

OCCUPAZIONE D'URGENZA

ORDINANZA PER OCCUPAZIONE DI TERRENI DA ADIBIRE A TENDOPOLI O CAMPI CONTAINERS

COMUNE DI _____

Provincia di _____

Ordinanza n. _____ del _____

IL SINDACO

ATTESO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286” è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286” è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.
- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico su descritto che ha colpito il territorio comunale in località _____ si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causa la lesione delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato, con conseguente rischio di carenza delle minime condizioni igieniche e sanitarie;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico su descritto moltissimi cittadini residenti risultano non più in possesso di una civile abitazione funzionale ed agibile anche per emissione di ordinanze di evacuazione e/o di sgombero;

CONSIDERATA la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla pronta accoglienza dei residenti entro strutture (_____) idonee al soddisfacimento delle più elementari condizioni vitali e di soccorso, nonché alla sopravvivenza in condizioni ambientali anche difficili, quali quelle invernali prossime;

PRECISATO che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere attraverso l'occupazione al reperimento di un terreno da adibire mediante le necessarie ed idonee opere pubbliche ad insediamento civile provvisorio di pronta accoglienza per le esigenze di cui sopra;

VISTO l'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

VISTO l'art. 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

VISTO l'art. 7 all. E della Legge 20 marzo 1865 n. 2248;

VISTO l'art. 71 della Legge 25 giugno 1865 n. 2359;

VISTO l'art6 dell'OCDPC n .388\2016

VISTO l'art. 3 Ordinanza CDPC n . 389\2016

ORDINA

1. Per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, con effetto immediato viene occupata in uso ed in via provvisoria una superficie di terreno di circa _____ Mq. in Località individuato catastalmente nel seguente modo:

Area n. 1 foglio _____ mappale _____ Sup. Mq. _____

Area n. 2 foglio _____ mappale _____ Sup. Mq. _____

Area n. 3 foglio _____ mappale _____ Sup. Mq. _____

Area n. 4 foglio _____ mappale _____ Sup. Mq. _____

Area n. 5 foglio _____ mappale _____ Sup. Mq. _____

da adibire a insediamenti civili di pronta accoglienza, mediante le necessarie opere di adeguamento;

2. Di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo provvedimento alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di occupazione;

3. Di notificare il presente provvedimento

- ai proprietari di tali aree:

Area n. 1 Sigg. _____

Area n. 2 Sigg. _____

Area n. 3 Sigg. _____

Area n. 4 Sigg. _____

Area n. 5 Sigg. _____

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione a termini di legge;

- agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di _____;

Responsabile del procedimento è il Sig. _____ presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Comune di, li _____

IL SINDACO

**PRATICA DI ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA DEL TERRENO PER
OCCUPAZIONE D'URGENZA**

Provincia di _____ Cap _____ via _____
_____. telefono _____ fax _____
e-mail _____

Prot. n. _____ del _____

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI
IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI
OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI _____

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. _____ in data _____
emesso dal signor _____ nato a _____
il _____ nella qualità di _____

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di _____
in località denominata _____ risultano essere identificati
nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari _____

Partita _____

Mapp. _____

Foglio _____

Superficie totale _____

Reddito dominic. _____

Reddito agrario _____

Qualità _____

Superficie da occupare _____

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà

(ovvero)

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ora di proprietà dei:

- signor _____ nato a _____ il _____;
- signor _____ nato a _____ il _____;
- signor _____ nato a _____ il _____;

e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq _____

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ (...../...../.....), alle ore _____ e _____ minuti, i sottoscritti:

- signor _____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____;
- signor _____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____;

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. _____ in data _____ emesso dal signor _____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____

ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data _____ e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- signor _____ nato a _____ il _____;
- signor _____ nato a _____ il _____;

(ovvero)

ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati:

- signor _____ nato a _____ il _____;
- signor _____ nato a _____ il _____

nonché del signor _____ nato a _____
il _____ che interviene nella qualità di _____
ed in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti
dell'Ente occupante, così identificati:

