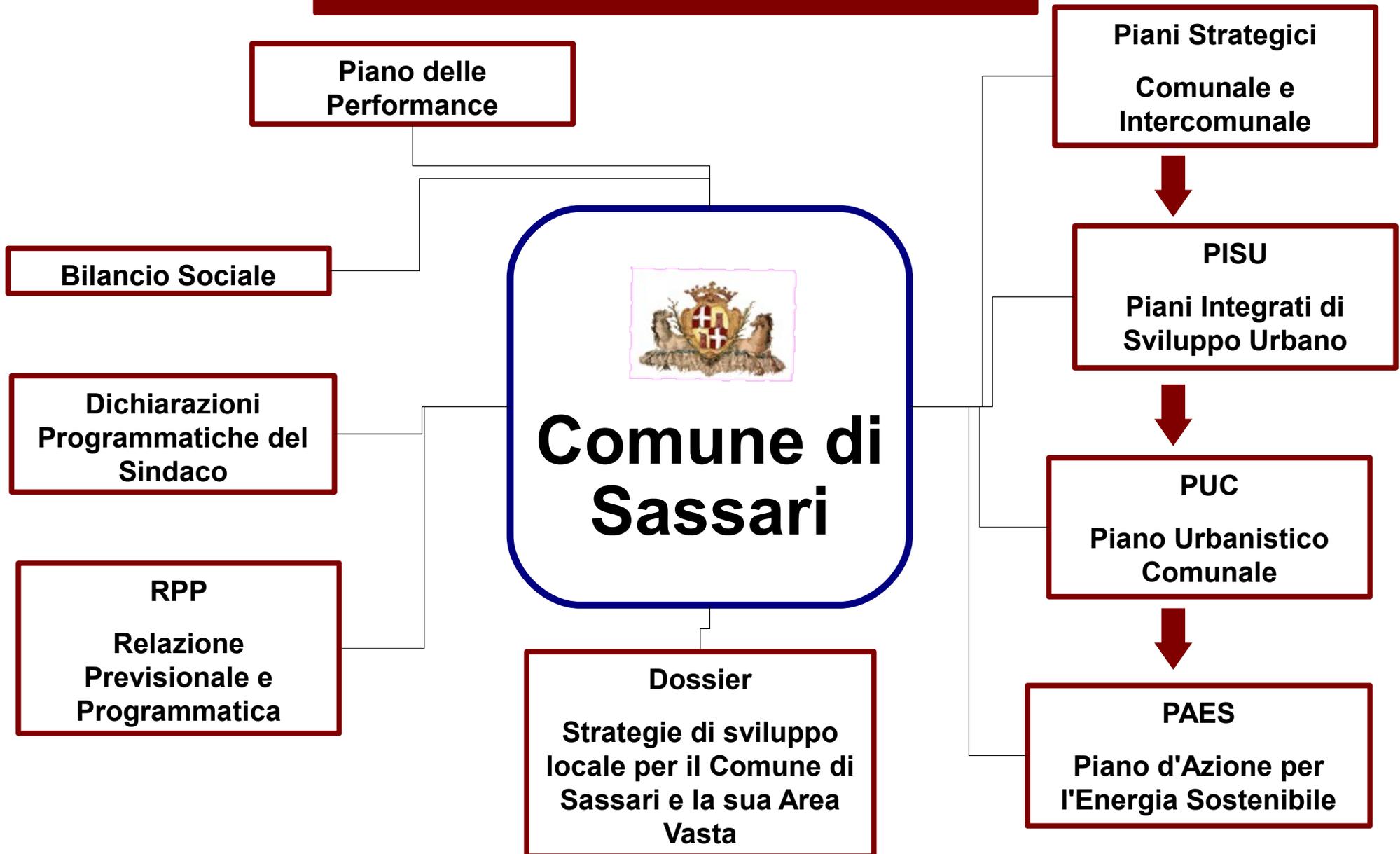
# Collegamento ferroviario Sassari -Aeroporto- Alghero- Sassari



-  linea ferroviaria esistente non elettrificata
-  linea ferroviaria in progetto 1^ ipotesi - dente ferroviario
-  linea ferroviaria in progetto 2^ ipotesi - variante metro turistico



