

Alla cortese attenzione del Sindaco
e p.c. Responsabili Ufficio Patrimonio, Lavori Pubblici, Pianificazione/Urbanistica e Bilancio

Caro Sindaco,

come ben saprà, con l'approvazione dell'articolo 56-bis contenuto nel Decreto del Fare (Dl n.69/2013), convertito in legge dal Parlamento il 9 agosto, è ripreso **il percorso del Federalismo demaniale**.

Le attuali previsioni hanno una portata ampia e di sicuro interesse per i Comuni che intendono sfruttare la possibilità di acquisire, a titolo non oneroso, e poi di valorizzare, il patrimonio immobiliare trasferito dallo Stato attraverso l'Agenzia del Demanio.

In considerazione della valenza e della complessità del tema la **Fondazione Patrimonio Comune** dell'ANCI e ANCI Emilia-Romagna promuovono **un Seminario gratuito** rivolto alle amministrazioni comunali, alle Pubbliche Amministrazioni, ai tecnici e agli operatori del settore.

Il Seminario costituisce l'appuntamento regionale del ciclo di **Seminari gratuiti** predisposto dalla Fondazione Patrimonio Comune in collaborazione con le **ANCI regionali e con gli ordini professionali** coinvolti (geometri e periti industriali) per diffondere nel paese una corretta informazione in merito all'art. 56 bis (con le relative procedure di richiesta di trasferimenti) e si investe nell'attività che ANCI Emilia-Romagna ha svolto e svolge in materia di federalismo demaniale, di sostegno all'uso degli strumenti di partenariato pubblico-privato (con attenzione particolare allo strumento dei fondi immobiliari) per la realizzazione di opere pubbliche e la trasformazione/rigenerazione di comparti urbani complessi.

Durante l'incontro verranno, inoltre, raccolte le criticità da sottoporre all'attenzione dell'Agenzia del Demanio e saranno fornite ulteriori informazioni su altri strumenti attivabili nel breve periodo da parte dei Comuni.

A valle dei seminari, durante un incontro dedicato nel corso della prossima Assemblea annuale dell'ANCI (Firenze 23-25 ottobre 2013), la Fondazione presenterà ai rappresentanti del Governo e dell'Agenzia del Demanio i principali risultati emersi dai seminari territoriali e le problematiche più ricorrenti con le relative soluzioni.

Con la presente abbiamo il piacere di invitarLa all'incontro previsto il **giorno LUNEDÌ 7 ottobre p.v. a Bologna presso la sala Sagittario, Palazzo degli Affari, P.zza Costituzione 2, dalle ore 9.30 alle 13.30**. Allegato alla presente inviamo il programma.

Con l'auspicio che l'iniziativa possa essere di Vostro interesse, Le saremmo grati se volesse fornirci una cortese conferma riguardo alla Sua partecipazione, via e-mail all'indirizzo teresa.barbato@anci.emilia-romagna.it, telefonicamente contattando il numero 051/6338902.

L'occasione è gradita per porgerLe i più cordiali saluti.

f.to

Presidente Fondazione Patrimonio Comune
Roberto Reggi

f.to

Presidente Anci Emilia-Romagna
Daniele Manca

I BENI DEMANIALI AI COMUNI. COME?

Sala Sagittario – Palazzo degli Affari, P.zza Costituzione 2, Bologna

Lunedì 7 ottobre 2013

ore 9.30

Programma

- Registrazione partecipanti
- Saluti istituzionali
 - Antonio Gioiellieri – Dirigente ANCI Emilia-Romagna
 - Presidenti collegi dei geometri e dei periti industriali
- Illustrazione delle tematiche relative al federalismo demaniale - *a cura della Fondazione Patrimonio Comune/ANCI*
 - La situazione del federalismo demaniale in Italia
 - I contenuti dell'art. 56/bis e le procedure per l'attuazione
 - Presentazione delle proposte di assistenza alla valutazione e regolarizzazione:
Fondo Rotativo
 - I fondi immobiliari locali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico
Prof. Avv. Andrea Maltoni
- Illustrazione della Circolare MIUR sulla rigenerazione del patrimonio scolastico tramite fondi immobiliari - *a cura della Fondazione Patrimonio Comune/ANCI*
- Illustrazione della opportunità di finanziamento di opere cantierabili a favore dell'accelerazione della spesa comunitaria - *a cura della Fondazione Patrimonio Comune/ANCI*
- Domande/dibattito/raccolta quesiti
- Conclusioni