- signor _____ nato a _____
_____ il _____;
- signor _____ nato a _____
_____ il _____;

nonché del signor _____ nato a _____
_____ il _____ che interviene
nella qualità di _____ hanno
proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione,
degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali,
dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni
oggetto di occupazione risulta pari a mq _____

Descrizione degli immobili

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante irriguo tenuto in
parte a seminativo ed in parte a prato stabile. E' comprensivo di un argine alberato
nell'intero lato _____ e per parte del lato _____ di un canale con
fondo in terra, utilizzato come adduttore/colatore/irrigatore del vaso
_____ gestito dal Consorzio _____

Identificazione catastale

Proprietari _____

Partita _____

Mappale _____

Foglio _____

Superficie totale _____

Reddito dominicale _____

Reddito agrario _____

Qualità _____

Superficie da occupare _____

Per un totale di superficie da occupare pari a mq _____

Tipo di terreno

Trattasi di terreno agricolo compatto, di tipo bruno, con presenza scarsa/media/abbondante di sassi di granulometria prevalente di circa _____ cm, pesantezza media, fresco, di coesione e contrazione medio-bassa, di permeabilità buona, con / senza tracce di argilla scarse / abbondanti, di fertilità media / buona, irriguo.

Coltura in atto

Circa mq _____ sono stati seminati recentemente con grano/loietto/granoturco/soia/erba medica, con altezza attuale di circa cm _____ e percentuale di crescita circa del _____ %.

Circa mq _____ sono tenuti a prato stabile da circa _____ mesi e attualmente si è in attesa dello sfalcio/lo sfalcio è stato effettuato di recente.

Circa mq _____ sono costituiti da carrareccia con larghezza media di cm _____ corrente in lato _____, non coltivabile, al servizio della proprietà oggetto di occupazione in forma esclusiva / in forma promiscua con la rimanente porzione della proprietà non oggetto di occupazione.

Circa mq _____ sono costituiti dall'argine del fosso in terra, non coltivabili, tenuto a ceppaie basse di platano/robinia.

Vegetazione presente

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

(ovvero)

In posizione approssimativamente centrale del terreno da occupare sono presenti n. _____ piante di _____ con altezza di circa m _____ e diametro del tronco a m1 da terra di circa cm _____

Sull'argine in lato sono presenti:

- n. _____ piante di _____ con altezza di circa m _____ e diametro del tronco a m 1 da terra di cm _____;
- n. _____ ceppaie di _____, n. _____ ceppaie di _____;
- n. _____ arbusti di _____;

Opere e manufatti stabili

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

(ovvero)

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:

- canaletto artificiale in posizione centrale per la distribuzione dell'acqua;
- ponticello con tubazioni in calcestruzzo diametro cm 100 e parapetti in tubolari di ferro;

- nell'alveo del fosso una bocca di irrigazione con spalle in pietra naturale/ in cemento sezione cm ___ per cm _____ altezza cm _____ con paratoia in metallo / legno grezzo / verniciato da cm _____ per cm _____ per il governo delle acque;
 - nell'alveo del fosso n. _____ bocchette di irrigazione in cemento prefabbricato con luce cm ... con paratoia in metallo / legno grezzo / verniciato da cm _____ per cm _____ per il governo delle acque;
 - Altro _____
-

Altre notizie

L'area è parte di un terreno non coltivato.

(ovvero)

L'area è parte di un terreno coltivato da _____ anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

Individuazione dei confini

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord:
.....
.....
- a Est:
.....
.....
- a Sud:
.....
.....
- a Ovest:
.....
.....

Altre condizioni particolari dell'immobile:

.....

Il signor in qualità di

dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor in qualità di

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto in scala 1:

....., li

Il tecnico incaricato

.....

Il tecnico dell'Ente occupante

.....

Il proprietario

.....

Il primo testimone

.....

Il secondo testimone

.....

L'affittuale

.....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data . _____ a _____
_____ a mezzo consegna diretta nelle mani di _____

Overo

a mezzo _____

L'agente notificatore (*generalità e qualifica*) _____
_____ per ricevuta: _____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di _____
_____ dal giorno _____ al giorno _____
con registrazione al numero d'ordine _____ dell'anno _____

Il responsabile delle pubblicazioni
(*generalità e qualifica*)

.....