## Gli strumenti di programmazione





## Piani Integrati di Sviluppo Urbano

La Strada del Verde:  
**Sistema Parco**  
Multifunzionale della  
Valle Eba Giara -  
Rosello

Trasformazione e  
**Rigenerazione urbana**  
del **Centro Storico**:  
Riqualificazione Area  
San Donato



**I PISU del**  
**Comune di**  
**Sassari**

Una Mobilità di Qualità:  
Individuazione e  
creazione di un **Sistema**  
di **Itinerari Interquartiere**

Porte della città rete:  
**Sistema**  
**Intercomunale di**  
**Eliporti**

**Mobilità Sostenibile**  
nell'Area Vasta di  
Sassari



## PISU – Mobilità Sostenibile nell'Area Vasta di Sassari

### Obiettivi



Comune di  
Sassari



Comune di  
Alghero



Comune di  
Castelsardo



Comune di  
Porto Torres



Comune di  
Sennori



Comune di  
Sorso



Comune di  
Stintino

Creazione di una rete sentieristica in bassa stagione, metrò del mare in primavera estate, ippovie come rete di collegamento pedonale e ciclabile.

Costruzione di piste ciclabili ed implementazione di servizi di bike sharing.

Miglioramento dell'accessibilità e incremento nell'utilizzo del trasporto pubblico per i residenti e i turisti.

“Via del Nord Ovest” come percorso di esperienza paesistico ambientale nel territorio da organizzare secondo punti di sosta, di osservazione, di accoglienza e di ospitalità.

Incremento della scorrevolezza del traffico nell'accesso ai principali centri dell'area.

Collegamento con le porte di accesso al territorio tramite **dente ferroviario con aeroporto – Alghero - Sassari**



**Coerenza  
con l'Opzione Strategica  
“Città” del “Documento Barca”**

1-Ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città

2-Pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati

3-Rafforzamento della capacità della città di potenziare segmenti locali pregiati di filiere produttive globali

**Il nuovo asse  
di trasformazione Urbana  
della Città di Sassari**

# Il disegno strategico del Comune di Sassari

# Il nuovo asse di trasformazione urbana





# Il disegno strategico del Comune di Sassari



1-Ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città

**La mobilità sostenibile  
e l'accoglienza**

# Realizzazione Centro Intermodale

Finanziamento FESR 2007-2013 € 32 milioni



**Situazione  
attuale**



**In progetto**



1-Ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città

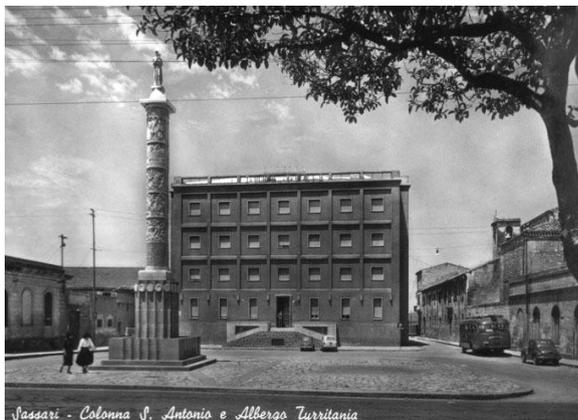
**Via XXV aprile**

# Riqualificazione urbana della piazza Sant'Antonio e recupero dell'ex hotel Turritania

Importo stimato € 5 milioni da finanziare

1-Ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città

1960



2012



RETRO VISTA DELL'ASSETTO ATTUALE



2015



RETRO VISTA DELL'ASSETTO FINALE



Rigenerazione  
ambientale e edilizia e  
riqualificazione  
economica dell'area  
San Donato  
€ 15 mln

Riqualificazione urbana  
della piazza  
Sant'Antonio e recupero  
dell'ex hotel Turritania  
€ 5 mln

