



Casa Albergo

il complesso alberghiero (lotto n.2), divenuta proprietà del Comune di Contursi Terme, è costituito da una quota parte dell'area denominata Parco delle Querce che comprende una costruzione precedentemente adibita a struttura ricettiva termale, da un piccolo manufatto che copre la sorgente dell'acqua Cantani e dalle aree scoperte adibite a parco in cui insiste una piscina termale, ed ha una superficie complessiva di circa 11.000 mq. L'intervento riguarda l'immobile destinato a struttura ricettiva termale e l'area circostante per una superficie complessiva di circa 3.100 mq. L'area confina:

- verso sud con la restante parte di area, già oggetto di recenti interventi di recupero e riqualificazione, nella quale insistono la grande piscina termale, il piccolo edificio che copre il bottino di presa e l'area verde destinata a parco.
- verso Est con la strada che costeggia il fiume Sele,
- verso Ovest con una zona a forte pendenza che delimita un'area destinata a parcheggio,
- verso Nord con un'area pubblica che divide l'area dell'albergo da quella dell'ex impianto di imbottigliamento delle acque Cantani.

L'elemento che caratterizza l'area è la presenza di un edificio precedentemente destinato ad attività alberghiere. Si tratta di una struttura di cinque piani, di forma regolare a base rettangolare, la cui costruzione risale agli anni '70; l'edificio, con struttura in cemento armato è, all'esterno, parzialmente rivestito in mattoncini rossi mentre gli infissi, prevalentemente finestre, sono di legno o, in alcuni casi, di alluminio. Al piano terra una grande terrazza coperta, evidente corpo aggiunto a quello principale, caratterizza il prospetto frontale. Il piano terreno ed il piano seminterrato dell'edificio erano adibiti a spazi per il ricevimento, la ristorazione, ad attività ricreative e convegnistiche, a centro termale con i relativi spazi di servizio ed accessori. Nei piani superiori erano distribuite circa 58 stanze destinate all'ospitalità. Importo progettuale € 4.690.000,00



Stabilimeto Termale

Lo stabilimento termale (lotto n. 3), divenuto proprietà del comune di Contursi Terme, prevede preliminarmente in questa area un intervento di demolizione e bonifica dell'area, e prevede il progetto di ricostruzione di una struttura da adibire a “centro di formazione e cure termali, riabilitative e fisioterapiche” .

La costruzione dei nuovi edifici, che si realizzano senza aumento di cubatura e sull'area di sedime di quelli demoliti, darà vita ad un complesso da adibire a “Centro per cure termali, riabilitative e fisioterapiche”.

I due edifici di uguale fattura, nella nuova configurazione, saranno collegati tra loro da un portico e da un nodo distributore-accettazione.

All'interno del blocco orientato come l'ex edificio per l'imbottigliamento, dove si svolgeranno le attività legate al termalismo e alla riabilitazione, saranno distribuite le seguenti funzioni: al piano terra, nello spazio a doppia altezza, una serie di piscine termali; nel ballatoio superiore che si affaccia sulle vasche saranno ricavati box per il relax; gli spazi ad un solo piano invece ospiteranno gli spogliatoi e i servizi igienici divisi per sesso, le sale di trattamento per massaggi, i locali per il personale con i relativi servizi.

L'altro blocco, uguale al precedente per forma e dimensione e realizzato secondo l'orientamento dell'ex capannone, avrà al suo interno le seguenti funzioni: nella parte a doppia altezza una palestra attrezzata per la ginnastica e la riabilitazione, nel ballatoio superiore gli spazi dedicati alle cure inalatorie; nella restante parte ci saranno gli spogliatoi con i servizi, sale con attrezzi per la fisioterapia, le sale di trattamento per la riabilitazione, locali per il personale con i relativi servizi.

Importo del progetto € 4.657.046,00



Parco della Legalità

LOTTO A

Realizzazione Parco Urbano.

Stato di Attuazione: Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva realizzata. Opere Realizzate e Concluse.

LOTTO B

Ristrutturazione e riconversione funzionale dell'edificio precedentemente adibito ad albergo denominato "Parco delle Querce" da destinare a Casa Albergo con attrezzature per attività convegnistica e formazione.

Stato di Attuazione: Progettazione preliminare e definitiva realizzata. Progettazione esecutiva da realizzare. Opere da Realizzare.

LOTTO C

Ristrutturazione e riconversione funzionale dell'area e degli edifici precedentemente adibiti ad imbottigliamento delle acque minerali "cantani" da destinare a centro per cure termali, riabilitative e fisioterapiche. Stato di Attuazione: Progettazione preliminare ed esecutiva realizzata. Progettazione esecutiva da realizzare. Opere da realizzare.

LOTTO D

Realizzazione di un centro per lo sport e il benessere nell'area adiacente l'ex azienda per l'imbottigliamento delle Acque Minerali Cantani.

Stato di Attuazione: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva realizzata. Opere in corso di realizzazione.