

ATTI PER PROCEDURE GTS

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO

COMUNE DI _____

Provincia di _____

Ordinanza n. _____ del _____

IL SINDACO

ATTESO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'art. 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;
- che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

VISTO l'art. 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389 recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

VISTA la nota della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C) di cui all'art. 2, comma 1, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388/2016, prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15 settembre 2016 concernente l'attivazione dei Gruppi tecnici di sostegno (G.T.S) presso i Centri di coordinamento regionali;

VISTO che tale/i fenomeno/i ha/hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data _____ dal _____
sull'edificio/i sito in _____civico _____ Fg. _____
Mappale _____ particella _____ di _____ Proprietà
di _____
(nome - cognome - data di nascita - codice fiscale - residenza);

VISTO il verbale del GTS in data _____ che si espresso come segue:

In assenza verbale GTS

Citare sopralluogo UTC o VVF e riportare contenuto

inserire ove occorra

Atteso che:

- con ordinanza n. _____ è stata dichiarata l'inagibilità del suddetto edificio;
- il/i suddetto/i fabbricato/i è/sono soggetto/i a vincolo diretto ex legge 42\2004;
- il/i suddetto/i fabbricato/i è posto in zona soggetta a vincolo paesaggistico indicare estremi provvedimento _____ ovvero (indicare denominazione)

inserire ove occorra a) o b)

a. in presenza di vincoli e di mancata autorizzazione da parte dell'ente preposto ovvero
Visto il comma 2 dell'art. 3 dell' ODPC n.389 del 28 agosto 2016 che testualmente recita: per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative: a)

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione.

Atteso inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare (finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della strada e dello stesso fabbricato mediante smontaggio controllato delle porzioni pericolanti, come meglio specificato nella richiamata relazione del GTS e che l'intervento da attuare non pregiudica le finalità e gli obiettivi del suddetto piano territoriale paesistico da adattare in relazione alla fattispecie concreta).

b. In alternativa inserire ove occorra in presenza di vincoli e di rilascio di autorizzazione da parte dell'ente preposto al vincolo

Visto il/i parere/i rilasciato/i da _____ in data _____ ovvero (fare riferimento al verbale ove il/i parere/i siano stato/i espresso/i in tale sede dal GTS)

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone, provvedere senza indugio alcuno ad inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, al presente edificio, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992, n. 225 e S.M.I;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTO gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTI

- l'art. 15 della legge 24.2.1992, n. 225;
- l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

- 1) **Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio**, (la dizione va adattata alla tipologia d'intervento) senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura VVF o Ditta Privata (indicare in relazione natura intervento ⁽¹⁾)
- 2) **Ai VVF di procedere ad una recupero previa ricognizione e verifica di eventuali beni presenti qualora non effettuato in precedenza, senza pregiudizio agli operatori stessi ed alle esigenze di tempestività dell'intervento;**

¹ Vedi ordinanza n° _____

- 3) All' Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
- a. Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e ogni elemento utile per rappresentare lo stato dell'immobile. La stesura dello stato di consistenza su base documentale potrà avvenire in tempi successivi previa acquisizione della documentazione utile nonché la dichiarazione di avvenuto recupero dei beni recuperabili.
 - b. Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso
 - c. In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.
- 4) copia della presente ordinanza sia trasmessa ciascuno per le proprie competenze a:
- Comando di Polizia Municipale (messo Comunale Individuato) per la notifica ai proprietari degli immobili, ai Vigili del fuoco presso UCL afferente al Coc (CoR) (CoM)
 - Prefettura di _____

INDIVIDUA

Ai sensi della legge 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. _____ dell'Ufficio _____ contattabile al numero _____ mail _____ e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso _____ ;

RENDE NOTO CHE

contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai sotto elencati proprietari dell'immobile e di disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione del sito comunale Amministrazione trasparente.

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SINDACO

NB: si suggerisce di inviare una comunicazione preventiva e ancorché informale al proprietario onde acquisire eventualmente il suo consenso ed eventualmente citare l'avvenuta acquisizione del consenso nel testo del provvedimento.