Sant'Apollinare

Vicolo Pigezzi

Vicolo Agnesa

Via Mela

Via Aurelio Saffi

Corso della Trinità

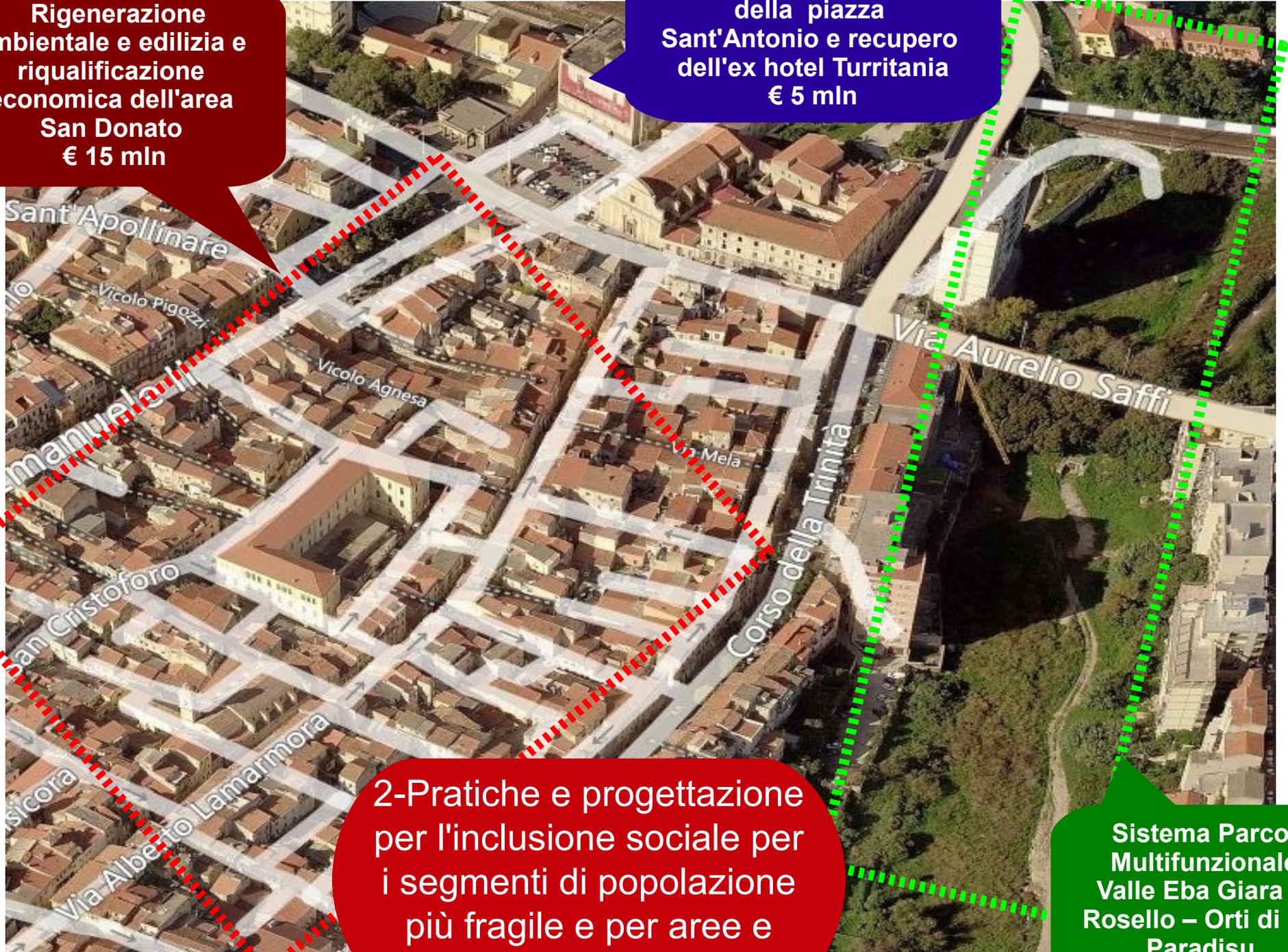
Via San Cristoforo

Via Sincora

Via Alberto Lamarmora

2-Pratiche e progettazione  
per l'inclusione sociale per  
i segmenti di popolazione  
più fragile e per aree e  
quartieri disagiati

