

TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO



Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO



Federico Massari
Vice Sindaco Comune di Rubiera (RE)
Catasto Immobili Amianto Rubiera (CIAR)

Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO

RETE CITTA'
AMIANTO
ZERO

CIAAR

Catasto Immobili Amianto Rubiera

Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO

RETE CITTA'
AMIANTO
ZERO



**Rimuovere l'amianto
dal territorio,
con le proprie forze.**

Casale Monferrato 28 aprile 2017



Come individuare l'amianto sul territorio?



Le segnalazioni dei singoli cittadini non bastano

- Equità
- Ingestibilità delle **priorità**
- Pericolo smaltimento scorretto di **materiale non censito**

Casale Monferrato 28 aprile 2017



La "Caccia all'amianto" col satellite



Individuazione *puntuale* sul territorio di *probabili* coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle foto *satellitari*:

Google earth, Bing maps;

- *Sopralluogo* verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- In caso di sopralluogo positivo acquisizione dati catastali, di proprietà, anagrafici;

Casale Monferrato 28 aprile 2017

La "Caccia all'amianto" dentro gli edifici

Il Servizio Edilizia Privata, nelle richieste di interventi edilizi di qualsiasi tipo, chiede la presentazione di una "

Relazione di Asseverazione"

in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto;

- In caso positivo si acquisiscono i dati come nel caso precedente;
- **Sicurezza del luogo di lavoro "cantiere"**



PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO
(D.Lgs. 81/2008 e DM 06/09/1994 e s.m. e l.)

Il committente e il tecnico progettista dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

non sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;

sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: (descrivere, es.: copertura baso servizio, tettoia, ecc.) _____

_____ per i quali si prevede:

rimozione e smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994;

A tal fine:

allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;

dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PAC;

attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

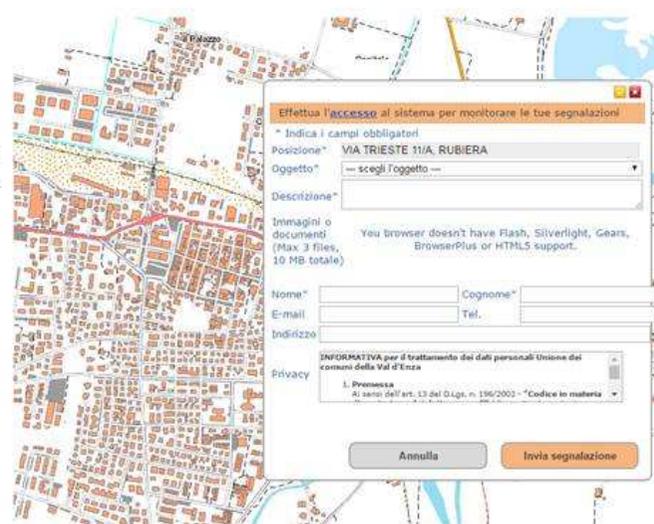
trattasi di variante a progetto iniziale che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

Il committente dichiarante _____ Il tecnico progettista (timbro e firma) _____

Casale Monferrato 28 aprile 2017

La "Caccia all'amianto" su segnalazione

Ovviamente, si continua anche a intervenire in base alle segnalazioni dei cittadini, anche con il nuovo portale www.segnalazionirubiera.it



Casale Monferrato 28 aprile 2017

Il Catasto Amianto



Su tutte le verifiche con esito positivo si **avvia il procedimento amministrativo.**

Fondamentale è “registrare” in modo opportuno, con i dati catastali e la **tracciabilità** di tutta la **procedura**, che è complessa e potenzialmente **lunga** nel tempo.

Non bisogna dimenticare nemmeno un metro quadro.

Casale Monferrato 28 aprile 2017



Il Catasto Amianto



PRINCIPALI PROCEDURE:

1. **Avvio** del procedimento;
2. **Ordinanza** per la presentazione del piano di manutenzione;
3. **Ordinanza** per la presentazione del piano di bonifica;
4. **Sanzioni**;
5. Comunicazione alla **procura**;

Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO



Il Catasto Amianto



Il Registro

BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>													situazione aggiornata al 6 agosto 2013					
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE		lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note	
							prot.	del	n.	del	n.	del	n.	del				
Anno XXXX																		
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso	
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	F	324 - 325	terzole	250	-	-	-	-	-	-	12164	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso	
3	ZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	06/04/2008	09/09/2008	700	rimosso
						5.450								5.450				

legenda

- materiali rimossi e smaltiti
- materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
- materiale ancora presente, ma bonificato
- materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

TOTALI	mq di amianto rinvenuti	#RQF	
	mq di amianto bonificati	#RBF	
	% amianto bonificato	#RPF	
	rimossi e smaltiti mq	0	
incapsulati o sovraccoperti mq	0		
mq da verificare ogni 3 anni	0		

Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO



Il Catasto Amianto



Il Registro

BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>										
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano	
							prot	del	n.	del
Anno XXXX										
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-
3	ZZZZZ zzzzz	Via ZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-
						5.450				

legenda

- materiale rimosso e smaltito
- materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
- materiale ancora presente, ma bonificato
- materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

Casale Monferrato 28 aprile 2017



TOUR DELLE BUONE PRATICHE CITTA' AMIANTO ZERO

Il Catasto Amianto



Il Registro

Censimento fabbricati										situazione aggiornata al 6 agosto 2013		
i to ti	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE			lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note
	prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot	del			
500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso
250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso
700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso
1450											5.450	

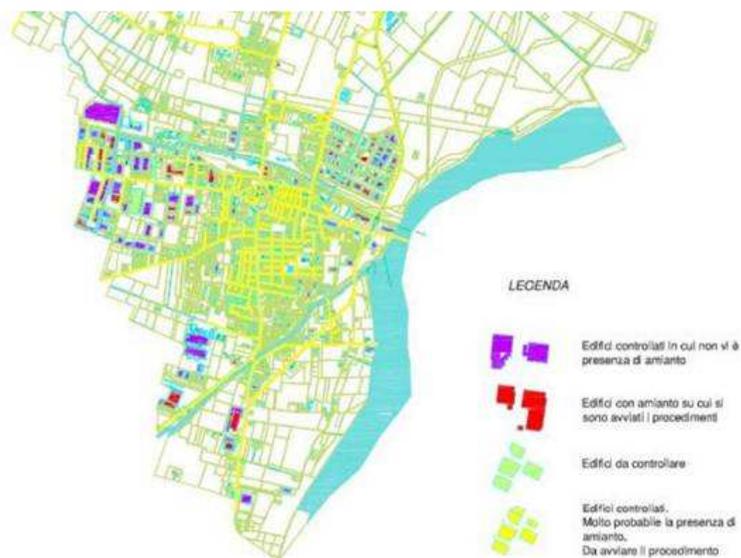
OTALI	mq di amianto rinvenuti	#RIFI
	mq di amianto bonificati	#RIFI
	% amianto bonificato	#RIFI
rimossi e smaltiti mq	0	
incapsulati o sovracoperti mq	0	

Casale Monferrato 28 aprile 2017

Il Catasto Amianto



Il catasto geometrico



Casale Monferrato 28 aprile 2017

Rubiera, i risultati



MQ. DI AMIANTO RINVENUTI DAL 2010: 276.391 mq (per dare un'idea: pari a 36 campi da calcio regolamentari);

MQ. AMIANTO BONIFICATO: 184.714 mq (pari al 67% del rinvenuto) di cui 137.824 rimossi e smaltiti e 46.890 incapsulati;

MQ. COPERTURE IN CEMENTO/AMIANTO DA VERIFICARE IN MEDIA OGNI 3 ANNI: 58.625 mq (pari al 21% del rinvenuto);

**MQ. COPERTURE IN C/A CON PROCEDURA AMMINISTRATIVA IN ITINERE: 33.052 mq (pari al 12% del rinvenuto)
(276.391 – 184.714 – 58.625 = 33.052)**

Considerando che le lastre di cemento amianto hanno in media un peso pari a 15 Kg/mq avremo:

Amianto rimosso e smaltito dal Comune di Rubiera:

137.824 mq x 15Kg/mq = 2.067.360 Kg = 2.067 tonnellate in cifra tonda

Casale Monferrato 28 aprile 2017



Sviluppi: i droni

Per accelerare la fase di "caccia all'amianto" nelle coperture abbiamo collaborato alla sperimentazione dei droni.

Buoni i risultati, ottenuti in modo estremamente rapido e con potenziali costi contenuti.

Il 15 giorni il lavoro di due anni.



Casale Monferrato 28 aprile 2017

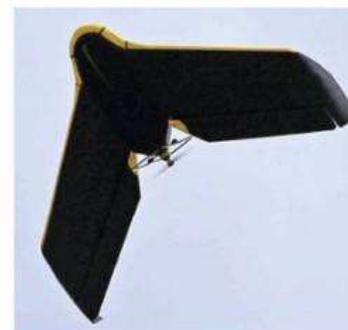
Sviluppi: i droni

A oggi, però, il drone non rimuove l'amianto né fa le procedure amministrative, che sono la parte più complicata per la PA.

Serve una grandissima partecipazione "popolare" al procedimento, con una coscienza collettiva formata.



Catasto Immobili Amianto Rubiera



Il drone in volo sul cielo di Rubiera per fotografare dall'alto gli edifici col tetto in amianto

Perchè

E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la tegola di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.

Quanti sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? Quanti sono, in Italia, i morti da tegola e quanti quelli da amianto?