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO IN ZONA VINCOLATA
PAESAGGISTICA O SOGGETTO A VINCOLO MONUMENTALE (IN DEROGA) IN
MANCANZA DI VERBALE GTS OVVERO IN ASSENZA DEI RAPPRESENTANTI ENTI
MIBACT O REGIONE/ENTE DELEGATO**

COMUNE DI _____

Provincia di _____

Ordinanza n. _____ del _____

IL SINDACO

ATTESO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'art. 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286”* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;
- che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

RILEVATO

che in conseguenza ai gravi eventi sismici che dal 24 agosto 2016, hanno interessato l'intero territorio comunale inclusa località _____, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e

dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO

delle segnalazioni ricevute da proprietari e cittadini, riguardanti una situazione di particolare rischio di crollo localizzata presso il fabbricato posto al n. civico _____ di via _____, contraddistinto catastalmente al Fg. _____ Mp. _____, di proprietà del sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____;

VISTA

la relazione appositamente redatta dai Tecnici incaricati/VVF della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento e oggetto delle segnalazioni di pericolo, e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi a carico del (di alcune parti del) fabbricato;

RAVVISATA

pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e l'abbattimento d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari dei seguenti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Atteso che il territorio è sottoposto:

- (al piano territoriale paesistico - ambito territoriale n. 5 con deliberazione della giunta regionale n. 2272 del 28 aprile 1987,(Amatrice Accumoli).....
- a Vincolo monumentale indicare

VISTO il comma 2 dell'art. 3 dell' ODPC n.389 del 28 agosto 2016 che testualmente recita: *“Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico”*, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:

- a) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione.

ATTESO inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della strada _____ e dello stesso fabbricato mediante _____, come meglio specificato nella richiamata relazione tecnica allegata _____ in data _____ che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente ordinanza _____

(ovvero riportare Da adattare alla fattispecie concreta)

- l'art. 15 della legge 24.2.1992, n. 225;
- l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

- 1) Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di VVF / U.T.C. / Ditta Incaricata;
- 2) All' _____ di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
 - a. Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - b. Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;
 - c. In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e l'immediata conseguente demolizione.
- 3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza. Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione.

INDIVIDUA

Ai sensi della legge 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. _____ dell'Ufficio _____ contattabile al numero _____ e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso _____ ;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg.;
- ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SINDACO

STATO DI CONSISTENZA IMMOBILE

Comune di _____

STATO DI CONSISTENZA IMMOBILE POSTO IN VIA _____

(Edificio già denominato _____)

N riferimento all'Ordinanza n° _____ del _____

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è rappresentato nel foglio di mappa n° _____

Con i mappali risulta che il bene al catasto terreni è composto dalle seguenti particelle:

- Part. _____ superficie catastale _____
- Part. _____ superficie catastale _____
- Part. _____ superficie catastale _____

Al Catasto Fabbricati il bene è censito con i seguenti dati:

foglio _____, particella _____, sub _____, z.c. _____, cat. _____, rendita

€. _____, intestato a: _____

La planimetria catastale urbana corrisponde perfettamente allo stato attuale.

DESCRIZIONE DEL BENE

In premessa con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

Il bene nel suo complesso è costituito da *(descrizione)*

Stante lo stato *(descrizione stato)*

ed in considerazione del rispetto delle condizioni di sicurezza, è stato eseguito un sopralluogo e sono state eseguite misurazioni parziali a verifica delle planimetrie agli atti di questo ufficio e nel riepilogo delle superfici si riportano quelle indicate correttamente in tale atto.

In sintesi:

EDIFICIO PRINCIPALE *(descrizione divisa per piani e aree)*

Piano Terreno _____

AREA ESTERNA (descrizione)

Il signor _____ in qualità di
dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

(Riferimento a eventuale recupero dei beni presenti nell'immobile, attestazione eventuale impossibilità di procedere al recupero o eventuale ulteriore recupero senza compromissione sicurezza operatori.)

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopraddette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di _____ e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, sig. _____ in qualità di _____.

Letto, confermato e sottoscritto
unitamente alla planimetria del progetto in scala 1: _____

_____, li _____

Il tecnico incaricato

Il tecnico dell'Ente occupante

Il proprietario

Il primo testimone

Il secondo testimone

L'affittuale

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data _____ a _____
a mezzo consegna diretta nelle mani di _____
ovvero a mezzo _____..

L'agente notificatore (*generalità e qualifica*)

_____ per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di _____
dal giorno _____ al giorno _____ con
registrazione al numero d'ordine _____ dell'anno _____

Il responsabile delle pubblicazioni (*generalità e qualifica*)