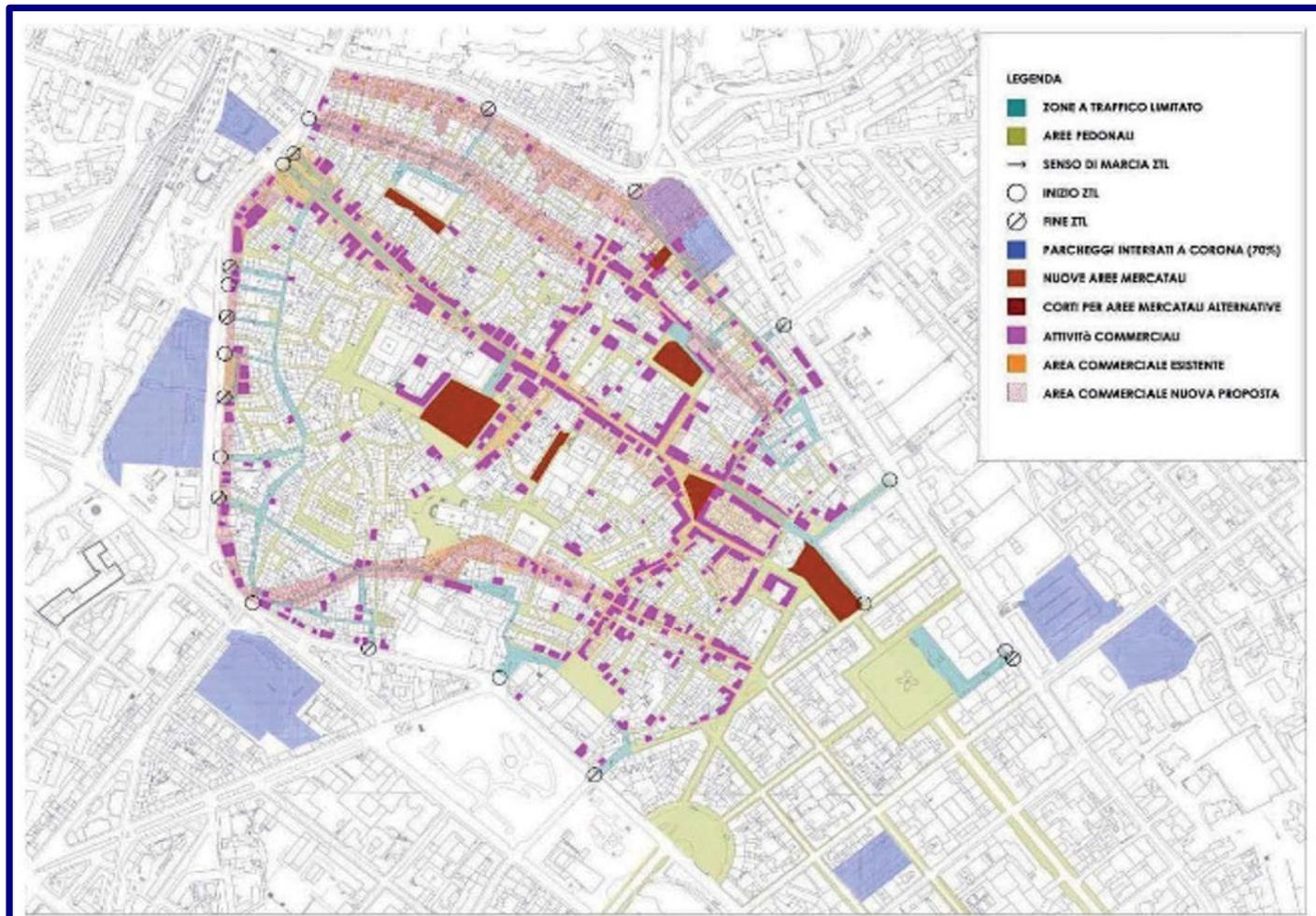
Sistema Parco  
Multifunzionale  
Valle Eba Giara –  
Rosello – Orti di Lu  
Paradisu  
€ 13 mln



# Rigenerazione ambientale e edilizia e riqualificazione economica dell'area San Donato

Importo stimato € 15 milioni da finanziare

2-Pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati



# L'inclusione sociale

2-Pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati

Rigenerazione ambientale e edilizia, e riqualificazione economica dell'area San Donato  
€ 15 mln

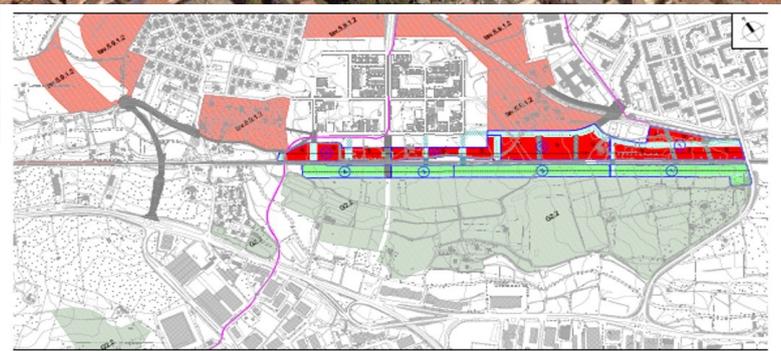
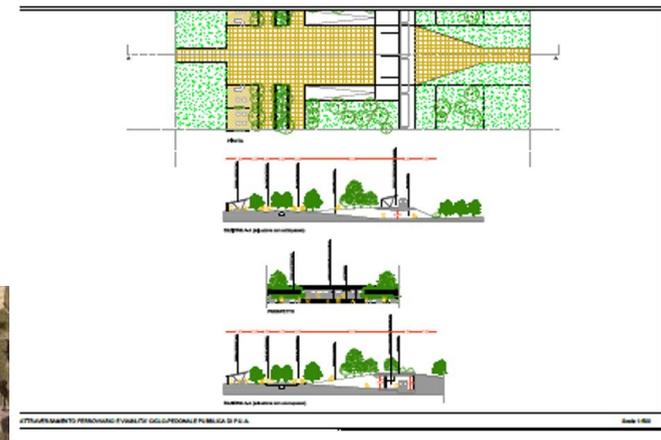
Sistema Parco Multifunzionale Valle Eba Giara – Rosello – Orti di Lu Paradisu  
€ 13 mln

Riqualificazione urbana Latte Dolce e Santa Maria di Pisa  
€ 20 mln

Centro Direzionale



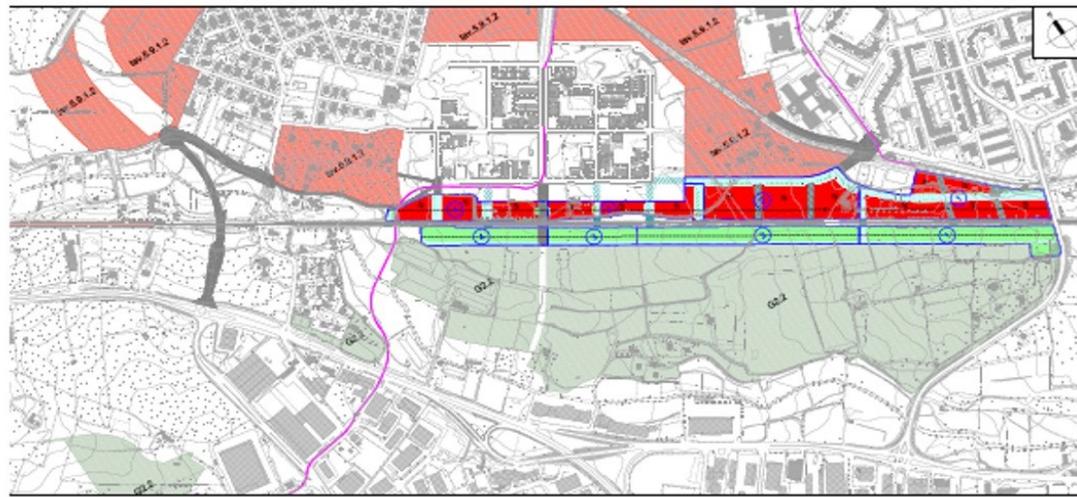
# Sistema Parco Multifunzionale



**Valle Eba Giara – Rosello – Orti di Lu Paradisu**

# Sistema Parco Multifunzionale

2-Pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati



la città di Sassari

l'asse SS/P.Torres: il parco urbano



asse ferroviario Sassari-Porto Torres

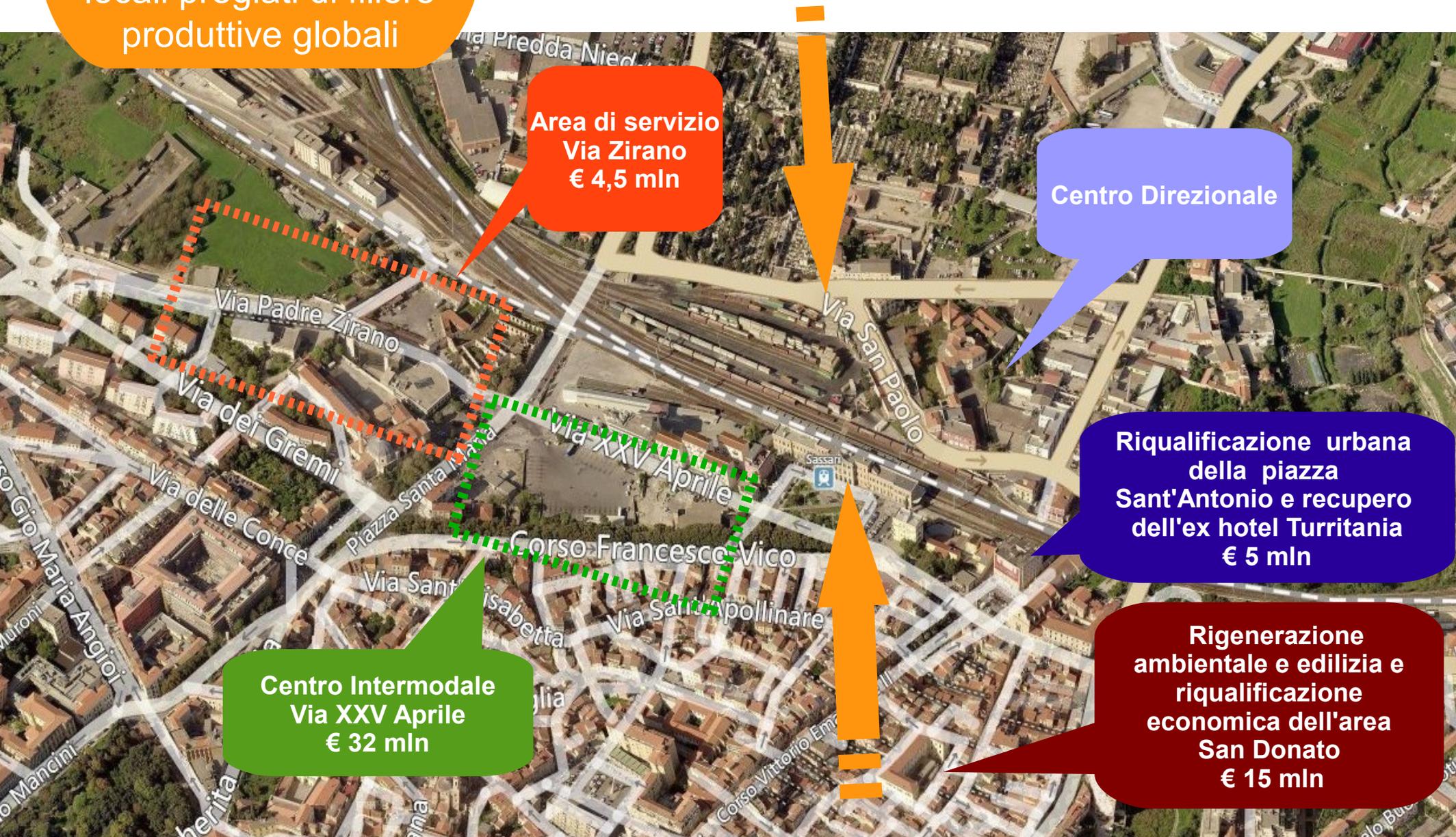
Lo studio e la riqualificazione dell'asse SS-Porto Torres rappresenta un'opportunità per innescare un processo di riattivazione dell'intero territorio comunale sia dal punto di vista ecologico che dal punto di vista fruitivo. È l'elemento acqua che rappresenta il minimo comune denominatore dei paesaggi, la risorsa che permette di innescare puntualmente strategie di riqualificazione ad hoc per ciascun ambito paesaggistico che attraversa.



## Valle Eba Giara – Rosello – Orti di Lu Paradisu

# Lo sviluppo integrato

3-Rafforzamento della capacità della città di potenziare segmenti locali pregiati di filiere produttive globali



Area di servizio  
Via Zirano  
€ 4,5 mln

Centro Direzionale

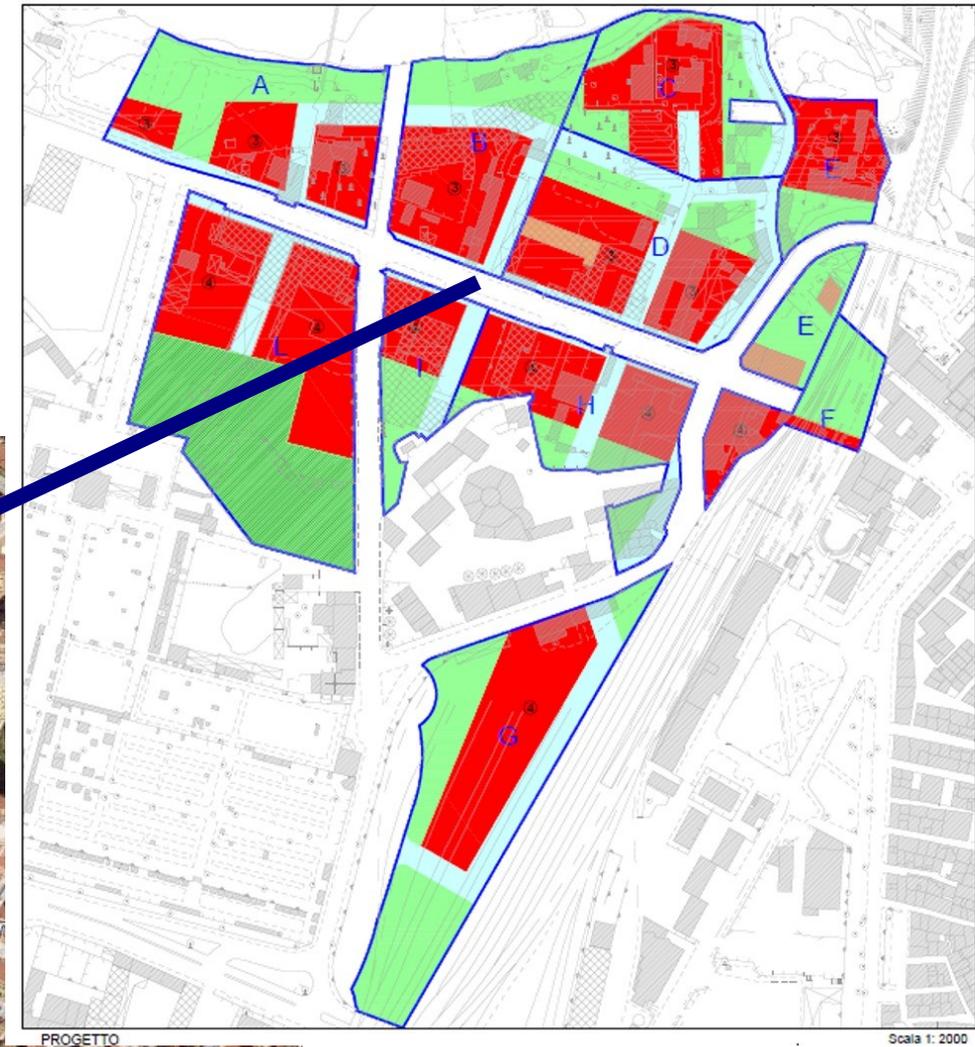
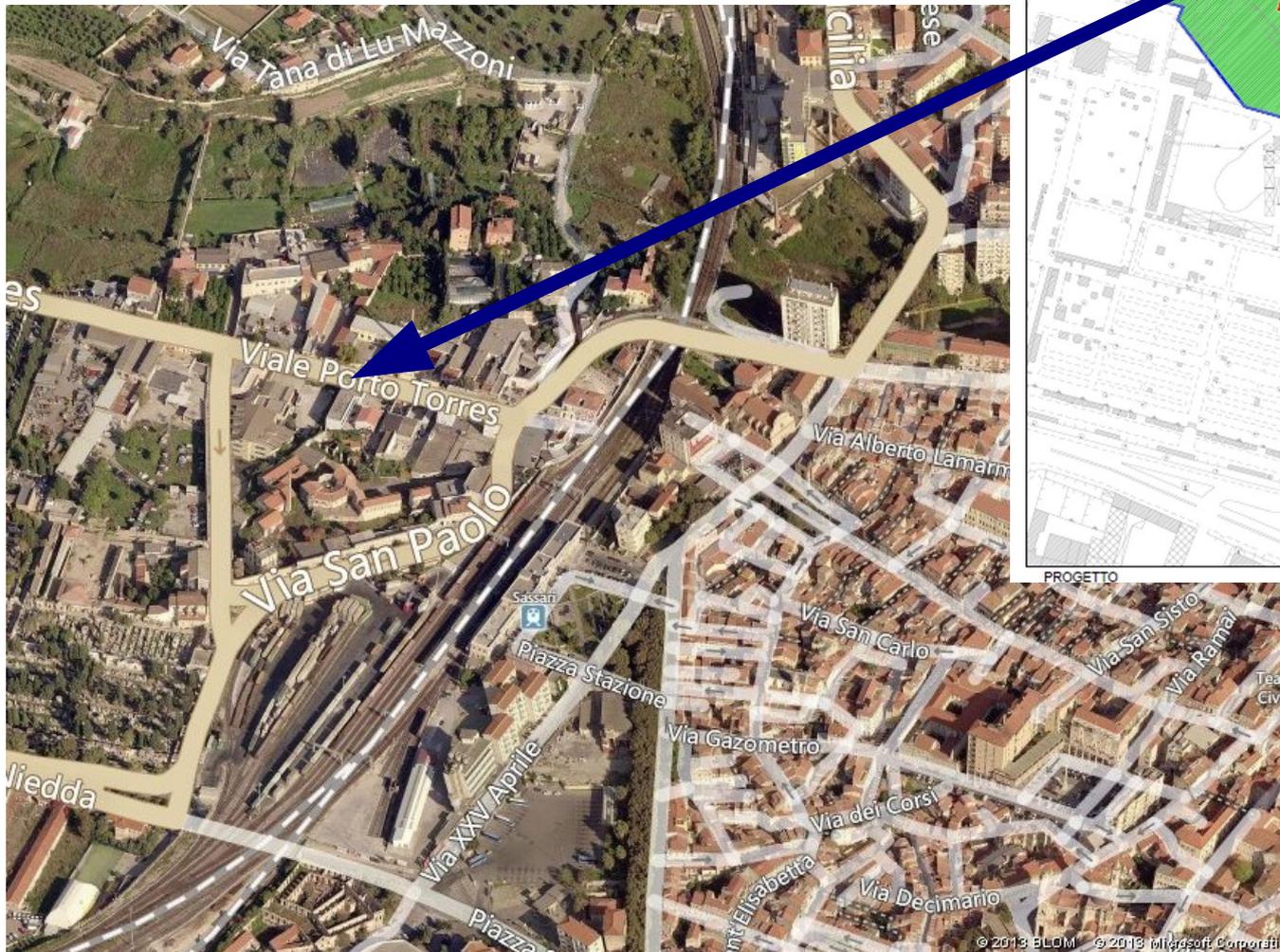
Riquilificazione urbana  
della piazza  
Sant'Antonio e recupero  
dell'ex hotel Turritania  
€ 5 mln

Rigenerazione  
ambientale e edilizia e  
riqualificazione  
economica dell'area  
San Donato  
€ 15 mln

Centro Intermodale  
Via XXV Aprile  
€ 32 mln

# Centro Direzionale

Iniziativa di tipo privato



3-Rafforzamento della capacità della città di potenziare segmenti locali pregiati di filiere produttive globali